

**MLYNČEKY**

**Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

**apríl 2008**

## Obsah

MLYNČEKY .....	0
Úvod.....	2
1 SOCIÁLNO-EKONOMICKÁ ANALÝZA A IDENTIFIKÁCIA MOŽNOSTI JEJ ROZVOJA.....	5
1.1 Popis obce a základné údaje: .....	5
1.2 História obce.....	6
1.3 Obyvateľstvo .....	6
1.4 Stavebníctvo a bytová výstavba.....	11
1.5 Občianska vybavenosť.....	14
1.6 Podnikateľská sféra .....	15
1.7 Poľnohospodárstvo .....	16
1.8 Životné prostredie.....	17
1.9 Technická infraštruktúra .....	19
1.10 Cestovný ruch .....	21
2 SWOT .....	23
3 STRATÉGIA ROZVOJA OBCE.....	24
Technická infraštruktúra .....	24
Cestovný ruch .....	25
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rozvoj vidieka.....	26
Vzdelávanie, školstvo, sociálna oblasť .....	28
4 FINANČNÉ ZABEZPEČENIE .....	28
Záver .....	28

## Úvod

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je základný programový a výkonný dokument, spracovaný za účelom riešenia súčasných závažných ekonomických a sociálnych problémov za efektívneho využitia všetkých zložiek jeho miestneho potenciálu (ekonomického, prírodného i demografického), ktorý bol robený v súčinnosti s Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja a Národného strategického referenčného rámca.

Je strednodobým strategickým dokumentom.

Obec je súčasťou Prešovského kraja, ktorý je prioritným regiónom na základe uznesenia vlády SR č.923/1999 a na základe trvale nepriaznivých ekonomických výsledkov. Sú to predovšetkým:

- nízka úroveň hrubého domáceho produktu, ktorý v prepočet na jedného obyvateľa zaostáva za priemerom v SR,
- miera nezamestnanosti,
- výrazná disproporcia v regióne,
- zaostávanie technickej infraštruktúry.

Poslaním Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len Plán rozvoja) je navrhnuť systematickú a funkčnú trvalú rozvojovú stratégiu zameranú na realizáciu sociálneho a ekonomického rozvoja obce pri využití vnútorných finančných zdrojov, grantov, fondov EÚ a SR a iných externých zdrojov financovania. Na základe vykonanej analýzy formuluje ciele a stratégiu ďalšieho rozvoja obce.

Plán rozvoja obce pozostáva z nasledujúcich častí:

- sociálno-ekonomická analýza obce
- SWOT analýza
- stratégia rozvoja, jej priority a opatrenia,
- finančné zabezpečenie,
- organizačné zabezpečenie realizácie PHaSR.

Prvá analytická časť dokumentu obsahuje popis obce s jej základnými geografickými údajmi a hlavnými socioekonomickými charakteristikami, ktoré charakterizujú dynamiku sociálneho a ekonomického rozvoja obce. Súčasťou je súhrnná analýza rozvojového potenciálu, ktorá v rámci globálnych a špecifických cieľov, ako aj silných a slabých stránok, príležitostí a ohrození dáva súhrnný pohľad na reálnu situáciu obce a jej rozvojové možnosti.

Druhá hlavná časť dokumentu je orientovaná na formulovanie strategického rozvoja. Globálne ciele sú rozpracované do špecifických cieľov, ktoré majú stabilizačný alebo rozvojový charakter. Stabilizačné ciele a súvisiace opatrenia sú zamerané na riešenie súčasného nepriaznivého až kritického stavu v jednotlivých oblastiach tak, aby nedošlo k ďalšiemu prehĺbovaniu existujúcich problémov. Opatrenia viažuce sa na rozvojové ciele sú zamerané na aktivizáciu vnútorných potenciálov v obci a na podporu ich dlhodobého rozvoja až do roku 2020.

Finančné zabezpečenie hovorí o zdrojoch financovania, ktoré sú vnútorné (štátne a súkromné) a zdroje EÚ.

Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce bol spracovaný na základe poznatkov regionálnych odborníkov a miestnych autorít, ktorí najlepšie poznajú problémy, potreby a rozvojové potenciály obce. Spôsob spracovania umožnil všetkým zainteresovaným partnerom vysokú mieru spoluúčasti na programovej stratégii sociálno-ekonomického rozvoja obce. PHaSR je otvoreným dokumentom.

### **Dôvody obstarania Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja**

Riešenie úlohy vyplýva z potreby vypracovať pre obec Mlynčky dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja. Cieľom spracovania Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je získať záväzný dokument pre ďalší rozvoj.

### **Súpis dokumentácií a iných podkladov poskytnutých a získaných v prípravných prácach**

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- Národný strategický referenčný rámec
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK
- ÚPN VÚC Prešovského kraja
- Územný plán obce Mlynčky
- štatistické zisťovania štatistického úradu SR

Na základe toho PHaSR obce v záujmovom území plne rešpektuje:

- opatrenia pre zachovanie významných genofondových lokalít flóry, fauny a ekologický významných segmentov,
- plochy pre rekreačno-športové využitie vo väzbe na územie TANAP-u.

Akceptuje:

- výstupy zo záväzných regulatív Zmien a doplnkov ÚPN –VÚC Prešovského kraja,
- návrh opatrení z návrhu Programu starostlivosti o TANAP, ktoré sú obcou akceptovateľné,



## **Vymedzenie záujmového územia**

Záujmové územie tvorí územie bezprostredne súvisiace s riešeným územím majúcim prevádzkové a ekologické väzby, ochranné pásma a väzby na technickú infraštruktúru a zamestnanosť.

Vzťahy vymedzeného územia k vyššej územnej jednotke vyplývajú z polohy územia aj vzhľadom ku Kežmarku a jeho príslušným územiam ( blízkosť ciest I/67 a diaľnice D1). Sú to zreteľné obojsmerné vzťahy medzi vyššou a nižšou územnou jednotkou a to ako v komunikačných väzbách a územnotechnických faktoroch, tak aj v sociálnoekonomickej sfére a v krajinoekologických záujmoch oboch území.

Obec Mlynčeky je vybudovaná na ceste III/ 06726 Tatranská Lomnica - Mlynčeky, a táto komunikácia sa plynule napája na cestu III/5378 Rakúsy - Kežmarok, ktorá je napojená do vonkajšieho cestného i ostatného dopravného systému. Železničná a autobusová stanica vyššieho významu sa nachádza v Kežmarku vo vzdialenosti 6 km.

Verejná preprava osôb v obci a jej vzťahu na vonkajšie väzby je zabezpečovaná autobusovou dopravou SAD v smere Mlynčeky – Kežmarok.

V súčasnosti sa kladie vyšší dôraz na vzájomné zhodnocovanie a využívanie miestneho potenciálu územia a na vyššiu participáciu vlastného obyvateľstva pri rozvoji, čo sa má preukázať aj pri riešení územného plánu obce Mlynčeky vo vzťahu k vyššej územnej jednotke.

Územie rekreačnej oblasti Vysokých Tatier predstavuje z hľadiska rozvoja osídlenie, ako aj z hľadiska rozvoja nových ekonomických aktivít územie s najsilnejším potenciálom. Z lokálneho hľadiska rozvojové potenciály spočívajú predovšetkým v založenej dopravnej a technickej infraštruktúre, ktorá má perspektívy ďalšieho rozvoja. Katastrálne územie obce Mlynčeky, ako i celá Slovenská republika patrí do Európskej únie, čo umožňuje sídelné a komunikačné prepojenia s celoeurópskou sídelnou sieťou a dopravnou infraštruktúrou.

## **Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie obce je vymedzené jeho katastrálnymi hranicami. Takto vymedzené územie má rozlohu 768 ha. Podrobne riešené územie je vymedzené hranicami zastavaného územia obce rozšírenými o plochy navrhované na bývanie, technickú vybavenosť a rozvoj cestovného ruchu.

Územie tatranskej obce Mlynčeky sa nachádza uprostred Popradskej kotliny v Kežmarskej pahorkatine na východnom úpätí Vysokých Tatier pod dolnou hranicou Tatranského národného parku, na ľavom brehu Kežmarskej Bielej vody šesť kilometrov severozápadne od Kežmarku. Vyššiu územnú jednotku pre obec predstavuje sídelný útvar Kežmarok, ktorý je sídlom okresného mesta.

Najvyššiu územnú jednotku pre sídlo predstavuje sídelný útvar Prešov.

Územím prechádzajú nadregionálne, regionálne a miestne systémy ekologickej stability.

**Riešená zóna** sa v ňom prezentuje ako podtatranské sídlo rekreačného charakteru s nosnou funkciou obytnou. V hierarchickom systéme sídelnej štruktúry sa Mlynčekom prisúdila funkcia nestrediskového sídla vyššieho významu.

