

PRÍLOHA č.6 – SWOT ANALÝZY ZA JEDNOTLIVÉ STRATEGICKÉ OBLASTI

SWOT ANALÝZA – Demografia a bytový fond

Silné stránky:	Slabé stránky:
<ul style="list-style-type: none"> v posledných rokoch nedochádzalo k poklesu obyvateľstva prirodzenou menou vyššia vzdelanostná úroveň v porovnaní s celorepublikovým priemerom (nižší podiel obyvateľov so základným vzdelaním a vyšší s vysokoškolským vzdelaním) vyššia miera ekonomickej aktivity obyvateľstva i žien v porovnaní so Žilinským krajom i SR relatívny dostatok pracovných príležitostí – dochádzka za prácou do mesta Liptovský Mikuláš prevyšuje odchádzku za prácou nižšia miera nezamestnanosti v porovnaní so Žilinským krajom a SR a jej neustály pokles vyššia úroveň vybavenosti domácností oproti krajskému i celoslovenskému priemeru. 	<ul style="list-style-type: none"> nižšia pôrodnosť v porovnaní s krajským i celoslovenským priemerom migračný úbytok obyvateľstva v dôsledku čoho dochádza aj k celkovému úbytku obyvateľstva regresívny typ populácie s pomerne nízkym indexom vitality a výrazným nárastom priemerného veku okres Liptovský Mikuláš má najvyšší podiel rómskej národnostnej menšiny v rámci Žilinského kraja, pričom približne polovica Rómov žije v meste Liptovský Mikuláš relatívne nižšia zamestnanosť v sektore obchodu, dopravy, zdravotníctva i ďalších služieb nižšia úroveň ukazovateľov bývania v porovnaní s krajským priemerom i SR
Príležitosti:	Ohrozenia:
<ul style="list-style-type: none"> zlepšenie vekovej skladby obyvateľstva imigráciou mladšieho obyvateľstva vytvorenie nových atraktívnejších pracovných príležitostí a ďalší pokles nezamestnanosti nárast zamestnanosti v terciárnom sektore ďalšie zvyšovanie vzdelanostnej úrovne obyvateľstva zrýchlenie tempa bytovej výstavby, čím sa dosiahne zvýšenie úrovne bývania 	<ul style="list-style-type: none"> prehlbovanie disproporcií medzi ponukou a dopytom na trhu práce nedostatočné riešenie otázky začlenenia absolventov do pracovného procesu nárast skupiny obyvateľov, ktorá má problémy s uplatnením sa na trhu práce nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily nedostatočné riešenie problematiky zvyšujúcej sa rómskej populácie odchod ľudí s vyšším vzdelaním do hospodársky rozvinutejších regiónov alebo do ekonomicky silnejších krajín

Zdroj: Demografia mesta Liptovský Mikuláš, I. Ječmeňová (2008)

