



PROGRAM ROZVOJA OBCE KOMÁRANY

2016 – 2020

Obsah

1. ÚVOD	7
2. ANALYTICKÁ ČASŤ.....	9
Charakteristika a vymedzenie územia.....	9
História	10
Inštitucionálne a procesné parametre participácie stakeholderov na tvorbe programu	12
Poslanie PRO.....	13
2.1 Socioekonomická analýza.....	13
Rozvojový potenciál.....	13
Ľudské zdroje.....	13
Veková štruktúra	14
Vzdelanostná štruktúra obyvateľov	15
Zamestnanosť	16
Ekonomika	16
Rozpočet obce:	17
Finančné zdravie.....	17
Občianska vybavenosť.....	18
Sociálna infraštruktúra	18
Bývanie:	18
Podnikateľské subjekty.....	18
Školstvo	18
Šport	18
Zdravotníctvo a zdravotná starostlivosť.....	19
Kultúra	19
Cestovný ruch a rekreácia	19
Medzinárodný kontext a partnerstvá.....	20
Zhrnutie	20
2.2 Územno-technická analýza.....	21
Rozvojové osi	21
Dopravná infraštruktúra.....	22
Cestná doprava.....	22
Železničná doprava.....	22
Lodná doprava	23
Letecká doprava	23

Hromadná doprava.....	23
Statická doprava	23
Pešia doprava	24
Cyklistická doprava	24
Technická infraštruktúra	24
Zásobovanie vodou	24
Zásobovanie elektrickou energiou	24
Zásobovanie plynom	25
Zásobovanie teplom	25
Odvádzanie odpadových vôd	25
Telekomunikačné siete	25
Rozhlas a televízia.....	25
Verejné osvetlenie.....	26
Limity využitia územia	26
2.3 Prírodno-environmentálna analýza.....	26
Ovzdušie	26
Vodné toky a plochy	27
Pôda.....	29
Hluk.....	29
Žiarenie	29
Odpadové hospodárstvo	30
Zeleň	30
Reliéf.....	30
Geomorfologické členenie	30
Horniny	31
Klimatické podmienky	33
Rastlinstvo	34
Živočíšstvo	34
Životné prostredie	35
Ochrana prírody a krajiny	35
Limity využitia územia a potenciálne rozvojové plochy	35
Zhodnotenie prírodno-environmentálnej analýzy	36
2.4 SWOT analýza	36
Strom problémov	37

2. STRATEGICKÁ ČASŤ	40
Opis rozvojovej stratégie	40
Vízia	40
Hierarchické usporiadanie jednotlivých cieľov, priorít, opatrení a aktivít	41
3. PROGRAMOVÁ ČASŤ	42
4. REALIZAČNÁ ČASŤ	48
Monitorovanie a hodnotenie	49
5. FINANČNÁ ČASŤ	52
Finančný rámec pre realizáciu PRO	56
7. ZÁVER	58
Zoznam dôležitých termínov:	61
Podnikateľské subjekty v obci	62

Základné identifikačné údaje	
Názov obce	Komárany
Kraj	Prešovský
Okres	Vranov nad Topľou
Rozloha katastrálneho územia	475 ha
Starostka obce	Jana Kráľová
Kontaktné informácie	
Tel. č.	057/442 21 26
E-mail	Ocukomarany@stonline.sk
Webová stránka obce	www.komarany.sk
Spracovatelia	
Webová stránka	www.prorozvoj.eu
E-mail	Info.prorozvoj@gmail.com

Územný plán obce:	2007
Dátum schválenia PRO:	
Dátum platnosti:	2016 - 2020
Verzia:	1.0
Publikovaný verejne:	Áno

Zámer spracovania aktualizácie PRO Komárany	
Názov dokumentu	Program rozvoja obce Komárany 2016 - 2020
Forma spracovania	➤ Externým spracovateľom
Riadenie procesu spracovania	➤ starosta obce ➤ externý spracovateľ
Obdobie spracovania	➤ december (2015) – január (2016)

Harmonogram spracovania PRO		
Termín (týždne)	I	II
1. Úvod		
2. Analytická časť		
3. Strategická časť		
4. Programová časť		
5. Realizačná časť		
6. Finančná časť		
7. Záver		

Zoznam analyzovaných koncepčných dokumentov			
Názov dokumentu	Platnosť dokumentu	Úroveň dokumentu	Zdroj
Národná stratégia regionálneho rozvoja SR (NSRR)	2020 - 2030	národná	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2011)	-	národná	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Národný rozvojový plán (NDP) SR	2004 - 2006	národná	Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Komárany	2007 - 2013	lokálna	Webová stránka obce

1. ÚVOD

Program rozvoja obce (PRO) je základný strednodobý programový dokument podpory regionálneho rozvoja pre jednotlivé obce. Je vypracovaný na základe zákona **NR SR č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja** v platnom znení. Zákonom **NR SR č. 309/2014 Z.z.** sa mení a dopĺňa tento zákon. Tento dokument je vypracovaný podľa najnovšej platnej metodiky (verzia k 31. júlu 2014), ktorá bola schválená vládou Slovenskej republiky 18. júna 2014 a ktorej úloha je usmerňovať proces tvorby spracovania tohto programového dokumentu.

Vypracovanie programu rozvoja obce je dôležité pre dosiahnutie využitia strategického plánovania na území obce, lepšiu implementáciu rozvojových aktivít a pre zvyšovanie konkurencieschopnosti a efektivity pri čerpaní z fondov Európskej únie v rámci aktuálnych operačných programov. V prípade tvorby tohto programového dokumentu je dôležitá participácia verejnosti v procese tvorby PRO, čím sa zabezpečí spätná väzba a dosiahne sa konsenzu. Participovaním obyvateľov a záujmových skupín sa dosiahne vhodná implementácia rozvojových stratégií, ktoré podporia všeobecnú atraktivitu územia obce. Pri stanovovaní cieľov a rozvojových aktivít je nutné prihliadať na ciele a priority dokumentu Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

Základné princípy tvorby programu rozvoja obce:

- Založenie na kvalitných a overených dátach
- Komplexná analýza v troch kľúčových oblastiach (socioekonomická, územnotechnická a prírodno-environmentálna)
- Participovanie verejnosti v procese tvorby PRO
- Vytvorenie partnerstva hlavných aktérov územia
- Vyjadrenie vízie a cieľov v konkrétnych stratégiách a rozvojových projektoch obce

Program rozvoja obce sa podľa metodiky tvorby PRO skladá z nasledujúcich kapitol



Podľa zákona NR SR č. 539 / 2008 je program rozvoja obce (PRO) definovaný ako:

(1) Strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný v súlade s cieľmi a prioritami ustanovenými v Národnej stratégii regionálneho rozvoja a zohľadňuje ciele a priority ustanovené v programe rozvoja vyššieho územného celku, na území ktorého sa obec nachádza, a je vypracovaný podľa záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie obce.

(2) Vypracovanie programu rozvoja obce zabezpečuje obec pri uplatnení partnerstva.