V zásadách urbanistickej koncepcie sa hovorí:

1. sídlo Mlynčeka považovať za súčasť štruktúry HSA Poprad s bezprostrednou nadväznosťou na rekreačný krajinného územného celku Tatranská Lomnica,
2. pri ďalšom rozvoji považovať za hlavné kritéria rekreačnú a obytnú funkciu, nové objekty realizovať formou sústredených IBV v súlade s urbanistickým návrhom,
3. občiansku vybavenosť doplniť o zariadenia podľa návrhu,
4. rekreačné zariadenia v sídle umiestňovať a nepovoľovať reprofiliáciu obytných objektov pre individuálnu chalupársku rekreáciu, umožniť ju formou ubytovania v súkromí,
5. rozvoj poľnohospodárskej, najmä živočíšnej výroby usmerniť z hľadiska určujúcej funkcie sídla.

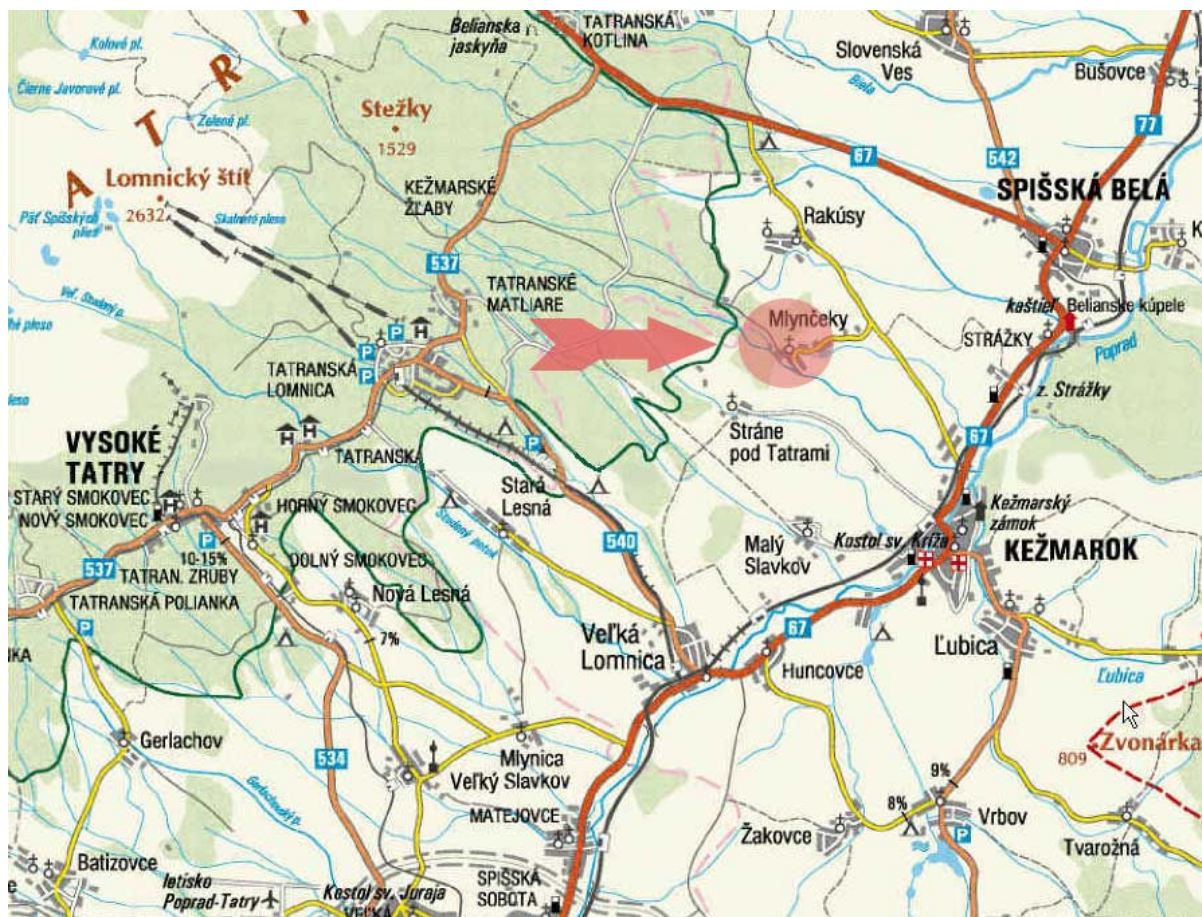
## 1 SOCIÁLNO-EKONOMICKÁ ANALÝZA A IDENTIFIKÁCIA MOŽNOSTI JEJ ROZVOJA

### 1.1 Popis obce a základné údaje:

Názov obce:	<b>Mlynčeka</b>		<i>k 31.12.2007</i>
Kód ZUJ	<b>523739</b>	Rozloha v ha	<b>768</b>
Kraj	<b>Prešovský</b>	Nadmorská	od <b>650</b>
Okres	<b>Kežmarok</b>	výška	do <b>807</b>
Počet obyvateľov	<b>624</b>	v m n. m.	stred <b>687</b>
z toho muži	298	Hustota obyvateľstva na km <sup>2</sup>	<b>81</b>
ženy	326		

Zdroj: ŠÚSR





## 1.2 História obce

Základ osídlenia obce tvoril do 18. storočia kežmarský mestský majer a mlyn, pri ktorom koncom 18. storočia postavili hostinec. Obec začali budovať okolo roku 1880 prisťahovalci zo Ždiaru, ale výrazne rástla až po roku 1945, kedy bolo postavených okolo 70% domov.

V súčasnosti okrem tradičnej poľnohospodárskej výroby, práce v lesoch a priemyselných závodoch v Kežmarku čoraz väčšia časť obyvateľstva nachádza prácu v cestovnom ruchu, ktorému sa od r.1881 začala prispôbovať aj výstavba obce (turistické ubytovne s reštauráciou, kúpeľný dom s parkom a športovými plochami).

V roku 1884 boli do umelých rybníkov vysadené lososy a pstruhy. Výrazná zmena nastala v roku 1913, keď premenili osadu na detské protituberkulózne preventívium. V súčasnosti je v nej detské rekreačné stredisko so školou v prírode a aj iné rekreačné zariadenia.

Rekreačné zariadenia poskytovali vhodné pracovné príležitosti pre obyvateľov obce. Časť obyvateľov sa zamestnala v poľnohospodárskom sektore. Pracovné príležitosti sa vytvorili aj v okolitých väčších mestách Kežmarku a Poprade.

## 1.3 Obyvateľstvo

V rámci Prešovského kraja sa územie radí k oblastiam kde má počet obyvateľov dlhodobý rastúci charakter.

V obci je rozvoj bytového fondu, malého a stredného podnikania, aktivity v oblasti cestovného ruchu nie sú doposiaľ adekvátnym prínosom rozvoja.

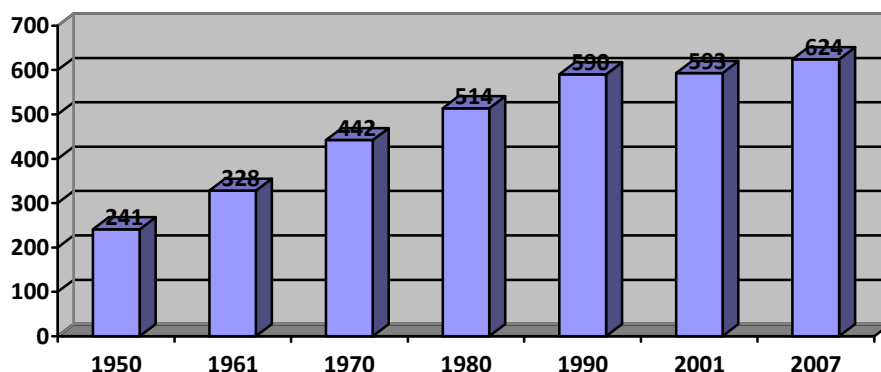
Rozhodujúcim faktorom ekonomickej prosperity územia s ohľadom na prírodné atraktivity bude rozvoj cestovného ruchu, malého stredného podnikania, rozvoj služieb. Tieto aktivity sú podmienené vybudovaním, resp. dobudovaním technickej infraštruktúry a masívnej podpore vidieckej rekreácie a turizmu.

Demografický potenciál predstavuje jeden z najdôležitejších ukazovateľov o obci, potrebných k dimenzovaniu všetkých ostatných dôležitých potrieb. Pri sčítaní ľudu, domov a bytov k 26.05.2001 bývalo v obci 598 obyvateľov, Oproti roku 1980, keď v obci bývalo 514 obyvateľov, je to nárast o 84 obyvateľov t.j. o 15%.

### Vývoj počtu obyvateľov

Počet obyvateľstva obce Mlynčeky z hľadiska dlhodobého vývoja možno charakterizovať ako stabilný sídelný útvar. Zmena nastala po roku 1950, kedy sídlo zaznamenalo plynulý rast počtu obyvateľov. Najväčší percentuálny nárast obyvateľstva na území obce bol v období rokov 1950 – 1980.

Rok sčítania	Počet obyvateľov
1950	241
1961	328
1970	442
1980	514
1990	590
2001	593
2007	624



Podľa analýzy dlhodobého vývoja zaradujeme obec do kategórie sídel, ktoré zaznamenali nárast počtu obyvateľov. V dynamike vývoja obyvateľstva podľa analýzy jednotlivých období boli badateľné určité rozdiely, ovplyvňovanie spoločenským vývojom v krajine.