SWOT ANALÝZA – Sociálna oblasť

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ustálený počet obyvateľov ▪ záujem obyvateľov pracovať a bývať v Liptovskom Mikuláši ▪ dostatok voľnej pracovnej sily ▪ vznik Komunitného centra pre rómske deti a deti zo sociálne znevýhodneného prostredia existujúca sieť zdravotníckych a sociálnych zaříadení v meste ▪ poskytovanie sociálnej starostlivosti mestom: <ul style="list-style-type: none"> - kluby dôchodcov - opatrovateľská služba - detské jasle ▪ v osade Hlboké výstavba bytových jednotiek, vybudovanie športového ihriska ▪ vytvorenie pracovnej pozície komunitný sociálny pracovník a asistent komunitného sociálneho pracovníka ▪ záujem a podpora pri riešení problémov Rómov zo strany samosprávy ▪ zastúpenie Rómov v komisiách pri MZ ▪ ochota profesionálnych pracovníkov riešiť problémy v sociálnej oblasti 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ oslabovanie a zmena hodnôt v rodine ▪ prehlbovanie sociálnych rozdielov ▪ nevyhovujúca štruktúra bytového fondu - nedostatok malých bytov ▪ nízka vzdelanostná úroveň Rómov, nedisciplinovanosťou, nízkou pracovnou výkonnosťou ale aj nedostatkom vhodných pracovných príležitostí ▪ nekvalifikovaná pracovná sila ťažko umiestniteľná na trhu práce /bez vzdelania alebo len so základným vzdelaním/ ▪ nezáujem zo strany Rómov o zvyšovanie kvalifikácie a riešenie vlastných problémov ▪ jazyková bariéra ▪ medializácia problémov negatívnych príkladov a situácií prostredníctvom negatívnych príkladov – zneužívanie situácie ▪ zastaralosť a nedostatočná vybavenosť sociálnych zariadení ▪ nepostačujúca kapacita sociálnych zariadení ▪ nefungujúce organizácie tretieho sektoru ▪ nedobudovaná cesta do osady a most ▪ nevybudovaná dobrovoľnícka báza
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnosť získať financie na rozvoj infraštruktúry z eurofondov ▪ možnosť získať finančné prostriedky z euro-fondov (/partnerstvo mesto, VÚC, firmy) ▪ možnosti využívania fondov EÚ ▪ zintenzívnenie cielej spolupráce mestských samosprávnych orgánov so zástupcami orgánov samosprávneho kraja a tretieho sektora ▪ rozvoj osídlenia v osade ▪ vypracovať Plánu komunitného rozvoja ▪ primárna prevencia 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ starnutie obyvateľov ▪ rýchly rast cien produktov a služieb ▪ hrozba opätovného stiahnutia komunitou ▪ sociálnou reformou sa znížila životná, ekonomická, zdravotná a sociálna úroveň rodín ▪ prehlbujúce sa sociálne problémy rómskeho etnika ▪ zle uskutočnená reforma školstva a zdravotníctva ▪ formálna podpora štátnej sociálnej politiky: nezáujem štátneho aparátu o cieľavedomú zmenu sociálnej skupiny, či jednotlivca ▪ rast sociálnopatologických javov

Zdroj: Návrh koncepcie rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v sociálnej oblasti (2007)

SWOT ANALÝZA – Podnikanie

Vnútna analýza – z hľadiska podnikania	
Silné stránky	Slabé stránky
Ľudské zdroje a podnikateľské prostredie – predpoklad modernej ekonomiky	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ priaznivé podnikateľské prostredie, pozitívny ekonomický rozvoj mesta ▪ diverzifikovaná ekonomika mesta ▪ prítomnosť podnikov úspešných aj na zahraničných trhoch, podniky so zahraničným kapitálom (SWEDWOOD Slovakia, GABOR, Tatra Leder, Liptovská mliekareň, GELIMA ...) ▪ rozvinutý priemysel s dlhou tradíciou ▪ existencia hnedých parkov ▪ príprava zeleného priemyselného parku ▪ potenciál pre dobré ratingové hodnotenie mesta pre vstup investorov ▪ je vytvorená kapacita a pripravenosť mesta poskytnúť zdroje na spolufinancovanie veľkých rozvojových projektov podporovaných EÚ ▪ výhodná poloha mesta pre rozvoj CR, strediská CR nadregionálneho významu (zimné aj letné), národné parky, dostatok kultúrnych, historických a športových zariadení (viac v samostatnej analýze ohľadom CR) ▪ nižšia miera nezamestnanosti ako celoslovenský priemer, pozitívny klesajúci trend ▪ vysokoškolské vzdelávanie priamo v meste, dostatok stredného školstva ▪ relatívne nižšie náklady na pracovnú ▪ atraktívne okresné mesto s voľnočasovými aktivitami, prírodnými a historickými krásami ▪ sú vytvorené rezervy v blízkosti centra mesta z hľadiska podnikania 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ neexistencia strategického dokumentu ohľadom dlhodobého rozvoja mesta a teda aj podnikania ▪ neprítomnosť veľkého investora ▪ chýbajúca inštitúcia na bezplatné poradenstvo v oblasti možností čerpania zdrojov z EÚ, rozvoja podnikania v súlade so strategickými plánmi mesta ▪ slabá spolupráca a informovanosť samosprávy a podnikateľov ▪ tradícia v priemysle so stagnujúcou perspektívou ▪ nedostatok zdrojov na ich modernizáciu ▪ nedostatok zdrojov na výkup pozemkov a budovanie technickej infraštruktúry ▪ nedostatočná spolupráca so SARIO a agentúrami, ktoré by prilákali veľkého investora ▪ nedostatočné stanovenie priorít – rozvojových projektov mesta ▪ neprepojenosť atraktivít mesta a okolia, nekoordinácia – spolupráca, propagácia, nedostatočný informačný systém, chýba vitálne centrálné námestie, nízka úroveň služieb.... (viac v samostatnej analýze ohľadom CR) ▪ existencia tieňovej ekonomiky ▪ nedostatok kvalifikovanej pracovnej sily, pozostatky negatívnych návykov pracovnej sily (jednostrannosť, slabá aktivita a pod.) ▪ nedostatočná flexibilita na požiadavky pracovného trhu, nedostatočná spolupráca školstva s podnikateľmi, nedostatočná jazyková a PC pripravenosť ▪ slabšia kúpyschopnosť väčšiny obyvateľstva ▪ nepriaznivý demografický vývoj, z neho plynúce starnutie obyvateľstva, odliv kvalifikovaných pracovníkov do Bratislavy a zahraničia