(3) Program rozvoja obce, vytvorený v rámci partnerstva, pozostáva z:

a) analytickej časti, ktorá obsahuje komplexné hodnotenie a analýzu východiskovej situácie obce, odhad jej budúceho vývoja, možné riziká a ohrozenia vo väzbe na existujúce stratégie a koncepcie a využívanie vnútorného potenciálu územia, jeho limitov a rozvoja, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce,

b) strategickej časti, ktorá obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifik, určuje hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce rešpektovaním princípov regionálnej politiky, s cieľom dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia,

c) programovej časti, ktorá obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce,

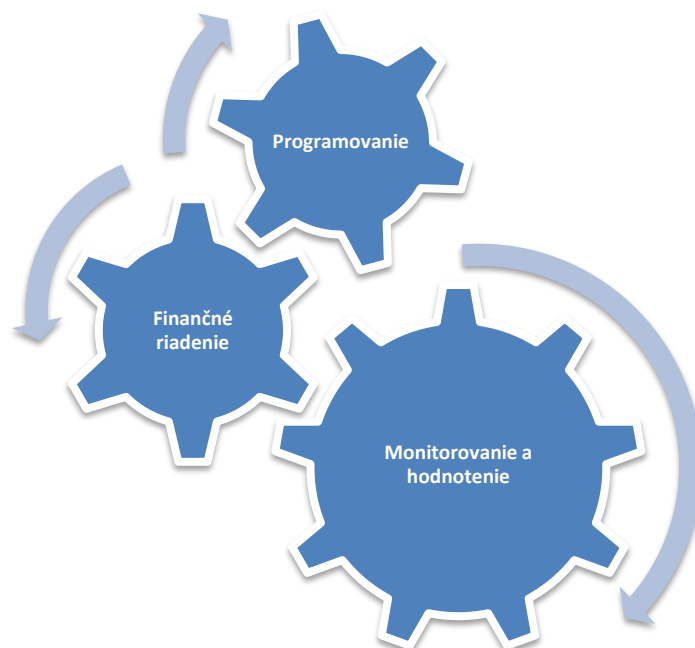
d) realizačnej časti, ktorá je zameraná na popis postupov inštitucionálneho zabezpečenia formou partnerstva a organizačné zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce, systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov, vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce formou akčných plánov,

e) finančnej časti, ktorá obsahuje finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu rozvoja obce.

(4) Aktualizácia programu rozvoja obce sa vypracúva podľa potreby.

(5) Program rozvoja obce a jeho aktualizáciu schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

(6) Schválenie programu rozvoja obce a príslušnej územnoplánovacej dokumentácie, ak jej spracovanie vyžaduje osobitný predpis, je podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov podľa § 4, ods. 2.



Presný rozsah a obsah dokumentu je definovaný platnou metodikou, ktorá je nástrojom na exaktné vypracovanie programového dokumentu na úrovni obce. Metodika definuje popis tvorby dokumentu, ako aj časový harmonogram jeho prípravy. Popis tvorby programu rozvoja obce a chronológie jeho prípravy:

1. Vedenie samosprávy iniciuje vypracovanie PRO a zostavenie riadiaceho tímu.
2. Riadiaci tím spracuje zámer spracovania PRO.
3. Po prerokovaní s orgánmi samosprávy zastupiteľstvo schváli zámer spracovania PRO.
4. V prípade potreby je nutné, aby samospráva uskutočnila verejnú súťaž na výber spracovateľa SPRO.
5. Samospráva musí informovať verejnosť o začatí procesu spracovania programového dokumentu podľa najefektívnejšieho spôsobu participácie zainteresovanej verejnosti (úradná tabuľa v obci, webová stránka, miestne médiá, obecný rozhlas a iné). Počas celej doby spracovania má byť PRO dostupný pre verejnosť na webovej stránke samosprávy.
6. Samospráva iniciuje zostavenie pracovných skupín, ktorých členmi budú miestni aktéri (odborníci) v daných oblastiach.
7. Samospráva získa partnerstvo (forma spolupráce medzi sociálno-ekonomickými partnermi) subjektov na spracovanie SPRO.
8. Samospráva pripraví podklady k činnosti a zabezpečí spracovanie ex-post hodnotenia.

Pri vypracovávaní programu rozvoja obcí je nutné vychádzať z relevantných zdrojov. Pre obec sú to zdroje na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni. Aktuálne východiská z týchto programových dokumentov sú dôležitou súčasťou vypracovania analytickej časti. Dokumenty týkajúce sa riešeného územia sú usporiadané hierarchicky:

Národná stratégia regionálneho rozvoja SR

Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2011)

Národný rozvojový plán SR

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Komárany na roky 2007 - 2013

2. ANALYTICKÁ ČASŤ

Charakteristika a vymedzenie územia

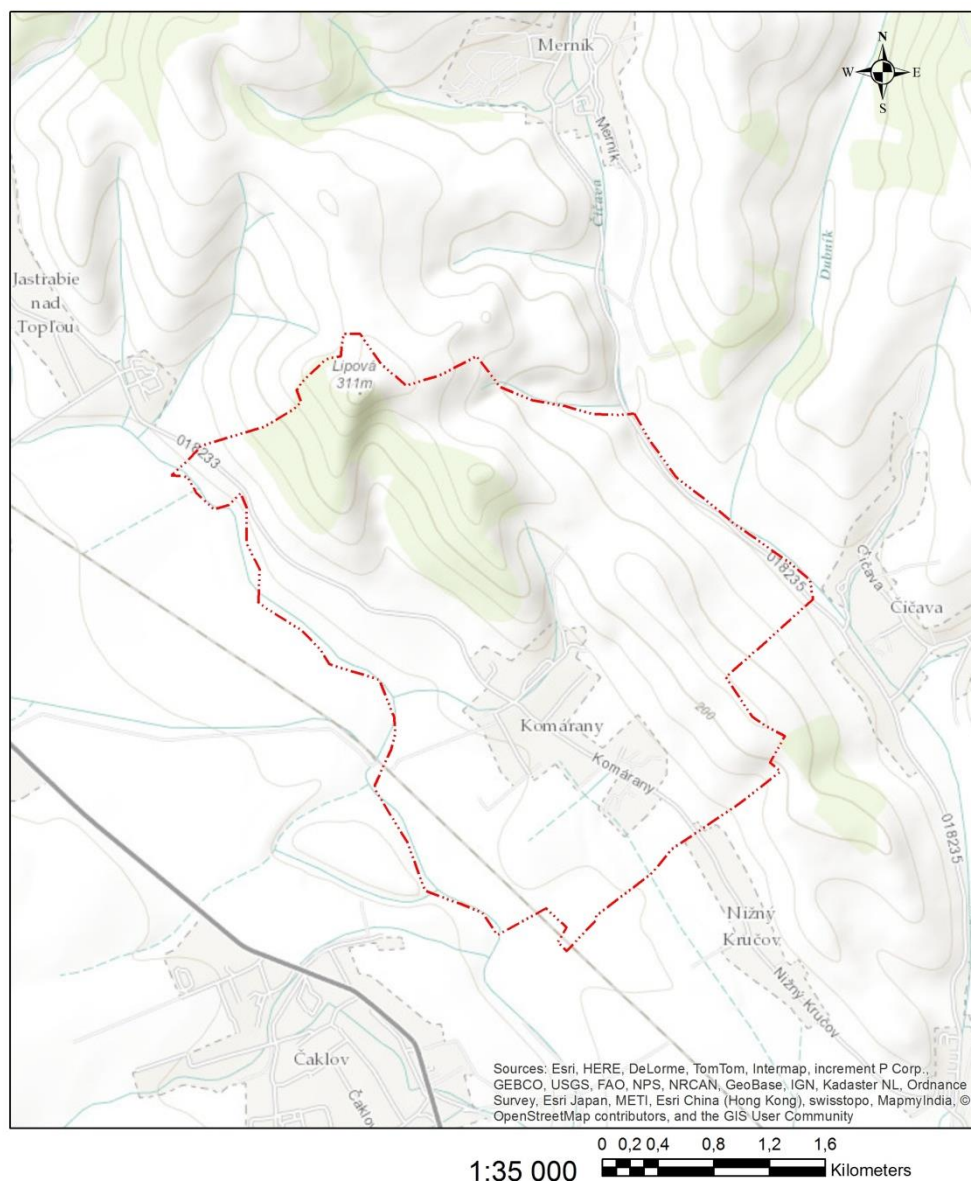
Obec Komárany leží v juhovýchodnej časti východného Slovenska a spadá do Prešovského kraja. Obec sa nachádza v spádovom území mesta Vranov nad Topľou, ktoré je vzdialené od obce približne 5,5 km. Výmera katastrálneho územia je 475 ha. Stred obce leží vo výške 135 m. n. m..

Katastrálne územie obce Komárany obklopujú katastrálne územie obcí:

- Čaklov a Nižný Kručov z južnej strany,
- Čičava z východnej strany,

- Merník a Jastrabie nad Topľou zo severnej strany,
- Sol' zo západnej strany.