Za celé sledované obdobie sídlo vykazuje záporné migračné saldo, kedy počet vystahovaných osôb neprevyšuje počet prisťahovaných.



Vzhľadom na funkciu sídla v oblasti turizmu a rekreácie má veľký význam počet dočasne prítomného obyvateľstva, ktoré má nároky na dopravu i služby občianskej vybavenosti.

Pre vekovú štruktúru obyvateľov riešeného sídla je charakteristický vysoký podiel detskej zložky a obyvateľov v produktívnom veku a nízke zastúpenie obyvateľov v poproduktívnom veku.

Obyvateľstvo riešeného sídla má výrazne znaky progresívneho typu populácie, kedy súčasťná veková štruktúra vytvára priaznivé podmienky pre rast obyvateľstva prirodzenou menou.

#### Veková štruktúra obyvateľstva

Vek	Muži		Ženy		Spolu	
	počet	v %	počet	v %	počet	v %
Predproduktívny	70	24,8	70	23,2	140	24
Produktívny	173	61,3	163	54	336	57,5
Poproduktívny	35	12,4	58	19,2	93	15,9
nezistený vek	4	1,5	11	3,6	15	2,6
<b>Spolu</b>	<b>282</b>	<b>100</b>	<b>302</b>	<b>100</b>	<b>584</b>	<b>100</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### Prirodzená reprodukcia- prirodzený pohyb

Prirodzený pohyb obyvateľstva je vyjadrením prirodzenej reprodukcie, je dôležitou kategóriou z hľadiska sledovania demografických kritérií a tvorí základný podklad pre spracovanie prognózy vývoja. Prirodzený pohyb vplýva na zmenu počtu, vekovej a pohlavnej štruktúry obyvateľov obce. V prirodzenej reprodukcii sa sleduje pôrodnosť, úmrtnosť, prirodzená prírastok, sobášnosť a rozvodovosť.

Demografická štruktúra obce Mlynčeky je charakterizovaná špecifikami odrážajúcimi sa najmä:

- v priaznivom vývoji obyvateľstva ročníkov vstupujúcich do produktívneho veku, ktorý sa prejaví v rozvoji demografického potenciálu,
- v silnom zastúpení obyvateľstva v produktívnom veku v oboch zložkách ženskej i mužskej populácie.

#### Ekonomická aktivita obyvateľstva

Ekonomická aktivita patrí medzi základnú sociálno-ekonomickú klasifikáciu triedenia obyvateľstva. Obyvateľstvo sa triedi na ekonomicky aktívne a neaktívne.

**Ekonomicky aktívne** je obyvateľstvo, ktoré sa aktívnym spôsobom podieľa na hospodárskom živote. Obyvateľstvo zaoberajúce sa živnostenskou činnosťou sa považuje za ekonomicky aktívne.

**Ekonomicky neaktívne** je obyvateľstvo nezávislé, s vlastným zdrojom obživy a závislé, bez vlastného zdroja obživy, napr. ženy na materskej dovolenke, ženy v domácnosti, invalidi a pod.

Obyvateľstvo v obci Mlynčeky je považované za ekonomicky aktívne. V miere zapojenia obyvateľov do pracovného procesu prevyšuje riešené sídlo celo okresný priemer, najmä v dôsledku vysokej ekonomickej aktivity mužov. Celková vysoká ekonomická aktivita obyvateľstva súvisí s jeho vekovou štruktúrou, pre ktorú je charakteristické vysoké zastúpenie produktívnej zložky obyvateľstva.

#### Obyvateľstvo podľa ekonomickej aktivity

	Ekonomicky aktívne obyv.		Počet obyvateľov
	počet	v %	počet
<b>muži</b>	154	54,6	282
<b>ženy</b>	140	46,4	302
<b>spolu</b>	294	50,3	584

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa hosp. odvetví

Odvetvie hospodárstva	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho odchádza do zamestnania
Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	13	3	16	0
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	5	4	9	6
Priemyselná výroba Ťažba nerastných surovín	2	0	2	2
Priemyselná výroba	31	24	55	49
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	5	2	7	4
Stavebníctvo	12	1	13	12
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	11	11	22	9
Hotely a reštaurácie	9	17	26	15
Doprava, skladovanie a spoje	7	4	11	9
Peňažníctvo a poisťovníctvo	1	1	2	2
Nehnuteľnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	1	0	1	0
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	3	7	10	5
Školstvo	4	17	21	10
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	2	3	5	5
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	1	5	6	4
Bez udania odvetví	47	41	88	10
<b>Spolu</b>	<b>154</b>	<b>140</b>	<b>294</b>	<b>142</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### Pohyb za prácou

S ekonomickou aktivitou obyvateľstva úzko súvisí pohyb za prácou. Pohyb za prácou mimo obec, trvalého bydliska je jedným z faktorov vyrovnávajúcich zdroje

a potreby pracovných síl a je podmienený prioritne, rozsahom a štruktúrou poskytovaných v mieste bydliska.

Intenzívny pohyb za prácou, ktorý sa prejavuje vo veľkom rozsahu dochádzky a odchádzky za zamestnaním poukazuje na úzke pracovné väzby medzi sídelným útvarom Mlynčeka a centrami Kežmarok, Poprad a Vysoké Tatry.

## Dôchodková situácia obyvateľstva

Priemerná mzda v Národnom hospodárstve má stúpajúci charakter, a má pozitívny dopad na dôchodkovú situáciu obyvateľov.

## Evidovaní nezamestnaní

Nezamestnanosť je spôsobená poklesom dopytu pracovných síl v dôsledku nepriaznivej ekonomickej situácie hospodárskej základne a znižovania počtu voľných pracovných miest. Medziročne sa počet evidovaných nezamestnaných zvyšuje. Väčšina nezamestnaných je z obyvateľstva, ktoré nemá kvalifikačné vzdelanie.

## Vzdelanostná štruktúra obyvateľov

Vzdelanostnú úroveň a schopnosť uplatnenia na trhu práce je možné ovplyvniť cieľenými rekvalifikačnými programami.

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Muži	Ženy	Spolu
Základné	36	62	98
Učňovské (bez maturity)	86	65	151
Stredné odborné (bez maturity)	15	11	26
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	20	16	36
Úplné stredné odborné (s maturitou)	25	49	74
Úplné stredné všeobecné	5	10	15
Vyššie	2	1	3
Vysokoškolské bakalárske	0	0	0
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	13	9	22
Vysokoškolské doktorandské	1	0	1
Deti do 16 rokov	74	76	150
Bez udania vzdelania	5	3	8
<b>SPOLU</b>	<b>282</b>	<b>302</b>	<b>584</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

## Obyvateľstvo podľa národností

Národnosť	Muži	Ženy	Spolu
Slovenská	276	299	575
Ostatné, nezistené	6	3	9
<b>Spolu</b>	<b>282</b>	<b>302</b>	<b>584</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### Obyvateľstvo podľa náboženského vyznania

Náboženské vyznanie	Muži	Ženy	Spolu
Rímskokatolícke	264	286	550
Evanjelická a.v.	2	6	8
Adventistov siedmeho dňa	4	4	8
Bez vyznania	9	1	10
Ostatné	3	5	8
Spolu	282	302	584

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### Zdravotné a sociálne služby

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Zdravotnícke služby pre stálych obyvateľov sídla Mlynčeky sú zabezpečované v Kežmarku vzdialeného cca 7 km, čo je primeraná dochádzková vzdialenosť aj v naliehavších prípadoch.

V oblasti sociálnych služieb nie je v obci žiadne zariadenie.

Zdravotnícka vybavenosť v obci	
Lekárne a výdajne liekov	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára stomatológa	nie
Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa	nie

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

#### 1.4 Stavebníctvo a bytová výstavba

Významnými kompozičnými prvkami urbanistickej štruktúry sídel sú historické jadrá a po ich obvode sa rozvíjajúce obytné zóny, zóny občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Dominantným prvkom v historickom jadre je kostol sv. Jána Krstiteľa.

Vychádza z celkovej urbanistickej koncepcie, nemení podstatne obsah a rozloženie funkcií v priestore, dáva im predovšetkým vonkajší vzhľad, kultúrnosť a estetický vzhľad.

Do celkového rozsahu priestorovej štruktúry, ako aj do jej jednotlivých častí sa premietajú najšpecifickejšie znaky sídla.

Urbanistická kompozícia je proces, v ktorom sú všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných predpokladov, integrované v jednotiacom estetickom poriadku. Najvýznamnejšiu úlohu hrá pri tom estetický aspekt, ktorý nemožno nahrádzať racionálnym riešením funkčných, prevádzkových, komunikačných a iných vzťahov.

Sídelný útvar treba chápať ako hmotný a priestorový celok, ktorého jednotlivé časti majú byť organický navzájom previazané. Všetky hmotné i nehmotné zložky sídelného útvaru, súčasne s riešením funkčno-prevádzkových a organizačných

predpokladov, majú byť harmonicky zjednotené v jednotiacom estetickom poriadku. Ide o estetickú usporiadanosť foriem ( tvary, línie, farby, proporcie, priestorové vzťahy) a súčasné vylúčenie nesúvislých rušivých momentov.