Doprava a technická infraštruktúra – predpoklad vyváženého rozvoja	
<ul style="list-style-type: none"> dostatočná kapacita zdrojov a rozvodov technickej infraštruktúry (voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia, teplo) dopravné napojenie mesta (blízkosť diaľnice, železnice), vybudovaný dopravný obchvat mesta výhľad dobrého napojenia na infraštruktúru – diaľničného privádzača k priemyselnému parku (D1) 	<ul style="list-style-type: none"> vek a lokalizácia rozvodov (technická zastaranosť, umiestnenie v cestných telesách) potreba budovať nové komunikácie v rámci mesta (najmä v rozvojových územiach) dostavba kompletného prepojenia D1 sever – juh SR - časovo náročné, pripojenie priemyselného parku – finančne náročné nevybudovaná technická infraštruktúra v prioritných rozvojových územiach
Externá analýza – z hľadiska podnikania	
Príležitosti	Ohrozenia
Politické a legislatívne zmeny	
<ul style="list-style-type: none"> možnosti čerpania zdrojov z EÚ ukončenie decentralizácie vrátane zvyšovania príjmov formou podielových daní municipalizácia – možnosť posilnenia vplyvu mesta z dôvodu zvýšenia počtu obyvateľov a prenosu viac kompetencií predpoklad lepšej vynútiteľnosti práva vďaka vstupu do EÚ 	<ul style="list-style-type: none"> podpora regionálneho rozvoja sústredená na zaostávajúce regióny vyššia finančná náročnosť pre podniky, vyplývajúca zo zosúladovania sa s normami európskej legislatívy
Ekonomické zmeny	
<ul style="list-style-type: none"> strategické plánovanie mesta, vytvorenie inštitúcií na lepšie využitie štátnych zdrojov a fondov EÚ – samosprávou ale aj podnikateľskými subjektmi výstavba obchodného centra – Kamenné pole vyšší sklon k spotrebe voľnočasových aktivít a cestovaniu v rámci východnej Európy – nárast turistov politická deklarácia podpory CR, ako jedného z nosných odvetví ekonomiky pokračujúci rastúci záujem výrobných zahraničných investorov o investície na Slovensku – tvorba nových pracovných miest, rozšírenie trhov politicky deklarovaná podpora inovácií a posilňovania konkurencieschopnosti podnikov zvýšená podpora revitalizácie hnedých zón v programovacom období 2007-2013 realizované a plánované rozsiahle verejné investície do informatizácie verejných služieb zlepšenie dopravnej infraštruktúry – priorita v štátnom rozpočte 	<ul style="list-style-type: none"> nepresadenie sa mesta ani podnikateľských subjektov pri žiadostiach o zdroje, rýchlejší rast úspešnejších regiónov - žiadateľov zvyšovanie konkurencie – kvalita, cena v rámci EÚ citlivosť odvetvia CR na ekonomické výkyvy, klientelistické opatrenia Poľska prípadne ČR podporujúce domáci CR prípadný možný svetový útlm napr. v automobilovej výrobe nárast cien prechodom na EURO nízka výkonnosť podnikov v oblasti výskumu a vývoja, nízka zamestnanosť v odvetviach high-tech služieb vstup do EÚ – jednoduchší prístup na vnútorné trhy aj pre konkurenciu, konkurencia výrobkov z ostatných krajín EÚ a Ázie dopravná infraštruktúra v regióne Liptova a okolia nasleduje až v po roku 2010, meškajúca výstavba D1