Vymedzenie katastrálneho územia obce Komárany



História

Archeologické nálezy dokazujú osídľovanie komáranského chotára v slovanskom období. Prvá písomná zmienka o obci však pochádza z roku 1303. O pár desaťročí neskôr, asi okolo roku 1332, sa v cirkevných dokumentoch o odvádzaní pápežských desiatkov dozvedáme o farárovi Petrovi z Komáran. Tunajší kostol, pôvodne gotický, môže dokladovať existenciu obce pred 14. storočím. Archeológmi nájdené a zdokumentované slovanské sídlisko, názov obce a jej rozvinutosť začiatkom 14. storočia, vedú k predpokladom o jestvovaní obce už pred 11. storočím. Komárany tak patria k najstarším obciam v tunajšej oblasti. Už koncom 13. storočia vlastnila rodina Rozgonyiova územia a s nimi aj už vtedy existujúce obce. Určitú výnimku tvorili Komárany, ktoré boli zemianskym majetkom. V polovici 14. storočia patrili zemanom z Geče. Komárany boli sídlom zemianskej rodiny Papovcov a už v roku 1429 je jej zemepánom Ján Pap, ktorého potomkovia obec vlastnili asi do polovice 16. storočia. V roku 1548 sa ako majitelia obce spomínajú Demeter Oroszy a Ján Zomorý.

Po roku 1585 časť obce vlastnili czeglédski Byzonovci. Zo súpisu majetkov po roku 1585 vyplýva, že jej novým majiteľom sa stala rodina Báthoryovcov, ktorej patrilo panstvo Čičva, resp. Vranov. Následne potom sa majitelia striedali František Rácsay v 17. storočí, rodina Nádasdyovcov, Nyáryovcov, Esterházyovcov a Drugethovcov, ako majetková súčasť panstva Čičva. Komárany ako stredoveká obec mali slovenské obyvateľstvo v čele s richtárom. Už v 16. storočí, možno aj skôr, tu mali miestni zemaní vybudovanú svoju kúriu. V roku 1600 sídlisko tvorilo okrem richtárovho domu ďalších 20 obývaných poddanských domov, kúria, škola, fara a kostol, v tomto čase bez farára. Predpokladáme, že pôvodne rímskokatolícky kostol vtedy prevzali evanjelici. Komárany boli v tomto čase stredne veľkou dedinou s temer výlučne poddanským obyvateľstvom. Z daňových súpisov z rokov 1567, 1582, 1610 a 1635 sa dozvedáme, že miestne sedliacke domácnosti boli zdanené daňou kráľovi (okrem richtára) od 2,5; 2,75; 1 resp. 0,25 porty. Sledujúc uvedené údaje môžeme konštatovať, že začiatkom 17. storočia nastalo zníženie počtu týchto domácností, alebo ich schudobnenie a tento vývoj pokračoval aj v prvej polovici 17. storočia. V prípade želiarskych domácností, ktorých bolo v roku 1567 šesť a v rokoch 1610 a 1635 ich zdanili od 0,5 a 0,12 porty, konštatujeme tiež znižovanie ich počtu resp. ich schudobnenie. Nepriaznivý ekonomický a sociálny vývoj v prvej polovici 17. storočia znamenal úbytok obyvateľstva a domov v nami spomínanej obci. V 16. a 17. storočí tu boli poddanské a zemepánske vinice a symbol viniča sa neskôr preniesol aj do znaku obecného pečatidla. O pestovaní viniča v Komáranoch sa zmieňuje aj Elek Fényess, autor knihy "Magyarország geographiai szótára" z roku 1850, ktorý v nej spomína vinice o ploche " na 40 motýk". Spomínali sme, že v prvej tretine 17. storočia bola jedným z majiteľov obce aj rodina Rácsayových, ktorá ju mala v zálohe. V jednej výsadnej listine z 20. júna 1636 sa dozvedáme, že gróf Esterházy umožnil vtedy už šľachticovi Gergeľovi Mrazkovi, pôvodom z Čemerného, vykúpiť Komárany zo zálohy a povolil obec osídliť. Získal privilégiá, ktoré mu umožnili aj hmotný zisk. O Mrazkovi hovoríme preto, lebo bol pôvodne poddaným a za doteraz nezistené služby bol potom oslobodený a povýšený do šľachtického stavu. Stal sa tak predstaviteľom tunajšej drobnej šľachty a zároveň na určitý čas aj majiteľom obce. V 17. storočí patrili obyvatelia Komáran k nezákupným poddaným, ktorí nad užívanou pôdou či usadlosťou nemali žiadnu dispozičnú moc, ale zväčša ju mohli dedične užívať. Všetka pôda počas feudalizmu patrila šľachte alebo kráľovi. Zo vzťahu zemepán - poddaný sa odvíjali aj rôzne náležitosti - naturálna renta, robotné povinnosti, deviatok z úrody, furmanky a pod. Ich vzájomný vzťah bol spísaný v urbároch.

V poslednej tretine 18. storočia vo feudálnom Uhorsku, napriek reformným snahám posledných panovníkov - Márie Terézie a Jozefa II., pretrvával skostnatelý systém hospodárenia, postavený na práci poddaných, vykorisťovaných svojimi zemepánmi. Šľachta niekedy poskytovala určité výhody novým osadníkom na ich majetkoch, ale ak poddaní pôdu opúšťali, museli svojmu zemepánovi zanechať zadarmo svoj dom a niekedy dostali minimálne výkupné, ak napr. pestovali vinič. V snahe robiť ďalšie reformy sa v rokoch 1784-1787 uskutočnilo v Uhorsku prvé sčítanie ľudu, ktoré narazilo na tvrdý odpor šľachty.

Medzi vlastníkov obce patrila rodina Forgáchových a gróf Karol Barkóczy. Koniec 18. a začiatok 19. storočia v podmienkach okresu Vranov sú z hospodársko-sociálneho hľadiska poznačené viacerými skutočnosťami. Medzi najdôležitejšie patrí fakt, že v tunajších podmienkach už neexistovalo žiadne veľké panstvo ako v minulosti. Pôda a poddaní boli značne rozdrobení medzi pomerne veľké množstvo stredných a drobných feudálov a existovali tu aj zemaní. V poľnohospodárstve sa prešlo na majerský spôsob hospodárenia a najviac sa od poddaných vyžadovala zvýšená robotná povinnosť. Začiatkom 19. storočia uskutočňovalo panstvo komasáciu pôdy. O pôdu sú oberaní na základe rôznych argumentov roľníci a želiari. Všetky opatrenia zhoršili sociálne postavenie poddaných. V prvej polovici 19. storočia patrili Komárany do Zemplínskej župy a okresu Vranov.

Koncom 20. rokov 19. storočia neúroda a veľký sociálny útlak ešte viac zhoršili postavenie poddaných. V roku 1831 sa k týmto negatívam pridružila aj choleroá epidémia, ktorá Uhorsko zasiahla začiatkom leta. Na východné Slovensko prenikla z Poľska aj napriek niektorým ochranným