Prestavbu a výstavbu v okolí jadra riešiť tak, aby sa nenarušila kultúrno-historická, a urbanistická kvalita jadra Mlynčeka a jeho urbanistický pôdorys. Tak vzniknú možnosti rozšírenia kapacít na obchodno-obslužné činnosti v súkromnom sektore.

Jadro si v rámci riešenia vyžaduje zvýšenú pozornosť k urbanistickým hodnotám a bude nutné zabezpečiť jeho rekonštrukciu ( Obecný úrad, Námestíčko ).

Existujúci systém treba zachovať dodržaním uličnej čiary a kompozície sídla, ako aj charakteru zástavby v blokoch jednotlivých objektov radovej zástavby.

Je nevyhnutné zachovávať panorámu sídla s dominantou kostola a zakomponovať ho do prírodného prostredia. Okrem toho bude potrebné:

- dodržať priestorové usporiadanie sídla, ktoré vychádza z rozloženia hmôt v pôdoryse, z výškového usporiadania a spojenia s celým okolím,
- do jadra situovať funkčne aktivity nevyvolávajúce nároky na veľkoplošné asanácie, ktoré možno situovať v existujúcich plošných a priestorových podmienkach s cieľom morálnej a fyzickej rekonštrukcie jadra,
- nelokalizovať tu zariadenia, ktorých plošné a objemové nároky presahujú merítko a štruktúru zástavby jadra,
- lokalizovať tu objekty s plochými a šikmými strechami s tvrdou pálenou krytinou, ktoré sú výrazným dotvárajúcim prvkom jadra, (je nutné zachovať aj pri novej výstavbe),
- novú zástavbu prispôbiť výškovej hladine okolitých objektov ako aj merítku a tvarosloviu okolitej zástavby,
- riešiť prieluky, ktoré je možné využiť na výstavbu,
- zrekonštruovať znehodnotený a nevyužívaný bytový fond,
- v súvislosti s týmto riešením v Mlynčekom navrhujeme postupovať s konkrétnym stavebno-technickým zameraním a vyhodnotením jestvujúcich funkcií objektov a na tomto podklade navrhnúť možný spôsob prestavby a dostavby,
- lokalizáciu prevažnej časti občianskej vybavenosti umiestňovať na hlavnej kompozičnej osi, a to v pôvodnej trase cesty III/06726, aby sa posilnil jej kultúrno-spoločenský charakter,
- na hlavnú kompozičnú os umiestňovať zariadenia obchodu a služieb, prípadne administratívy tak, aby bola atraktívna aj pre pasantov.

V rámci urbanisticko-výtvarných pomerov je potrebné rešpektovať štruktúru pôvodne zastavaných častí sídla a hlavne v ich centrálnych polohách im ponechať výraz pôvodnej zástavby, prípadne nenásilnou dostavbou a rekonštrukciou starších objektov docieľiť kvalitu, ktorá by s ňou korešpondovala. Okrem zachovania architektonicko-urbanistických pomerov je zároveň potrebné zachovať a kompozične umocniť solitéry s historickou hodnotou.

Pri novej výstavbe a rekonštrukcii treba rešpektovať v týchto lokalitách architektonický tvar domu typický pre toto prostredie.

Vzhľadom na súčasnú hladinu a charakter zástavby navrhujeme podmienky realizácie novej zástavby v obci Mlynčeky:

- v architektúre sa musí rešpektovať hmotné usporiadanie, kompozícia a mierka s okolitou súčasnou zástavbou,

- objekty pre novú individuálnu bytovú výstavbu budú 1-2 podlažné so šikmou strechou a podkrovím, ktorých horizont by nemal prevyšovať súčasnú hladinu striech okolitej zástavby.

V najbližšom návrhovom období bude potrebné zamerať sa na riešenie týchto problémov:

- znížiť obsah odpadu bytového fondu, neuvažovať s celoplošnými asanáciami,
- zvýšiť rozsah rekonštrukcie a modernizácie, opráv a údržby existujúceho bytového fondu,
- využívať rôzne netradičné formy získavania bytov, ako prístavby, nadstavby, podkrovné byty a pod.,
- vytypovať vhodné lokality pre novú bytovú výstavbu,
- humanizácia obytného prostredia,
- zabezpečiť širšiu škálu druhov a foriem bývania (od sociálnych bytov po nadštandardné) vzhľadom na diferenciáciu potrieb a možnosti rôznych sociálnych skupín obyvateľstva,
- pre fungovanie trhu bytov umožniť a podporovať vstup podnikateľskej sféry do výstavby bytov.

Modernizácia a rekonštrukcia bytového fondu, ako i nová výstavba podporia tendencie smerujúce k stabilizácii súčasnej štruktúry.

Analýza stavu domového a bytového fondu vychádza z údajov definitívnych výsledkov sčítania domov a bytov r. 2001.

#### Domy v obci podľa obdobia výstavby

rok výstavby	počet	podiel
1900 - 1919	4	2,7%
1920 - 1945	17	11,5%
1946 - 1970	54	36,5%
1971 - 1980	27	18,2%
1981 - 1990	23	15,5%
1991 - 2001	19	12,8%
iné	4	2,7%
<b>spolu</b>	<b>148</b>	<b>100,0%</b>

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Základné údaje (Domy a byty), ŠÚ SR, Bratislava 2001

V súčasnej dobe prebieha v obci rozvoj bytového fondu:

výstavba IBV:

- „Mlynčeky sever“ – 5 parciel
- „Mlynčeky východ“ – 50 parciel
- „Mlynčeky juh“ – 30 parciel
- „Mokrý lúky“ – 11 parciel
- „Pri družstve“ – 14 parciel

#### Funkčné členenie a využitie územia

Nárast počtu obyvateľstva za posledné roky súvisí s významom obce Mlynčeky. Táto okolnosť si vyžaduje nároky pre budovanie novej výstavby, pre zariadenia občianskej vybavenosti, bytovej výstavby, podnikateľských a hlavne

rekreačných aktivít. V obci sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie technickej vybavenosti územia.

Funkcia bývania je rovnomerne rozložená na celom území sídla, najmä okolo hlavnej kompozičnej osi sídla. Nová bytová výstavba bude rozvíjaná v rámci súčasných obytných plôch, ako aj vo voľných záhradách, hlavne výstavba rodinných domov, pri zachovaní charakteru zástavby a charakteru historického pôdorysu, bez podstatnejších zmien vo výškovom zónovaní.

Funkcia občianskej vybavenosti je koncentrovaná v strede sídla okolo kostola a Obecného úradu v priamej nadväznosti na hlavnú kompozičnú os, cestu III. triedy a potok. Navrhovaná občianska vybavenosť v rámci individuálnej bytovej výstavby bude vo forme služieb.

Funkcia podnikateľských aktivít je dostatočne zastúpená v oblasti služieb a cestovného ruchu.

Rekreačné plochy sú rozmiestnené po celom riešenom území obce a zastupuje ich komplex rekreačných zariadení. Štruktúra funkčných plôch a ich rozvoj vychádza z hore uvedených podmienok.

## **1.5 Občianska vybavenosť**

### **Školstvo**

V sídelnom útvare sa nachádza budova ZŠ 1 - 4. Budovu je potrebné kompletne zrekonštruovať, v priestoroch areálu školy upraviť a zmodernizovať školský dvor a oplotenie. Budovu v školskom areáli zrekonštruovať a prestavať na telocvičňu, ktorá by slúžila pre ZŠ a potreby obce.

Deti z 5 - 9 dochádzajú do ZŠ v Kežmarku.

MŠ s jedálňou a školským klubom je majetkom obce a má dostačujúcu kapacitu.



### **Zdravotníctvo**

V súčasnosti sa v riešenom území nenachádza žiadne zdravotnícke zariadenie. Zdravotnícke služby pre obyvateľov sídla Mlynčeky sú zabezpečované v Kežmarku vzdialeného cca 7 km, čo je primeraná dochádzková vzdialenosť aj v naliehavějších prípadoch, a preto sa v súčasnosti neuvažuje o zriadení zdravotníckeho zariadenia.



### **Sociálna starostlivosť**

Sídelný útvar nemá žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. V budúcom období je potrebné, vzhľadom na rast počtu obyvateľov a najmä obyvateľov poproduktívnom veku uvažovať so zriadením stanice opatrovateľskej služby resp. klubu dôchodcov.

### **Kultúra**

V objekte Obecného úradu je sála o kapacite 200 miest, kaderníctvo, knižnica.

Kultúrno-stavebné pamiatky:  
rímsko-katolícky kostol sv. Jána Krstiteľa.

### **Telesná výchova a šport:**

- futbalové ihrisko v intraviláne sídla,
- detské ihrisko,
- dva tenisové kurty u súkromných vlastníkov.



### **Správa**

- obecný úrad,
- dobrovoľný požiarny zbor,
- klub mladých s posilňovňou.

### **Špecifická vybavenosť**

- cintorín.

## **1.6 Podnikateľská sféra**

Komerčnú vybavenosť reprezentujú zariadenia, ktorých kapacitný rozsah a druhovú štruktúru reguluje trh na základe dopytu a ponuky.