Demografické a sociálne zmeny	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zlepšovanie nástrojov aktívnej politiky trhu práce, vzdelávania ▪ zvyšovanie priemernej mzdy a životnej úrovne – možný návrat kvalifikovanej pracovnej sily zo zahraničia 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ otvorenie pracovného trhu EÚ – odliv ďalšej kvalifikovanej pracovnej sily, ak priemerná mzda a životná úroveň nebudú rásť dostatočne rýchlo ▪ odchod investorov za lacnejšou pracovnou silou

Zdroj: Analýza podnikania na území mesta Liptovský Mikuláš a rozvojové možnosti v tejto oblasti (September 2007)

SWOT ANALÝZA – Cestovný ruch

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výhodná geografická poloha ▪ Atraktívne prostredie (hory, Lipt. Mara, termálne pramene, jaskyne) ▪ Tradícia CR, ubytovacie kapacity a kvalita služieb ▪ Prírodné krásy : TANAP, NAPANT ▪ Historické, kultúrne pamiatky ▪ Bohaté folklórne a ľudové tradície: rezbárstvo, ovčiarstvo, syrárstvo ▪ Upravené historické námestie ▪ Výborné predpoklady na letné a zimné športy ▪ Aktívne CK v meste (Liptour) ▪ Formalizované informačné centrum 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostupnosť regiónu letecky, diaľničné spojenie ▪ Nekoordinované budovanie CR a infraštruktúry CR ▪ Stav historických pamiatok a ich užívanie ▪ „Spiace historické centrum“, infraštruktúra ▪ Chýbajúce možnosti trávenia voľného času v meste/doplnkové služby/ ▪ Dostupnosť turistických centier stredného Liptova : Jasná, Tatralandia, centrum mesta ▪ Prepojenie na turistické centrá : horný Liptov, dolný Liptov, V. Tatry ▪ Vysoký podiel čierneho ubytovania, deformácia cien ▪ Chýbajúce štatistické údaje o CR, prieskumy potrieb subjektov CR
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Mktg. podpora CR (výstavy, prezentácie,) ▪ Orientácia na solventnejšiu klientelu ▪ Rozvoj termálnych a zábavných parkov ▪ Nové trendy turistického ruchu (cykloturistika, nord walking, rybolov, agroturistika) ▪ Koordinovaný postup jednotlivých subjektov CR ▪ Využite L. Mary pre CR 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Svetový trend orientovaný na more ▪ Nebezpečenstvo nepriaznivého počasia v lete a zime ▪ Relatívne krátke sezóny ▪ Pokračujúca atomizácia subjektov CR ▪ Čierne ubytovanie ▪ Rast konkurencie

Zdroj: Koncepcia rozvoja mesta v oblasti mestského marketingu, podnikania a cestovného ruchu (2007)