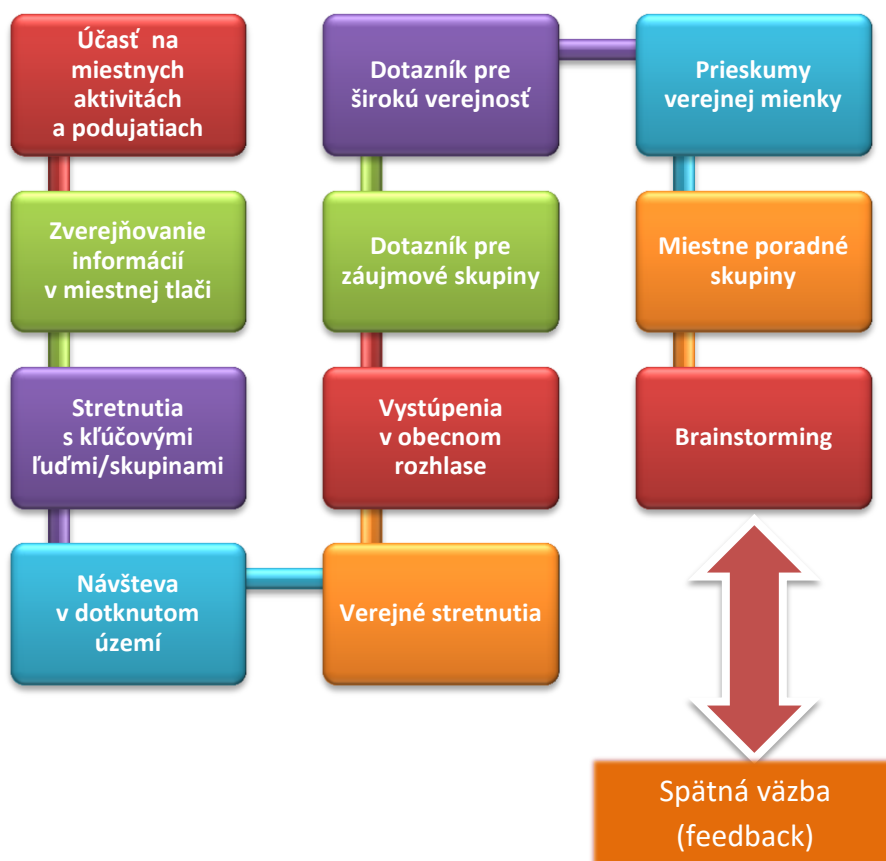
opatreniam zo strany vlády, napr. sanitný kordón.

Podrobnejšie informácie o Komáranoch z druhej polovice 19. storočia, o jej obyvateľoch a čiastočne aj o ich sociálnom postavení poskytuje štatistika zo sčítania ľudu z rokov 1869 - 1870. Na základe nej v obci bolo evidovaných 50 domov, 325 obyvateľov z toho 157 mužov (92 slobodných, 62 ženatých, 3 vdovci) a 168 žien (88 slobodných, 63 vydatých, 17 vdov).

Začiatkom 20. stor. bola obec postihnutá 2 svetovými vojnami. V povojnovom období nastal rozvoj obce po jeho hospodárskej a kultúrnej stránke. V obci bolo zriadené JRD, vybudovaná materská škola, kultúrny dom, športová tribúna na futbalovom ihrisku so šatňami a sprchami pre futbalistov a rozhodcov. Obec bola plynofikovaná v roku 1994 a na verejný vodovod napojená od roku 1999.

Inštitucionálne a procesné parametre participácie stakeholderov na tvorbe programu

Participatívne metódy v procese tvorby PRO sú dôležitou súčasťou tvorby tohto programového dokumentu. Ich dôležitosť spočíva najmä v získaní spätnej väzby od obyvateľov a všetkých zainteresovaných subjektov, ktorí budú, alebo môžu byť programom rozvoja obce dotknutí. Nižšie uvedená schéma udáva obvyklé spôsoby participácie (zapojenia) verejnosti do prípravného procesu PRO. Výber konkrétnych metód, ktoré odporúčajú spracovatelia dokumentu, podlieha rozhodnutiu starostu (príp. obecného zastupiteľstva).



Poslanie PRO

Poslaním dokumentu PRO je definovanie rozvojových aktivít, potrebných na ďalší rozvoj územia, s prihliadnutím na záujmy a potreby všetkých záujmových skupín a zainteresovaných obyvateľov v území.

2.1 Socioekonomická analýza

Rozvojový potenciál

Obec Komárany má výhodnú geografickú polohu s napojením na hlavné dopravné koridory nadregionálneho, ale aj medzinárodného významu. Rozvojový potenciál spočíva hlavne vo významnej polohe v blízkosti mestského sídla Vranov nad Topľou. Lokalita a dostupnosť do spádového mesta tvorí významný prvok pri voľbe budúceho potenciálneho bydliska nových obyvateľov a progresu celej obce. Bohatá história a kultúra obce môže napomôcť pri určovaní ďalšieho smerovania a rozvojového potenciálu územia obce.

Ľudské zdroje

V minulosti žilo v obci Komárany viac ako 490 obyvateľov, ich počet postupne rástol. Vývoj počtu obyvateľov bol skúmaný za posledných 10 rokov, konkrétne od roku 2004 až po rok 2014. Hodnoty sú uvádzané vždy k 31.12 daného roku. Vývoj obyvateľstva v obci Komárany mal kolísajúci charakter, ako je možné vidieť nižšie (Tabuľka č.1). Počet obyvateľov sa od roku 2004 znížil o 12 obyvateľov, čo je 2,42 % z ich súčasného počtu. Za posledných 10 rokov mala obec najvyšší počet obyvateľov v roku 2005, s hodnotou 501 obyvateľov.

Tabuľka č.1: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2004 - 2014:

Rok	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyvateľov	496	501	496	489	476	471	479	473	475	483	484

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.1.1: Historický vývoj obyvateľstva v rokoch 1996 - 2001:

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvateľov	492	494	483	486	487	506

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.2: Počet obyvateľov podľa pohlavia rok 2014:

Pohlavie	Muži	Ženy	Spolu
Počet obyvateľov	229	255	484

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.3: Prirodzený prírastok obyvateľstva v rokoch 2008 - 2014:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prirodzený prírastok	4	6	8	6	5	6	4

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.4: Prirodzený úbytok obyvateľstva v rokoch 2008-2014:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prirodzený úbytok	8	5	2	6	2	7	3

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.5: Prírastok obyvateľstva sťahovaním v rokoch 2008 - 2014:

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prírastok obyvateľstva sťahovaním	-9	-6	2	1	-1	9	0

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Prirodzený prírastok/úbytok obyvateľstva (predstavuje rozdiel živonarodených a zomrelých za dané obdobie) je uvedený v tabuľkách (Tabuľka č.3 a č.4). Prírastok obyvateľstva predstavuje rozdiel medzi migračným prírastkom a úbytkom. Za rok 2014 vzrástol počet obyvateľstva o 1 človeka. Prírastok obyvateľstva sťahovaním predstavuje rozdiel medzi migračným prírastkom a úbytkom. Za sledované obdobie, teda rok 2014, predstavovalo migračné saldo stagnujúci charakter v obci teda o 0 obyvateľov (Tabuľka č.5). Celkový prírastok, ktorý predstavuje súčet prirodzeného prírastku a prírastku sťahovaním, mal kladné hodnoty - nárast o 1 obyvateľa.

Veková štruktúra

Veková štruktúra obyvateľstva sa delí do troch kategórií:

- 1) **Predproduktívna:** 0-14 rokov, ktorá je zastúpená ku sledovanému obdobiu v počte 94 obyvateľov.
- 2) **Produktívna:** 15-64 rokov, ktorá tvorí najpočetnejšiu skupinu, spolu 424 obyvateľov.
- 3) **Poproduktívnu:** 64 a viac - predstavuje 81 obyvateľov ku 10.3. 2014.

Tabuľka č.6: Veková štruktúra obyvateľstva rok 2014:

Predproduktívny vek			Produktívny vek			Poproduktívny vek		
Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu	Muži	Ženy	Spolu
37	41	78	160	162	322	32	52	84

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Tabuľka č.7: Národnostné zloženie obyvateľov rok 2011:

Národnostné zloženie	Počet obyvateľov
Slovenská národnosť	452
Maďarská národnosť	1
Rómska	7
Rusínska	1
Nezistené	13

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Najvyšší podiel obyvateľstva je zastúpený slovenskou národnosťou, druhú najpočetnejšiu skupinu tvorí obyvateľstvo rómskeho pôvodu. (Tabuľka č.7)

Tabuľka č.8: Náboženské zloženie obyvateľstva rok 2011:

Náboženské zloženie	Počet obyvateľov
Rímskokatolícke	227
Evanjelická cirkev a.v.	100
Gréckokatolícke	130
Nezistené	12
Bez vyznania	5

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Z hľadiska vierovyznania sa obyvatelia obce hlásia k 3 náboženstvám, z ktorých dominantné postavenie má rímskokatolícke (s počtom 227 obyvateľov) a grekokatolícke (s počtom 130 obyvateľov).