Do komerčnej vybavenosti patrí sféra obchodu verejného stravovania, ubytovania a služieb. V tejto oblasti občianskej vybavenosti sa ako prvá začala transformácia ekonomiky na trhové hospodárstvo. Cieľom procesu bolo podporiť rozvoj MSP a vytvoriť predpoklady pre rozvoj pestrej ponuky v oblasti služieb a tým vytvoriť nové pracovné príležitosti.

## 1.7 Poľnohospodárstvo

Pôdne a klimatické podmienky vytvorili aj vo vyšších polohách vhodné prostredie pre pestovanie kultúrnych plodín.

V súčasnej dobe na riešenom území pôsobí PD Podielnikov so sídlom v Kežmarku v zastúpení:

- Mlynčeky
- Stráne pod Tatrami,
- Rakúsy,
- Malý Slavkov.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby možno konštatovať, že táto bola zameraná na rastlinnú aj na živočíšnu výrobu.

Podľa kompletného pôdoznaleckého prieskumu poľnohospodárskych pôd boli zistené nasledovné typy:

- hnedé pôdy	80,05 %
- nivné pôdy	10,00 %
- redziny	6,12 %
- lužné pôdy	2,71 %
- ilimerizované plôdy	0,86 %
- glejové a rašelinové	0,50 %

Poľnohospodárska činnosť v katastrálnom území Mlynčeky je daná prírodnými podmienkami, geografickou polohou a možnosťami ekologických vzťahov. V súčasnej dobe PD Podielnikov Kežmarok pokračuje v poľnohospodárskej výrobe.

Vzhľadom na charakter riešeného územia a negatívny vplyv PD na rekreáciu a turizmus v obci, by bolo vhodné presunúť poľnohospodársku výrobu do neďalekých Rakús.

## Lesné hospodárstvo

Pôdny vegetačný kryt na území katastra reprezentujú najmä lesné a brehové porasty. Celkove však možno konštatovať, že tieto porasty, ktoré sú prevážne obhospodarované Štátnymi lesmi Tatranského národného parku a nachádzajú sa v dobrej kondícii.

V lesnej výrobe je potrebné akceptovať vyhlásené ochranné lesy v území a lesy osobitného určenia. Zachovať všetky zvyšky lesných porastov a rozptýlenej zelene a rešpektovať vyhlášku MK SSR č. 149/80 o ochrane stromov rastúcich mimo lesa. V žiadnom prípade nepripustiť náhradné rekultivácie na úkor posledných zvyškov vodných biotopov a lesných remíz v poľnohospodárskej krajine a tých, ktoré tvoria ekologické zázemie sídla.

V riešenom území presnejšie na jeho okraji sa nachádzajú lesné plochy a porasty evidované v LHP ochranného obvodu Tatranská Lomnica LHC TANAP.

Zeľeň: vzhľadom na obnovenie a posilnenie ekostabilizačných prvkov je potrebné spracovať plán ozelenenia celého katastra.

## Rozvoj vidieka

Obec Mlynčeky možno charakterizovať ako polyfunkčné sídlo s kumuláciou nasledovných funkcií – obytná, rekreačná, prírodno-ochranná, poľnohospodárska a lesohospodárska. Polohou obce je väzba na centrálnu časť Vysokých Tatier vysoká a predurčuje sídlo k rozvoju širokého spektra aktivít v oblasti turizmu a rekreácie.

V obci prevláda vidiecke osídlenie. Vidiecke prostredie patrí medzi územie, ktoré si vyžaduje osobitnú ochranu a starostlivosť, pretože doterajší vývoj životných podmienok viedol k degradácii tejto časti sídelnej štruktúry. Obec a obyvateľstvo, ktoré žije na tomto území predstavuje podstatný potenciál duchovného a hmotného bohatstva spoločnosti, ktorý má zmysel práve v tomto prostredí. Obec je prevážne monoštruktúrne orientovaná. Tradičné remeslá sú na ústupe, služby nie sú dostatočne rozvinuté. Rozvoju obce je potrebné venovať pozornosť vzhľadom k jej polohe a osídleniu. Obec má veľmi dobré, nie plne využité možnosti pre rozvoj. Jej veľkou šancou je rozvoj cestovného ruchu, vidieckej turistiky, agroturistiky, malého a stredného podnikania založené na miestnych špecifikách, kultúrnom a prírodnom dedičstve. Ich realizáciou sa podmieni možnosť využitia miestnej pracovnej sily. Zvýšenú starostlivosť je potrebné venovať ochrane životného prostredia pre zachovanie prírodných krás obce, kultúrnych pamiatok a príťažlivosť pre turistov.

Pozornosť je potrebné venovať zabráneniu vzniku čiernych skládok, vytváraním organizovaných skládok, ako aj rozvoju agroturistiky z hľadiska krajinotvornej funkcie obce.

### 1.8 Životné prostredie

Stav životného prostredia v riešenom území je uspokojivý.

Nakoľko je územie súčasťou II. stupňa územnej ochrany z hľadiska zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, pri investičnej výstavbe je potrebné pred Územným konaním spracovať dokumenty, posúdenia, vplyv na ŽP v súlade so zákonom č. 127/1994 Z.z. a doplnku č. 91/2001 Z.z. Týka sa to aj výstavby lôžkových kapacít pre cestovný ruch v obci.

Pri vyhodnotení a zdôvodnení výhľadového odňatia PPF vychádzať zo zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania ŽP.

Celý kataster je súčasťou národnej ekologickej siete Slovenska NECONET. Celé územie je s ekologického hľadiska kvalitné s veľkým potenciálom pre rozvoj rekreácie a turistiky.

V obci je potrebná výsadba izolačnej, filtračnej, verejnej, obytnej a vyhradenej zelene a doplniť aj na vhodných miestach aleje.

Ochrannú izolačnú zeleň je potrebné doplniť po oboch stranách cesty č. III/06726.

Dobudovať verejné priestory s adekvátnou parkovou zeleňou najmä v centre (Námestíčko), štruktúru zelene začleniť do podtatranskej prírody.

Z hľadiska ochrany prírody bol spracovaný „územný systém ekologickej stability krajiny“. V rámci neho sú navrhnuté biocentrá a biokoridory. V miestach narušenia

biokoridorov budú navrhnuté účinné opatrenia na ich obnovu, resp. vytvorenie pásov vegetácie, vodné plochy.

Pásma hygienickej ochrany:

- okolo cintorína 50 m,
- okolo ČOV 50 m,
- hospodárskej a živočíšnej výroby 200 m,
- ochranné pásma plynovodov a elektrických vedení a komunikácií 20 m,
- 6 m ochranné pásmo okolo vodných tokov.

## **Vodovodná a kanalizačná sieť**

Sídlný útvar Mlynčeky je zásobovaný verejným vodovodom Kežmarského skupinového vodovodu, skupinový vodovod je gravitačný, bol postavený v roku 1966 – 72.

Zdrojom vody je povrchová voda odberaná z potoka Kežmarská Biela voda. Územie vodného zdroja je v rámci I. ochranného pásma, opatrené oplotením. II. ochranné pásmo je celé povodie Kežmarská Biela voda nad odberným objektom ochranného pásma.

Vodný zdroj a úpravňa sú dislokované na území TANAP-u asi 300 m nad obcou Mlynčeky. Voda z úpravne je vedená do akumulačnej nádrže a následne sa rozvetvuje na zásobovanie do Mlynčiek, Kežmarku a Malého Slavkova.

Podľa urbanistického návrhu komplexného rozvoja obce narastie potreba pitnej vody oproti súčasnému stavu. Pre zabezpečenie tejto potreby vody je potrebné zväčšiť akumuláciu vody.

Obec má na území terajšej zástavby vybudovanú delenú kanalizáciu. Splaškové vody z rekreačných stredísk, od súkromných chát, rodinných domov sú odvádzané zberačom, ktorý odvádzá odpadové vody z obce do vybudovanej ČOV na južnej strane pod obcou Mlynčeky. V obci je vybudovaná aj príslušná kanalizačná sieť z novovybudovaných IBV. Dažďová kanalizácia je vybudovaná iba čiastočne v obci a v intraviláne rekreačného zariadenia a je zahustená do Kežmarskej Bielej vody. Existujúca ČOV vykazuje nedostatočnú funkciu, pretože sú do nej evidentne zahustené aj odpadové dažďové vody zo striech RD a nových IBV. Je potrebné vybudovať ďalšiu sieť splaškovej kanalizácie s napojením na existujúci splaškový zberač po posúdení kapacity. V novonavrhovaných lokalitách IBV „Sever“, „Juh“, „Východ“, „Mokrý lúky“, „Pri družstve“ sa vybuduje nová kanalizačná sieť so zberačom, ktorý bude zahustený do existujúcej ČOV. Existujúca ČOV z budúcich výhľadov je kapacitne nevyhovujúca a je potrebné ju intenzifikovať.

## **Odpadové hospodárstvo**

Obec zabezpečuje vývoz tuhého komunálneho odpadu 2 x do mesiaca v zmysle spracovaného Programu odpadového hospodárstva na organizovanú skládku v Ľubici.