SWOT ANALÝZA – Mestský marketing

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> Výborná geografická poloha v kotline medzi Vysokými a nízkymi Tatrami, Chočskými vrchmi Nádherná prírodná scenéria NAPANT, TANAP Prírodné atrakcie: termálne pramene, jaskyne, Historické korene mesta: župné mesto, jarmokov, Jánošík, Tatrín, Zrekonštruované historické centrum mesta Významní rodáci Bohaté tradície: folklórne, kožiarske, liehovarnícke, syrárske, bryndziarske Výborné možnosti šport vyžitia: športové areály a organizácie zaštrešujúce športové aktivity Mesto športu: významní hokejisti, vodáci, Skialpinisti Dobrá štruktúra stredného školstva, prítomnosť VŠ Dive Centrum zdravotníctva Formalizované centrum CR Kvalitné životné prostredie 	<ul style="list-style-type: none"> Neaktuálny územný plán rozvoja mesta, nekoncepčný rozvoj mesta Nekoordinovaný rozvoj, roztrieštenosť aktivít Chýbajúce informácie o demografickom vývoji obyvateľstva Nedostatok pracovných príležitostí pre kvalitnú pracovnú silu a mladých odchod do BA, zahraničia Nedobudovaný priemyselný park a infraštruktúra Nedostatok bytov pre mladé rodiny Nespokojnosť občanov s BP, výroba tepla Nedostatočné možnosti nakupovania (chýbajúce nákupné centrá) Prehustená dopravná premávka, problémy s parkovaním v sezóne Nedostatočná informovanosť občanov o dianí v meste Atomizácia kultúrnych aktivít /veľa malých aktivít s malou propagáciou / Chýbajúci život v centre mesta Nedostatok relaxačných parkov Nedostatočné možnosti kultúrneho a spoločenského vyžitia Slabá podpora podnikania Chýbajúce prieskumy verejnej mienky
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> Rozvoj CR, rast záujmu o termálne parky Záujem zahraničných a domácich investorov Rast záujmu o zábavné zariadenia Financovanie projektov z fondov EU Rastúci trend festivalov a zábavných podujatí Využitie L. Mary na CR a relax centrum 	<ul style="list-style-type: none"> Chýbajúce diaľničné spojenie s BA Chýbajúce letecké spojenie Nezáujem občanov o dianie v meste/apatia/ Rómsky občania v meste

Zdroj: Koncepcia rozvoja mesta v oblasti mestského marketingu, podnikania a cestovného ruchu (2007)

SWOT ANALÝZA – Kultúra

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> prostredie LM jedinečnosť hist.dedičstva živé ľudové tradície podpora regionálnej kultúry s niekoľkými strán 	<ul style="list-style-type: none"> zlá ekonomická situácia zmena hodnôt spoločnosti nedostatočné prepojenie CR a kultúry nedocenenie kultúry ako faktoru reg.rozvoja nerozvinutý systém financovania kultúry z viacerých zdrojov nepriaznivý tech.stav kult.zariadení

Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> rozvoj kultúry v záujme podpory socio-ek. rozvoja vyhľadávanie partnerstiev vyhľadávanie rozvojových projektov propagácia lipt. kultúry doma i v zahraničí možnosť spolupráce subjektov v kultúre v rámci EU množstvo grantov pre projekty v tejto oblasti spolupráca s neziskovkami 	<ul style="list-style-type: none"> odliv kvalifik. prac. sily často sa meniaci legislatíva konkurencia komerčnej kultúry hrozba zániku tradičnej výroby a remesiel

SWOT ANALÝZA - Školstvo

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> profilácia a špecializácia všetkých druhov škôl, odborná úroveň vyučovania využívanie alternatívnych spôsobov vo výchovno vyučovacom procese, integrácia detí so špeciálnymi potrebami, plnenie environmentálneho programu, skúsenosti s tvorbou projektov dobrá spolupráca ZŠ s MŠ a SŠ zapojenie škôl do Infoveku, kvalifikovanosť a odbornosť pedagógov, právna subjektivita škôl a školských zariadení, možnosti odborného rastu, vlastné priestory škôl 	<ul style="list-style-type: none"> nedostatočná kvalita koncepcií rozvoja škôl, chýbajúce učebné osnovy, splňajúce nové požiadavky formálne fungovanie rád škôl a rodičovských združení, nedostatočné využívanie školských objektov v odpoľudňajších hodinách a počas prázdnin, zvyšujúci sa vekový priemer učiteľov a vychovávateľov, nízky stupeň ovládania práce s informačnými technológiami, nedostatok moderných učebných pomôcok, zlý technický stav a vybavenosť objektov, vysoké prevádzkové náklady,
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> zvyšovanie právneho vedomia riadiacich pracovníkov, zapájať do právnej subjektivity aj materské školstvo, v edukačnom procese využívať podporné inštitúcie a mimovládne neziskové organizácie, získavanie mimo rozpočtových zdrojov pre školy a školské zariadenia, zapojenie sa do programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta a regiónu, zosúladenie siete s požiadavkami trhu práce vstup nových investorov do výrobných sfér 	<ul style="list-style-type: none"> zhoršovanie technického stavu a následné zvyšovanie prevádzkových nákladov, následný nedostatok finančných prostriedkov, nepriaznivý demografický vývoj v meste a okolitých obciach, pre ktoré je mesto L. Mikuláš školským obvodom, nepochopenie racionalizačných opatrení pedagógmi a rodičmi, absencia nového školského zákona nepriaznivý demografický vývoj odliv kvalifikovaných pracovných síl z regiónu zlá ekonomická situácia v rodinách