Vzdelanostná štruktúra obyvateľov

Tabuľka č.9: Vzdelanostná štruktúra obyvateľov rok 2011:

Vzdelanostná štruktúra	Počet obyvateľov
Základné	51
Učňovské (bez maturity)	73
Stredné odborné (bez maturity)	39
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	16
Úplné stredné odborné (s maturitou)	112
Úplné stredné všeob.	20
Vyššie odborné	7
Vysokoškolské bakalárske	8
Vysokoškolské mag., Ing., dokt.	53
Bez vzdelania	78
Nezistené	17

Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Zamestnanosť

Tabuľka č. 10: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo rok 2011:

Ekonomická štruktúra	Obyvateľstvo
Pracujúci okrem dôchodcov	167
Pracujúci dôchodcovia	6
Osoby na materskej dovolenke	1
Osoby na rodičovskej dovolenke	14
Nezamestnaní	38
Osoby v domácnosti	1
Dôchodcovia	129
Nezistené	8
Ekonomicky aktívni	212

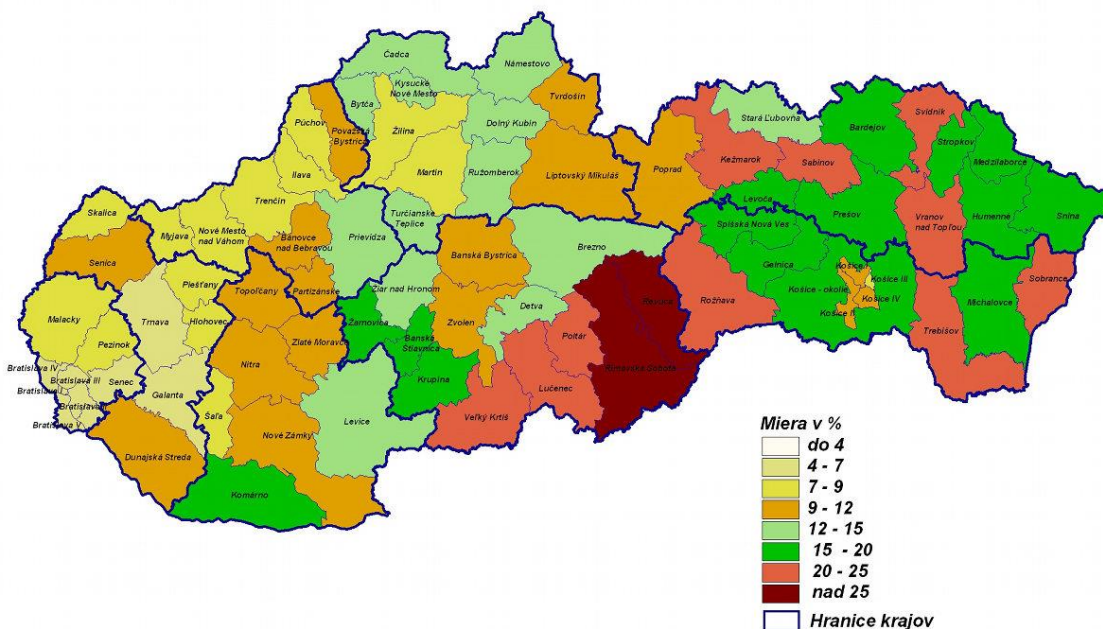
Zdroj: (Štatistický úrad, 2014)

Ekonomika

V obci sú v obchodnom registri evidované tri podnikateľských subjektov. (Obchodný register, 2014)

Hlavným faktorom miery nezamestnanosti je nevytváranie pracovných miest a zvýšený podiel obyvateľov UoZ (uchádzačov o zamestnanie) v súvislosti s evidenciou nových absolventov škôl. V súčasnosti prevláda nesúlad medzi štruktúrou nových pracovných miest a štruktúrou UoZ.

Miera evidovanej nezamestnanosti v okresoch SR k 30.09.2014



Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Bratislava

Miera evidovanej nezamestnanosti prepočítaná na základe výberových zisťovaní ŠÚ SR a priemerného počtu uchádzačov o zamestnanie v roku 2013. Algoritmus výpočtu stanovilo MPO SR.

Okres Vranov nad Topľou patrí do okresov s pomerne vysokou mierou nezamestnanosti 20 – 25 %.

Rozpočet obce:

Tabuľka č.11: Príjmy:

	Príjmy (v eurách)			
Rok	2012	2013	2014	2015
Rozpočet	280 311,11	135 886,55	143 971,16	119 146

Zdroj: (obecný úrad Komárany, 2015)

Tabuľka č.12: Výdavky:

	Výdavky (v eurách)			
Rok	2012	2013	2014	2015
Rozpočet	271 812,14	124 582,63	127 582,63	119 146

Zdroj: (obecný úrad Komárany, 2015)

Finančné zdravie

Z pohľadu hodnotenia finančného zdravia obcí bola obec hodnotená podľa spoločnosti INEKO v kategórií hospodárenia miest, obcí a VÚC za rok 2014.



Občianska vybavenosť

Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou, ako je obecny úrad, pohostinské služby, maloobchodné prevádzky s potravinovým a nepotravinovým tovarom, cintorín a pošta.

Sociálna infraštruktúra

Bývanie:

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. Obec je svojim pôdorysom a zástavbou typom líniovej cestnej dediny. Bytové domy sa v obci nenachádzajú.

Tabuľka č.13: Počet domov za rok 2015

Počet domov	Obývané domy
137	120

V tabuľke č. 13 je možné vidieť počet domov zo sčítania bytov a domov z roku 2011. V obci bolo v roku 2011 evidovaných 137 domov, z čoho 17 domov bolo neobývaných. Pre rozvoj bývania je vymedzený dostatok voľných plôch.

Podnikateľské subjekty

V obci pôsobí niekoľko podnikateľských subjektov. Jedná sa o malých a drobných podnikateľov a živnostníkov, ktorí sa orientujú predovšetkým na poskytovanie služieb občanom v obci.

V katastrálnom území obce Komárany sa nachádzajú tieto podnikateľské subjekty:

- BMR s.r.o.
- LEMA DI VERSA spol. s r.o.
- Poľnohospodárske družstvo Komárany

Školstvo

V obci sa nachádza materská. V materskej škole sú zamestnané 2 osoby (1 učiteľka, 1 kuchárka).

Počet detí, ktoré navštevujú materskú školu v obci je 19.

Základná škola bola v minulosti zrušená.

Šport

Obyvatelia majú v obci obmedzené možnosti športového vyžitia. K dispozícii je hlavne futbalové ihrisko, ktoré aj intenzívne využívajú. Je umiestnené v okrajovej polohe v severnej časti obce na primerane veľkom pozemku. Areál je vybavený plochou pre futbalové zápasy, ktoré organizuje TJ Družstevník Komárany. V priestore areálu je vedľa spoločenskej sály umiestnená krytá tribúna s

integrovanými priestormi hygienického športového zázemia na prízemí (šatne). Úžitková plocha športovej časti je cca. 400 m². Objekt je vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Poloha športového areálu v obci je vyhovujúca.

Zdravotníctvo a zdravotná starostlivosť

V obci sa nenachádza žiadne zdravotné stredisko. Zdravotnú starostlivosť zabezpečuje Nemocnica s poliklinikou vo Vranove nad Topľou, vzdialená cca. 5,5 km. Nemocnica s poliklinikou vo Vranove nad Topľou poskytuje zdravotnú starostlivosť pre spádovú oblasť okresu Vranov nad Topľou so 66 obcami, so štátnymi a neštátnymi špecializovanými ambulanciami.

Kultúra

V obci sa nachádza kultúrny dom, kostoly, dom smútku, fara a cintorín. Pre kultúrne podujatia je zriadená viacúčelová spoločenská sála v severnej časti obce v areáli futbalového ihriska v spoločnej budove vedľa prekrytej tribúny – na prízemí. Kapacita priestorov viacúčelovej spoločenskej sály je cca. 200 stoličiek. Pravidelne sa organizujú rôzne kultúrne podujatia. Vďaka nim sa zachovávajú kultúrne tradície, napr. Deň detí, Stolnotenisový turnaj, Karneval, Deň matiek, Jánska opekečka a futbalové turnaje. Ďalšia skupina, ktorá prispieva ku kultúre obce, je folklórna spevácka skupina LIPKA, ktorá aktívne reprezentuje obec. Napríklad aj na zaujímavom podujatí Roztoky – Okresná súťaž hudobného folklóru dospelých. Na Roztokoch spievajú: sólisti – speváci ľudových piesní, duá, mužské a ženské spevácke skupiny, sólisti inštrumentalisti a ľudové hudby.