Odpadové hospodárstvo riešiť podľa týchto zásad:

- asanovať existujúce nelegálne skládky,

- výrobné organizácie, ktoré produkujú špecifický odpad musia mať vlastný program likvidácie výrobného odpadu,
- tuhý komunálny odpad riešiť separovaným zberom,
- nespracovateľný odpad deponovať na riadenú skládku.

## **1.9 Technická infraštruktúra**

### **Cestná infraštruktúra**

Obec Mlynčeka je vybudovaná v smere cesty III/06726 Tatranská Lomnica – Mlynčeka, ďalej napojenú na cestu III/5378 Rakúsy - Kežmarok ktorá je napojená do vonkajšieho cestného i ostatného dopravného systému.

Komunikácia III/06726 prechádzajúca obcou a plní v jej vnútornej štruktúre funkciu hlavnej zbernej komunikácie, na ktorú sa formou vetvového systému napájajú miestne obslužné komunikácie a poľné cesty. Pešia doprava sa realizuje zväčša po komunikáciách, neoddelené od automobilovej dopravy. Vzhľadom na veľkosť obce, plošná a časová dostupnosť je postačujúca. Pravidelné autobusové linky prechádzajúce obcou dopĺňujú vnútorný systém v oblasti verejnej prepravy.

### **Dopravné nedostatky a závady**

Väčšia časť objemu dopravy vo vzťahu k obci Mlynčeka sa uskutočňuje v smere na Kežmarok. Už súčasný stav na tejto trase vykazuje niekoľko dopravných závad, ktoré vzhľadom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky si vyžadujú odstránenie.

1. Cesta III/06726 v celom úseku nevyhovuje z hľadiska kvalitatívnych parametrov.
2. Existujúca otočňa pre autobusy je nevyhovujúca.
3. V prieťahu cesty III/06726 obcou chýbajú chodníky pre pohyb peších po stranách a ich oddelenie od automobilovej dopravy.

Zvýšeniu plynulosti a cestovnej rýchlosti vo vzťahu na hlavný podtatranský ťah by výraznou mierou napomohla rekonštrukcia cesty III/06726, výstavba chodníkov s príslušnými opatreniami, ktorá v súčasnosti vykazuje značné dopravné zaťaženie a tým by sa odstránili závady 1 a 3.

Pre odstránenie závady 2 sa navrhuje riešiť momentálny stav na odbore dopravy a verejných komunikácií VUC Prešov.

V obci sa zriadia pri novovybudovaných komunikáciách chodníky oddelené od vozoviek zvýšenými obrubníkmi a samostatné pešie ťahy a cyklistické trasy po obvode s napojením sa na už existujúce trasy.

### **Energetika**

Sídlny útvar Mlynčeka je zásobovaný elektrickou energiou z 22 kV distribučnej linky vzdušnej č. 215 Kežmarok- Spišská Stará Ves. Z uvedenej 22 kV linky sú v súčasnosti napojené 22 kV vzdušnými prípojkami štyri stožiarové transformačné stanice, ako lúčový rozvod prevažne nadzemným vedením

na betónových stožiaroch v nevyhovujúcom technickom stave, kde sú inštalované nasledovné:

TS1 – 400 kVA

TS2 – 250 kVA

TS3 – 100 kVA

TS4 – 400 kVA

Vonkajšie osvetlenie je urobené vzdušným vedením. Svietidla sú osadené na stĺpoch verejnej siete, ktoré je v celej obci potrebné rekonštruovať.

Podľa urbanistického návrhu komplexného návrhu obce je predpokladaný nárast zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov. Preto na území obce je potrebné dobudovať nové trafostanice pre zásobovanie nových IBV vzhľadom na rozmiestnenia zdrojov, resp. nevyhovujúcich parametrov.

### **Zásobovanie plynom**

Obec Mlynčeka a existujúca rekreačná oblasť je zásobená zemným plynom z existujúcej vysokotlakovej prípojky, ktorá je napojená na vysokotlakový plynovod Poprad – Kežmarok - Spišská Belá. Táto vysokotlaková prípojka je zaústená do regulačnej stanice RS 1200m<sup>3</sup>/hod, z ktorej je vedený stredotlakový rozvod plynu do obce Mlynčeka. Rozvod v obci je stredotlakový a čiastočne nízkotlakový (jednotlivé vetvy pre rodinné domy). Rozvod stredotlakového plynu je realizovaný živelne bez územného členenia odborového generelu zásobovania plynom. Koncepcnosť riešenia je postrádaná z hľadiska prenosovej schopnosti a trás uložených plynovodov, ktoré bez závažnejších zásahov nevytvárajú podmienky pre komplexnú plošnú plynifikáciu strediska cestovného ruchu.

Bytový fond je zásobovaný pre účely vykurovania.

### **Zásobovanie teplom**

V obci je odber a dodávka tepla len z tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne plynných palív a v malej miere elektrickou energiou. Pevné a iné palivá sú používané len ojedinele.

### **Telekomunikačná a informačná infraštruktúra**

#### **Telefonizácia**

Z hľadiska telekomunikačnej siete patrí obec Mlynčeka a rekreačno-hotelová lokalita do UTO Kežmarok. Existujúca kapacita je nedostačujúca.

Návrh:

- Vybudovanie jednotky RSU,
- Vybudovanie optického kábla.

Územie je súčasťou Regionálneho technického centra východ a primárnej oblasti Poprad s prípojkami miestnej tel. siete na telefónnu ústredňu.

Telefónne rozvody sú vedené vzdušným káblováním po hraniciach miestnych komunikácií. Rozvodná sieť pokrýva celý intravilán obce. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť vo vzťahu k rozvoju funkcií.

Služby poskytované mobilnými operátormi nie sú pokryté v rámci celého katastra obce.

## Rozhlas a televízia

V obci je obecný rozhlas, ktorého stav je nevyhovujúci. Je preto potrebné vykonať jeho rekonštrukciu a rozšírením k novostavbám.

### 1.10 Cestovný ruch

Poloha Mlynčiek a jej katastrálneho územia pod hranicou súvislé zalesnenej podnože Tatier je typická pre celý pás podtatranských obcí, tiahnúcich sa od Rakús po Mengusovce. Všetky ležia na dopravných radiálach prepájajúcich tatranské turistické strediská s podtatranskými mestami Poprad, Kežmarok a hlavnými dopravnými tepami. Vzhľadom na veľkú skupinu rekreačných chat od malých, až po veľkokapacitné hotely, penzióny, športové zóny má riešené územie väzby na celé územie Slovenska.

V centre obce sa nachádza vhodne situovaný športový areál na ktorom sa v súčasnosti nachádza len futbalové ihrisko, je potrebné ho rozšíriť o relaxačnú zónu: volejbalové ihrisko, altánky, ohnisko, oddychové lavičky. V priestoroch areálu vybudovať športovú tribúnu so šatňami, sociálnym zariadením a vhodne umiestniť amfiteáter s cca 1000 miestami, ktorý bude mať viacúčelové využitie: letné kino, kultúrne leto, kultúrne akcie a rôzne slávnosti.

Západným smerom od Obecného úradu po miestnej komunikácii na ľavej strane sa nachádza detské ihrisko, ktoré je potrebné kvalitatívne rozšíriť a zveľadiť situovaním vhodných preliezačiek, pieskovísk, kolotočov a lavičiek.

Za obcou Mlynčiky v smere na Tatranskú Lomnicu sa po ľavej strane nachádza budova Školy v prírode Ľ. Kukoreliho, ako aj jej široký areál. Budova je v dezolátnom stave a nevyhovuje na rekreáciu, jej príľahlé okolie sa neudržiava. Momentálne táto Škola v prírode je majetkom VUC Prešov. Tento areál neplní svoje poslanie a estetický nezapadá do scenérie obce.

V intraviláne obce sa nachádzajú chovné rybníky, túto oblasť pretvoriť na rekreačnú zónu:

- vytvorenie prírodných bazénov z existujúcich rybníkov,
- možnosť využitia jedného z rybníkov na rybolov,
- výstavba pláží, lokality na kempovanie, viacúčelové ihrisko, lavičky a ohniská v okolí celého areálu,
- tieto plochy v zimnom období využiť na zimné športy (klzisko),



Pri tomto areáli sa nachádzajú rekreačné zariadenie Jurčo a Fedák s lyžiarskym vlekom. Zosúladením týchto rekreačných zón by vznikol viacúčelový rekreačný areál fungujúci počas celého roka.

V severovýchodnej časti obce sú situované súkromné rekreačné zariadenia:

Červený kríž, Centrum voľného času, Staving Prešov, Tatraľan a Individuálna chatová osada Kriváň. Chatovú osadu a ostatné súkromne rekreačné zariadenia navrhujeme ďalej nerozširovať.

Vybudovanie cykloturistických, turistických trás a ich napojenie na jestvujúce trasy smerom do Vysokých Tatier.

Mlynčeky – Tatranská Lomnica – Horný Smokovec – Starý Smokovec – Vysoké Tatry.

Mlynčeky – Kežmarské Žlaby.

Náučno- poznávacia trasa:

Mlynčeky – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Spišský hrad – Žehra.