Zdroj: Koncepcia rozvoja školstva v meste Liptovský Mikuláš (september 2007)

SWOT ANALÝZA – Tepelná energetika

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dostatočné kapacitné zaistenie energetických potrieb z hľadiska energetickej infraštruktúry. ▪ Dostatočná konkurencia medzi hlavnými dodávateľmi energie vytvára účinný tlak na cenu dodávanej energie a kvalitu ponúkaných služieb, resp. dopytu po službách. ▪ Schopnosť stabilizovaného sektoru zásobovania energiou pružne sa prispôbiť zmenám ponúk na trhu. ▪ Malý podiel spaľovania znečisťujúcich palív na území mesta a súvisiaci podiel emisií produkovaných na území mesta. ▪ Rozvinutý systém centrálného zásobovania teplom. ▪ Dobrá diverzifikácia a zastupiteľnosť zdrojov energie na území mesta (zemný plyn, CZT, elektrina, obnoviteľné zdroje energie) pri pokrývaní dopytu po energiách. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Využívanie energie patrí medzi najvýznamnejšie zdroje znečisťovania ovzdušia na území mesta. ▪ Nevyužívané naddimenzované kapacity vo väčšine zdrojov tepla CZT vyvoláva vyššiu energetickú náročnosť prevádzky. ▪ Prerušované dodávky tepla na ohrev TÚV v letných odstavkách u CZT.
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Možnosť znížiť negatívne vplyvy na životné prostredie ekonomicky efektívnym spôsobom (ekonomicky návratné projekty znižovania strát energie, predovšetkým na strane spotreby). ▪ Znižovanie spotreby energie pri premenách energie a v konečných zariadeniach. ▪ Poskytovanie kvalifikovaných informácií pre potenciálnych investorov do úspor energií vo všetkých sektoroch (verejný, obyvateľstvo, priemysel, odborná i laická verejnosť), kvôli rozširovaniu realizácie. ▪ Využívanie komerčného financovania pre ekonomicky návratné projekty. ▪ Možnosť čerpania finančných prostriedkov pre realizáciu Územnej energetickej koncepcie (ÚEK) z domácich a zahraničných fondov. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vysoký stupeň centralizácie, resp. sieťového spôsobu zásobovania územia mesta energiami, najmä v prípade existencie len jednocestného zastúpenia niektorého zo sieťovo viazaných médií pre krytie potreby energií. ▪ Nedostatok politickej podpory pre realizáciu ÚEK. ▪ Nedostatok finančných prostriedkov na realizáciu ÚEK. ▪ Personálny a inštitucionálny nedostatok zaisťovania realizácie ÚEK.

Zdroj: Koncepcia rozvoja mesta Liptovský Mikuláš v oblasti tepelnej energetiky (september 2006)

SWOT ANALÝZA – Verejné priestranstvá

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> ▪ zeleň - nie až tak náročné riešenia zlepšenia ▪ zeleň - voľný priestor pre realizáciu 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zanedbané parky a ich neúčelnosť ▪ žiadne mikrozóny alebo oddychové zóny ▪ chýba ucelená koncepcia
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> ▪ rýchle zlepšenie situácie a imidž mesta ▪ rozvoj viacerých oblastí - moderné mesto, atraktívne trávenie voľného času, turizmus, vízia mesta, príroda, ŽP 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ znemožnenie skvalitnenia viacerých oblastí súčasne - celková atmosféra mesta je dosť neatraktívna