V obci sa nachádzajú 3 kostoly, ktoré pokrývajú duchovnú stránku kultúrneho života v obci.

Rímsko-katolícky kostol - nový

Rímsko-katolícky kostol „sv. Michala“ sa nachádza v centre obce ako kompozično-priestorová dominanta námestia v dobrej dostupnej vzdialenosti pre obyvateľov. Pôvodne bol gotický - obnovený v 2. pol. 18. storočia, renovovaný začiatkom 20. storočia. Hlavný priestor je jednoloďový s polkruhovo uzavretým presbytériom.

Celková kapacita zariadenia je cca. 120 miest na sedenie (z toho cca. 30 na chóre). Prevádzkový a stavebnotechnický stav objektu je vyhovujúci. Kostol patrí do farnosti, ktorá má sídlo v obci Soľ.

Evanjelický kostol

Sa nachádza na námestí v centre obce neďaleko rímskokatolíckeho kostola. Bol postavený ako novostavba v roku 2003 – súčasná centrálna jednoloďová stavba s chórom a vežou postavená na trojuholníkovom pôdoryse. Celková kapacita zariadenia je cca. 70 miest na sedenie (vrátane chóru). Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Fara je v obci Merník.

Grécko-katolícky kostol

Grécko-katolícky kostol „sv. Anny“ sa nachádza v širšom centre južne od ťažiskovej časti obce vedľa pozemku ZŠ a obecného úradu. Bol postavený ako novostavba v nedávnom období – vysvätený v júli 1997. Objekt tvorí súčasná oválna centrálna jednoloďová stavba s chórom. Celková kapacita zariadenia je cca. 70 miest na sedenie (vrátane chóru). Stavebno-technický stav objektu je dobrý. Fara je v obci Čičava.

Cestovný ruch a rekreácia

Územie obce Komárany vzhľadom na geografickú polohu, prírodné podmienky a sociálnoekonomické aktivity nie je atraktívne pre rekreáciu a cestovný ruch. Historické objekty nie sú z hľadiska rekreačného využitia významné. V katastrálnom území obce Komárany sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej ÚZPF) v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok evidované:

1. Rímskokatolícky kostol sv. Michala – c. ÚZPF 75/0 – pôvodne gotický, obnovený v 2. pol. 18.

storočia, renovovaný začiatkom 20. storočia. Jednoduchý priestor s polkruhovým uzáverom presbytéria.

2. Archeologická lokalita – c. ÚZPF 1979/0 – viackultúrne sídlisko v polohe Vyšná Roveň a Luckovo.

3. Pamätné miesto – c. ÚZPF 4722/0 – pamätné miesto protifeudálneho povstania v roku 1831 na kopci Pahrún medzi obcami Čičava a Merník.

4. Kríž – c. ÚZPF 4755/0 – kamenný prícestný kríž v časti Komárany – Sol'.

V Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky sú v KÚ obce sú evidované nasledujúce archeologické lokality:

1. Luckovo – polykultúrne sídlisko z neolitu, mladšej doby bronzovej a včasného stredoveku (9. storočie).

2. Vyšná Roveň – lokalita súvisiaca s náleziskom v polohe Luckovo, osídlenie z neolitu, mladšej a neskorej doby bronzovej a včasného stredoveku (9. storočie).

3. Od železského – nálezisko kamennej sekerky, pravdepodobne z neolitu.

V súčasnosti sa v obci nenachádza špecializované ubytovacie zariadenie. Návštevníci obce majú možnosť ubytovať sa na súkromí. Absencia špecializovaných ubytovacích zariadení vyplýva z alokácie katastra obce, v bezprostrednej blízkosti ktorého sa zatiaľ nenachádza žiadna turisticky zaujímavá lokalita, ako aj z alokácie v blízkosti okresného mesta Vranov nad Topľou. Stravovanie je poskytované v miestnych predajniach potravín. V obci chýba reštauračné zariadenie, ktoré by v tradičnom prostredí poskytovalo príležitostným ale aj ostatným návštevníkom obce tradičné jedlá typické pre túto oblasť.

Okres Vranov nad Topľou ktorého je súčasťou aj obec Komárany je veľmi členitý, s výraznými výškovými rozdielmi medzi jednotlivými geomorfologickými celkami je veľmi vhodný pre turizmus. Tvoria ho pohoria, vrchoviny, pahorkatiny aj roviny. Z geografického hľadiska patrí toto územie do centrálnych a vonkajších Karpát. Najvyššie položeným geomorfologickým celkom okresu sú Slanské vrchy, zaberajúce severozápadnú časť územia, ktoré sú lákadlom pre turistov. Medzi chrbtami Ondavskej vrchoviny v doline rieky Ondavy sa nachádza priehradná nádrž Domaša, ktorá je najväčším lákadlom v oblasti cestovného ruchu v regióne. Slúži ako rekreačné zázemie pre obyvateľov mesta a regiónu, ale radi tu oddychujú aj turisti zo susedných krajín. V regióne Vranova nad Topľou sú splavné rieky Ondava a Topľa.

Medzinárodný kontext a partnerstvá

Obec je členom Združenia miest a obcí Slovenska (ZMOS) a mikroregiónu Hlinné, ktorého súčasťou je 11 obcí. Združenie miest a obcí Slovenska vzniklo na obhajobu spoločných záujmov všetkých združených sídiel, čo zároveň znamená, že jeho úlohou nie je vstupovať do riešenia individuálnych problémov jednotlivých členských miest a obcí.

Zhrnutie

Z pohľadu socioekonomickej analýzy je možné vidieť každoročný nárast obyvateľov, čo predstavuje pozitívny vývoj v oblasti demografie. Obec má dobré finančné zázemie pre postupný progres. Územie je vybavené postačujúcou komplexnou občianskou vybavenosťou, a to aj materskou a základnou školou. V obci sa pravidelne organizujú rôzne kultúrne podujatia.