Vybudovanie skjoringových a fjakrových trás od agroturistického centra Chata Salaš. Mlynčeky – Tatranská Lomnica – Vysoké Tatry.

Riešenie v oblasti agroturistiky (vytvorenie hospodárskeho dvora ako ukážky chovu domácich zvierat , možnosti predaja domácich potravinárskych výrobkov).

V katastri obce usadenie informačných tabúl s vyznačením trás, zón oddychu, športového areálu, kultúrno-informačného centra, reštauračných zariadení, kultúrnych pamiatok a mapou regiónu.

Udržiavanie a rozvoj kultúrnych akcií pre občanov, ale aj turistov, čím je potrebné posilniť kultúrno-spoločenský charakter obce.

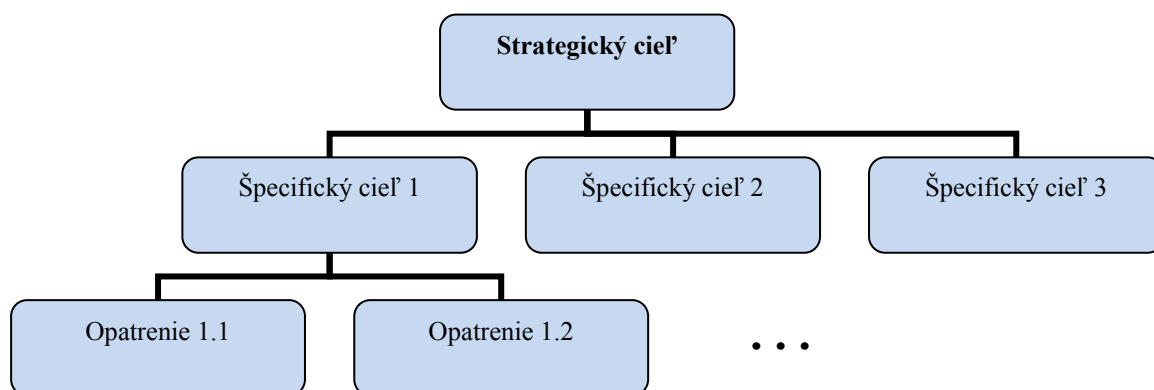
Zamerať sa na krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím a s hlavnými druhmi rekreačných činností: poznávanie pamiatok, letné športy, zimné športy, agroturistika.

## 2 SWOT

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<ul style="list-style-type: none"> <li>- výhodná geografická poloha obce v rámci regiónu Prešov a Prešovského kraja,</li> <li>- dobré prírodné podmienky,</li> <li>- lesný pôdny fond pre pestovanie klasických plodín a drevín, rozvoj poľnohospodárskej a lesníckej výroby,</li> <li>- priaznivá demografická štruktúra obyvateľstva, vyjadrená v podiele v predproduktívnej a produktívnej zložke, i vo výške prirodzeného prírastku obyvateľstva,</li> <li>- kvalifikovaná pracovná sila vyhovujúca súčasnej úrovni hospodárstva v obci,</li> <li>- bohaté zdroje drevnej hmoty,</li> <li>- výhodná poloha obce v nadregionálnom záujme pre rozvoj cestovného ruchu, turistiky a agroturistiky (Vysoké Tatry),</li> <li>- voľné plochy pre rozvoj drobného priemyslu a zavádzanie nových výrobných odborov, výstavba IBV, zóny oddychu, športový areál,</li> <li>- kladný prístup predstaviteľov samosprávy, štátnej správy, tretieho sektora k rozvojovým aktivitám v obci</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nevyhovujúca technická infraštruktúra najmä dobudovanie miestnych komunikácií a chodníkov,</li> <li>- nedostatočne využité dané prostredie pre cestovný ruch a turistiku, agroturistiku,</li> <li>- nevyhovujúca kvalita cestnej siete obecného významu ciest samosprávneho kraja,</li> <li>- nedostatok voľných finančných zdrojov pre rozvoj</li> <li>- štatistické zaradenie obce mimo pólu rastu, čo predstavuje pre obec limitované finančné prostriedky pre rozvoj</li> </ul>
PRÍLEŽITOSTI	OHROZENIA
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prilákanie investícií</li> <li>- rozvoj cestovného ruchu na báze nevyužitých prírodných a kultúrnych daností</li> <li>- využitie podporných nástrojov štátneho rozpočtu, EÚ, a iných finančných nástrojov</li> <li>- spolupráca na regionálnej úrovni</li> <li>- skvalitňovanie základných služieb na vidieku</li> <li>- využívanie výdobytkov moderných technológií a ich skĺbenie so spôsobom života na vidieku</li> <li>- využitie prírodného potenciálu na poľnohospodárske, ako aj nepoľnohospodárske účely</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- legislatívne zmeny najmä v oblasti príjmov a výdavkov samospráv</li> <li>- zhoršovanie demografického vývoja</li> <li>- odchod občanov v aktívnom veku do zahraničia, resp. okolitých miest</li> <li>- prírodné živly a katastrofy</li> <li>- nezáujem občanov o dianie a život v obci</li> </ul>

### 3 STRATÉGIA ROZVOJA OBCE

Vychádzajúc zo záverov analýzy sociálno-ekonomickej situácie  
**strategickým cieľom obce je**  
**trvalo udržateľný rozvoj obce s využitím svojho ľudského, prírodného a kultúrneho potenciálu**



#### Technická infraštruktúra

Oblasť	Špecifický cieľ
<b>Technická Infraštruktúra a životné prostredie</b>	<b>1 Dopravné infraštruktúra</b>
	<b>2 Ochrana a racionálne využívanie vôd</b>
	<b>3 Energetika</b>
	<b>4 Technická a občianska vybavenosť</b>
	<b>5 Minimalizácia vzniku odpadov, ekologické nakladanie s odpadmi</b>
	<b>6 Ochrana racionálne využívanie pôd</b>

- Opatrenie 1.1** modernizácia a skvalitnenie miestnej dopravnej infraštruktúry,  
**Opatrenie 1.2** dbať na ochranné a manipulačné pásma ciest,  
**Opatrenie 1.3** rekonštrukcia miestnych komunikácií,  
**Opatrenie 1.4** sledovať a vytipovať prednostné požiadavky na údržbu ciest,  
**Opatrenie 1.5** vybudovanie chodníkov v obci po zrealizovaní chýbajúcej infraštruktúry,  
**Opatrenie 1.6** výstavba miestnych komunikácií k navrhovaným IBV,  
**Opatrenie 1.7** zvýšenie bezpečnosti dopravy, spojenej s ochranou prírody  
**Opatrenie 1.8** rekonštrukcia autobusových zastávok SAD s dosiahnutím dopravnej situácie,  
**Opatrenie 1.9** riešiť výstavbu novej otočnice pre autobusy,  
**Opatrenie 1.10** navrhnuť systém peších chodníkov v celej obci – systematický prepojených v šírke min. prepojených 1 m,  
**Opatrenie 1.11** rozšírenie a rekonštrukcia parkovacích plôch (Námestíčko a pri súpisnom č. 76).

- Opatrenie 1.12** Vybudovanie cyklo-turistických, agro trás a ich napojenie sa na  
jestvujúce trasy
- Opatrenie 2.1** rekonštrukcia a rozšírenie existujúcej vodohospodárskej  
infraštruktúry,
- Opatrenie 2.2** zníženie rizika povodní a ich možných následkov,
- Opatrenie 2.3** úprava miestneho potoka Kežmarská voda – regulácia
- Opatrenie 2.4** v celej obci úprava nekrytej dažďovej kanalizácie, priepustov
- Opatrenie 2.5** opravy a spevnenie obecných stok,
- Opatrenie 3.1** rekonštrukcia verejného osvetlenia
- Opatrenie 3.2** znižovanie spotreby energie a zvyšovanie účinností energie,
- Opatrenie 3.3** posilnenie vedenia a vybudovanie nových TS podľa potreby,
- Opatrenie 3.4** znižovanie strát a zvyšovanie spoľahlivostí sietí,
- Opatrenie 3.5** informovať obyvateľov o úsporách energie
- Opatrenie 4.1** zabezpečenie dostupnosti internetu na verejných staniciach  
s kvalitným pripojením
- Opatrenie 4.2** Viacúčelový športový areál
- Opatrenie 4.3** Rekonštrukcia budovy OcÚ a príľahlej budovy Klubu mladých - Mlyn  
Gym
- Opatrenie 4.4** Výstavba Domu smútku a úprava cintorína
- Opatrenie 4.5** úprava verejných plôch, výsadba zelene
- Opatrenie 4.6** rekonštrukcia verejného osvetlenia a obecného rozhlasu
- Opatrenie 4.7** Rekonštrukcia ZŠ, prestavba telocvične a rekonštrukcia MŠ
- Opatrenie 4.8** Vybudovanie celoročného rekreačného strediska
- Opatrenie 4.9** Vybudovanie informačného centra
- Opatrenie 4.10** Výstavba nových IBV
- Opatrenie 4.11** Inžinierske siete, základná infraštruktúra, trafostanice -  
novonavrhované
- Opatrenie 4.12** Zriadiť protihlukové bariéry
- Opatrenie 5.1** zvýšenie podielu separácie odpadov a zhodnocovania separovaných  
odpadov
- Opatrenie 5.2** organizované a ekologické odstraňovanie odpadov,
- Opatrenie 5.3** propagácia metód moderného odpadového hospodárstva
- Opatrenie 6.1** zabezpečenie protieróznej ochrany pôd,
- Opatrenie 6.2** prevencia kontaminácie a eliminácia kontaminovaných pôd,
- Opatrenie 6.3** zvyšovanie prirodzenej úrodnosti pôd