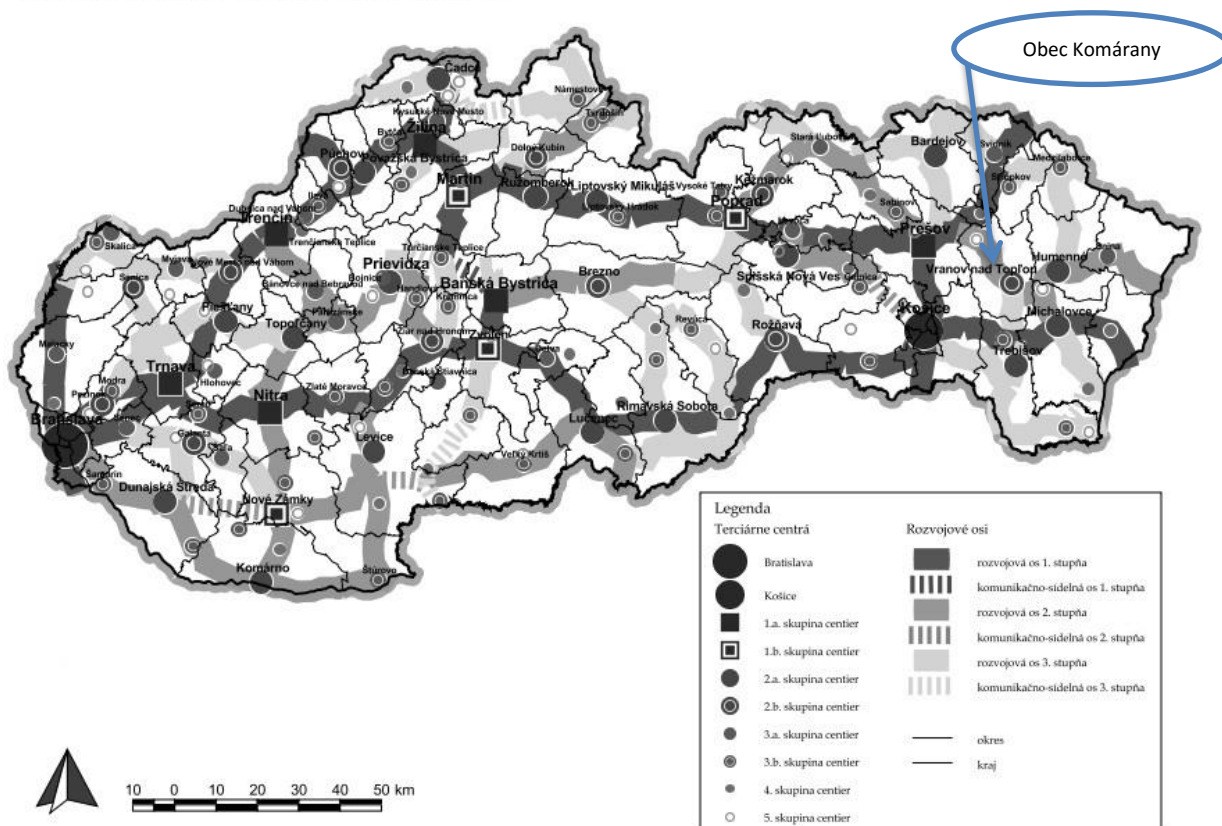
Zoznam použitých kvantitatívnych a kvalitatívnych dát		
Oblasť dát/téma	Zdroj dát	Webová stránka
Demografia	Štatistický úrad SR	www.statistics.sk
Bývanie	Štatistický úrad SR	www.statistics.sk
Školstvo a vzdelávanie	Stránka obce, Štatistický úrad SR	www.komarany.sk , www.statistics.sk
Zdravotníctvo	Stránka obce	www.komarany.sk
Sociálna starostlivosť	Stránka obce	www.komarany.sk
Ekonomická situácia	Obchodný register SR / Štatistický úrad SR	www.orsr.sk, www.statistics.sk

2.2 Územno-technická analýza

Rozvojové osi

Rozvojová os je pomyselná línia, ktorá definuje smerovanie rozvoja územia. Táto os je definovaná v strategickom dokumente Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS 2001, s aktualizáciou z roku 2011).

TERCIÁRNE CENTRÁ OSÍDLENIA A ROZVOJOVÉ OSI



Obcou Komárany prechádza rozvojová os 2. Stupňa. Vedúca sídlami a skupinami centier:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske – Michalovce/Humenné

Dopravná infraštruktúra

Cestná doprava

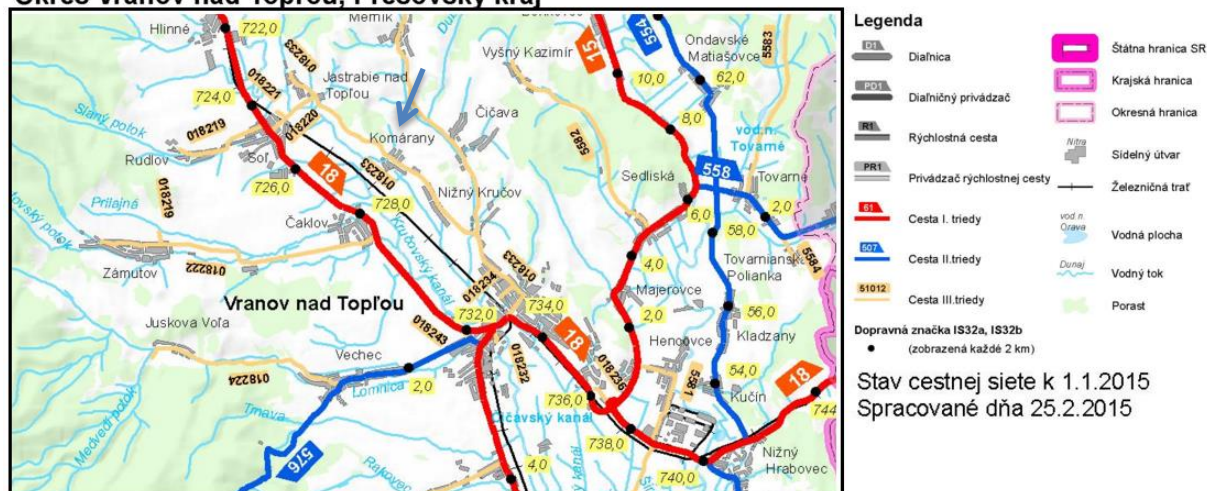
Cestná sieť v okolí obce je, podľa charakteru, delená na štátne cesty a miestne komunikácie ktoré obhospodaruje a spravuje obecný úrad Komárany. Štátne cesty sú podľa správneho členenia rozdelené na I., II., III. triedy. Celková dĺžka miestnych komunikácií v obci je cca. 3 km. V dôsledku zlých poveternostných vplyvov a nadmerného využívania bude v krátkom období potrebná ich čiastočná, v dlhšom časovom horizonte komplexná rekonštrukcia. V relatívne dobrom stave sa nachádza jedine štátna cesta v smere na okresné mesto Vranov. Z hľadiska ďalšieho rozvoja obce má pre obec najväčší význam cesta medzinárodného významu č. 18 prepájajúca západnú časť republiky s východnou severnou trasou.

Najbližšia obec vo východnom smere je Nižný Kručov, od obce je vzdialená 1,5 km po ceste III. triedy. Smerom na západ je najbližšou obcou Jastrabie nad Topľou a je vzdialená 2,5 km.

Cestné komunikácie v obci z pohľadu širších vzťahov (Informačný grafický podklad cestnej siete Slovenskej republiky v okrese Vranov nad Topľou k 1.1.2015):

CESTNÁ SIEŤ SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj



Zdroj: (Slovenská správa ciest, 2015)

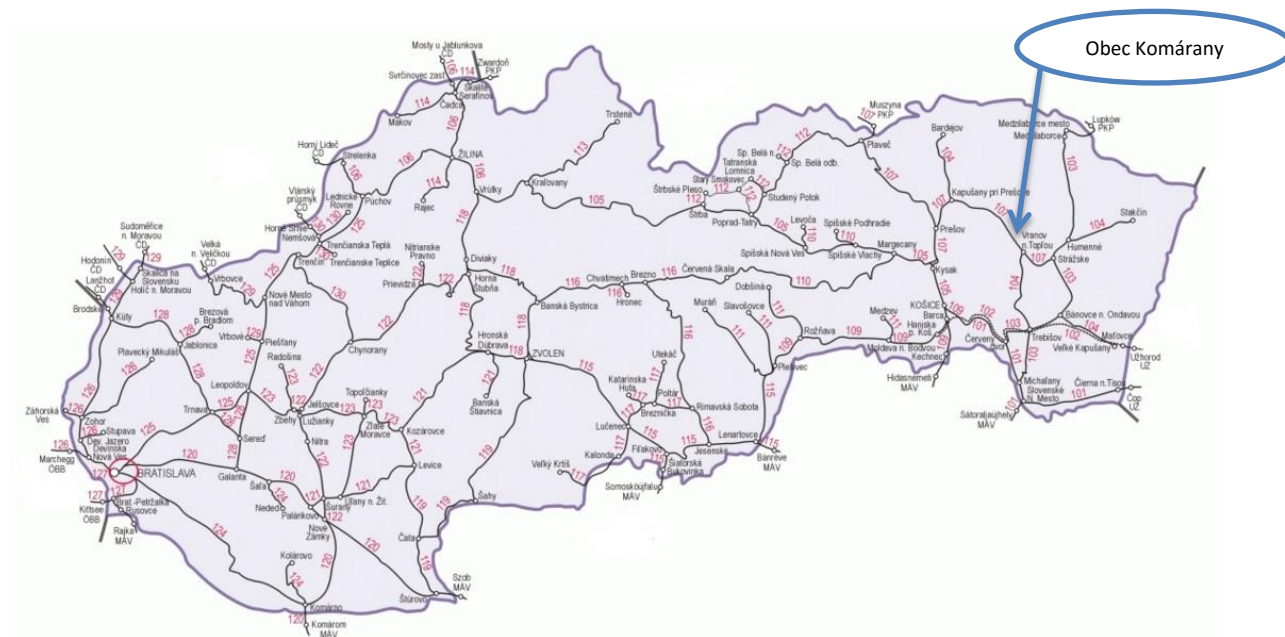
Železničná doprava

Juhozápadnou časťou katastrálneho územia pri ľavom brehu Topľe je trasovaná železničná trať Prešov – Vranov n. T. s malou železničnou zastávkou, ktorá je vzdialená cca 550 m južným smerom od zastavaných častí obce. V západnej časti KÚ prechádza trať mostom cez rieku Topľu.