#### Cestovný ruch

Oblasť	Špecifický cieľ
Cestovný ruch	1 Podpora budovania partnerstiev v oblasti CR
	2 Osveta, výchova a vzdelávanie
	3 Rozvoj vidieckeho turizmu a agroturizmu
	4 Zlepšenie podmienok pre rozvoj MSP v oblasti služieb CR
	5 Zachovať kultúrno-historické dedičstvo

- Opatrenie 1.1** vybudovanie inštitucionálnej siete na podporu rozvoja domáceho a zahraničného cestovného ruchu,
- Opatrenie 1.2** vytvorenie inštitucionálneho rámca pre vzájomnú kooperáciu všetkých relevantných partnerov v oblasti cestovného ruchu (štátna správa, samospráva, okolité obce, tretí sektor, podnikateľská sféra a profesné združenia),
- Opatrenie 1.3** podpora rozvoja cezhraničnej a medzinárodnej spolupráce
- Opatrenie 1.4** zvýšiť dostupnosť informácií o zaujímavostiach a atraktivitách služieb v obci,
- Opatrenie 1.5** vybudovanie siete infraštruktúry turistických, cykloturistických, sánkarských a bežeckých trás
- Opatrenie 2.1** zvyšovanie povedomia, výchovy a vzdelanostnej úrovne obyvateľstva k cestovnému ruchu a jeho príležitostiam,
- Opatrenie 2.2** vytvorenie kvalifikovanosti v oblasti cestovného ruchu
- Opatrenie 3.1** zvyšovanie príťažlivosti vidieka,
- Opatrenie 3.2** podpora tvorby nových komplexných produktov cestovného ruchu (rybárstvo, agroturistika a iné),
- Opatrenie 3.3** vytváranie imidžu konkrétnych lokalít a atraktivít,
- Opatrenie 3.4** vybudovanie turistických, cykloturistických, sánkarských a bežeckých trás,
- Opatrenie 3.5** využívanie grantových programov na rozvoj vidieckych oblastí,
- Opatrenie 3.6** vybudovanie zóny oddychu a stredísk pre letné a zimné športy
- Opatrenie 3.7** zabezpečenie marketingu, propagácia vidieka – vidieckeho turizmu a agroturizmu,
- Opatrenie 4.1** zabezpečenie jednotného prístupu k informáciám o možnostiach podpory MSP v cestovnom ruchu vrátane podporných programoch a štrukturálnych fondov,
- Opatrenie 4.2** skvalitnenie propagácie obce v záujme získavania investorov a prílevu turistov,
- Opatrenie 4.3** zvýšenie informovanosti o podporných programoch MSP
- Opatrenie 5.1** ochrana a obnova pamiatkového fondu,
- Opatrenie 5.2** podpora živej kultúry - folklór, ľudové remeslá, ochotnícke divadlo, literatúra, výtvarné umenie a iná kultúrno-záujmová činnosť,
- Opatrenie 5.3** podpora CR v oblasti kultúry,
- Opatrenie 5.4** iniciovanie vzniku informačného systému kultúry v spolupráci s RPIC a CPK

#### **Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rozvoj vidieka**

<b>Oblasť</b>	<b>Špecifický cieľ</b>
<b>Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rozvoj vidieka</b>	<b>1 Zabezpečenie racionálneho obrábania PPF</b>
	<b>2 Podpora dynamického rozvoja prvovýroby a spracovateľského priemyslu</b>
	<b>3 Ochrana PPF</b>
	<b>4 Podpora pri оздравných opatreniach v lesoch</b>
	<b>5 Obnova a rozvoj obce, občianskej vybavenosti a služieb</b>

- Opatrenie 1.1** zabezpečenie preverenia bonity pôdy z hľadiska výrobnéj konkurencie schopnosti,
- Opatrenie 1.2** vysporiadanie vlastníckych vzťahov s pôdou,
- Opatrenie 1.3** zabezpečenie racionálneho PPF,
- Opatrenie 1.4** návrh na racionálnu dotačnú politiku
- Opatrenie 2.1** podpora modernizácie a technologickej inovácie prvovýroby,
- Opatrenie 2.2** podpora zavedenia medzinárodných noriem kvality (ISO 9001 – normy EÚ),
- Opatrenie 2.3** podpora vzdelávania pracovníkov v agrosektore
- Opatrenie 3.1** zvyšovanie ochrany PPF pred povodňami a záplavami,
- Opatrenie 3.2** znižovanie znečistenia pôdy a vody z poľnohospodárskej výroby,
- Opatrenie 3.3** znižovanie vodnej a veternej erózie
- Opatrenie 4.1** pozemky s ťažkým terénnym reliéfom (veľká svahovitosť) začleniť do lesnej pôdy,
- Opatrenie 4.2** vysporiadanie hranice medzi PPF a LPF
- Opatrenie 4.3** získanie finančných prostriedkov od štátu, z fondov EÚ na vápnenie, postrekov chorých porastov,
- Opatrenie 4.4** výsadba poškodených lesných pôd – drevinami s požadovaným genofondom
- Opatrenie 4.5** využívať granty pre rozvoj poľovníckeho združenia
- Opatrenie 4.6** zazverovanie, ochrana lesného fondu
- Opatrenie 4.7** poskytovanie možnosti poľovačky v poľovnom revíri,
- Opatrenie 4.8** pravidelné zabezpečovanie objemových a jadrových krmovín na zimnú sezónu pre zverinu v poľovnom revíri
- Opatrenie 5.1** Stabilizácia obyvateľstva zlepšením kvality poskytovaných základných služieb
- Opatrenie 5.2** Vytváranie pracovných príležitostí na vidieku
- Opatrenie 5.3** Vytvorenie nových doplnkových služieb pre obyvateľstvo
- Opatrenie 5.4** Diverzifikácia smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam
- Opatrenie 5.5.** Vytvorenie areálov slúžiacich pre rozvoj rekreačných a relaxačných činností prístupných širokej verejnosti
- Opatrenie 5.6.** Sprístupnenie výdobytkov moderných technológií pre širokú verejnosť (napr. internet, digitalizácia a pod.)
- Opatrenie 5.7** Podpora tradícií, remesiel, ľudovej tvorivosti a miestnej gastronómie
- Opatrenie 5.8** Rozširovanie zdrojov príjmov vidieckeho obyvateľstva
- Opatrenie 5.9** Informovanie širokej verejnosti o možnostiach vidieckeho pobytu
- Opatrenie 5.10** Vybudovanie nových autobusových zastávok a oddychových zón
- Opatrenie 5.11** Výstavba detského ihriska
- Opatrenie 5.12** Rekonštrukcia športoviska a fitness
- Opatrenie 5.13** Rekonštrukcia a modernizácia obecného úradu a kultúrneho domu

## Vzdelávanie, školstvo, sociálna oblasť

Oblasť	Špecifický cieľ
Vzdelávanie, školstvo, sociálna oblasť	1 Vzdelávanie a školstvo
	2 Sociálna oblasť

**Opatrenie 1.1** Vybudovanie nových vhodných priestorov pre knižnicu a čítareň

**Opatrenie 1.2** zapojenie relevantných partnerov do procesu vzdelávania,

**Opatrenie 1.3** podpora rozvoja vzdelávania cez rekvalifikačné kurzy

**Opatrenie 1.4** presadenie rešpektu voči zákonom upravujúcim povinnosti rodičov v oblasti vzdelávania detí

**Opatrenie 2.1** spracovanie štandardov kvality a finančnej náročnosti služieb

**Opatrenie 2.2** zlepšiť prístup občana k informáciám o ochrane zdravia

## 4 FINANČNÉ ZABEZPEČENIE

Finančné zabezpečenie hovorí o zdrojoch financovania, ktoré sú vlastné, externé (Štátny rozpočet, EÚ, súkromné).

Obec bude plne využívať možnosti čerpania finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ a kofinancovanie bude riešiť vo vlastnom rozpočte z vlastných zdrojov vo forme úveru a štátnych dotácií.

Prílohou PHaSR je schválený aktuálny rozpočet obce. Rozpočet bude každoročne aktualizovaný a bude odrážať skutočnú realizáciu zámerov obce.

## Záver

Hlavným cieľom tohto dokumentu je zlepšovať kvalitu života občanov a sociálnu súdržnosť obce, najmä vytvoriť podmienky pre ekonomický rozvoj a tvorbu pracovných príležitostí, presadzovať koncept trvalo udržateľného rozvoja tak, aby sa obec v rámci Prešovského kraja a SR pri začleňovaní do štruktúr EÚ stala konkurencieschopnou.