Železničná doprava je zaistená jednokoľajovou železničnou traťou, na ktorej je situovaná malá železničná zastávka, ktorá je vzdialená cca 550 m južným smerom od zastavaných častí obce. Zastávka slúži súčasne pre obce Nižný Kručov a Čaklov. Poloha stanice vzhľadom na pešiu dostupnosť z centrálnej časti obce nie je optimálna. Technický a prevádzkový stav trate je vyhovujúci. V návrhovom období je vhodné zabezpečiť prístup k železničnej zastávke spevnenou komunikáciou. Budova zastávky si vyžaduje architektonické zhodnotenie. Najbližšia výkladková stanica je v meste Vranov n.T..

Intravilánom obce železničná trať prechádza, obyvatelia majú možnosť využiť vlakové spojenie priamo v obci. Obyvatelia majú možnosť využiť vlakové spojenie s príslušným okresným mestom celkovo 13 krát v pracovných dňoch a 10 v dňoch pracovného pokoja. Prvý vlakový spoj opúšťa vlakovú stanicu po 24 hodine a posledný pred 22 hodinou večer. Z hľadiska denného režimu premávajú vlaky hlavne v skorých ranných hodinách a popoludňajších hodinách. Hustota vlakového spojenia smerom na okresné mesto je podobná aj v dňoch pracovného pokoja - 10 spojov.

Mapa železničnej siete Slovenskej republiky



Zdroj: (Železnice Slovenskej republiky, 2013)

Lodná doprava

Priamo v obci sa nenachádza žiadny vodný tok, na ktorom by bolo možné prevádzkovať lodnú dopravu osobného alebo nákladného charakteru. V blízkosti obce sa nachádza vodná nádrž Veľká Domaša, na ktorej je možné prevádzkovať lodnú dopravu prevažne rekreačného charakteru.

Letecká doprava

Najbližšie sa nachádza v Košiciach a Poprade. Letisko v Košiciach je druhým najväčším letiskom na Slovensku. Je zároveň letiskom medzinárodného významu. Nachádza sa asi 6 km južne od centra mesta Košice.

Hromadná doprava

Autobusová doprava je riešená autobusmi na 2 hlavné smery Prešov (Jastrabie n.T., Sol, Hanušovce n.T.) a Vranov nad Topľou v rozsahu cca. 7 spojov počas pracovného dňa. Autobusové spojenie zabezpečuje spoločnosť SAD Humenné, a. s.

V obci sa nachádza krytá zastávka hromadnej autobusovej dopravy, ktorá poskytuje ochranu pred negatívnymi poveternostnými podmienkami.

Statická doprava

Parkovacie plochy sú vybudované v malom rozsahu pri zariadeniach občianskej vybavenosti: pri obecnom úrade 4, pri kostoloch na námestí cca. 12 (pozdĺžne bez vymedzenia), pri cintoríne 15 (v realizácii), pri športovom areáli a kultúrnej sále 20. V návrhovom období je potrebné zvýšiť počet

parkovacích miest pri objektoch občianskej vybavenosti.

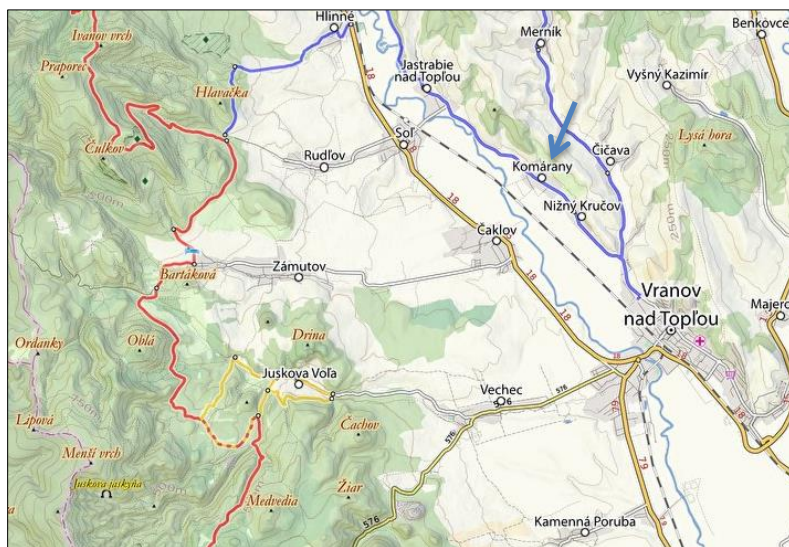
Pešia doprava

Pešie komunikácie v obci sú vybudované len v minimálnom rozsahu – jednostranným chodníkom v centre obce. V návrhovom období je potrebné zabezpečiť jednostranný peší chodník vedľa cesty III. triedy v centre obce na úsekoch, ktoré to priestorovo umožňujú.

Cyklistická doprava

Priamo obcou vedie cyklotrasa s označením , ktorá vedie do okresného mesta Vranov nad Topľou, ktoré je od obce vzdialené približne 5 kilometrov. Cyklotrasa má okružný charakter a prechádza obcami Nižný Kručov – Komárany – Jastrabie nad Topľou – Vyšný Žipov – Michalok – Merník – Čičava – Vranov nad Topľou.

Cyklistické trasy v okolí obce:



Technická infraštruktúra

Zásobovanie vodou

Obec Komárany je zásobovaná vodou z vodovodu napojeného v severozápadnej časti KÚ na zdroj VVS Starina s miestom napojenia vo vzdušníkovej šachte c. 41 v km 10,1073. Vodovod Komárany je súčasťou skupinového vodovodu Komárany-Nižný Kručov-Merník-Čičava, ktorý je vo výstavbe. V súčasnosti sa pripravuje aj napojenie obce Vyšný Kazimír na tento skupinový vodovod. Dodávka vody do obce je zabezpečená prívodným potrubím, ktoré je časťou prívodného potrubia do navrhovaného vodojemu skupinového vodovodu. Na prívodnom potrubí je jedna armatúrna šachta v bode napojenia. Rozvod vody v obci je zabezpečený rozvodnou sieťou. Dodávka vody pre obec je zabezpečená cez redukčný ventil, umiestnený nad obcou Komárany. V súčasnosti prebiehajú prípravné práce na dokončenie prístupovej cesty a vodojemu Komárany 2x250 m³(IC-20) v severnej časti KÚ, ktorý bude slúžiť pre všetky obce skupinového vodovodu, vrátane obce Vyšný Kazimír. V obci Komárany je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť celoplošne. Vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu PVC D 160, 110 a 90. Pokračovaním rozvodnej siete Komárany je rozvodná sieť Nižný Kručov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z dvoch samostatných transformačných staníc:

- TR 1 – do 400 kV
- TR 2 – 630 kV

Stanice sú určené pre obecných maloodberateľov pomocou elektrickej distribučnej siete. Trafostanice sú prepojené pomocou 22 kV prípojkového vedenia. Trasy elektrického vedenia sú situované pozdĺž cestných komunikácií v niektorých prípadoch cez predzáhradky pozemkov RD a sú vedené na samostatných betónových stĺpoch elektrického vedenia vzdušného.

Zásobovanie plynom

Obec je napojená na zdroj zemného plynu – stredotlaký plynovod, ktorý zásobuje obce Nižný Kručov a Jastrabie nad Topľou. Stredotlaký prírodný plynovod je vedený chotárom obce Komárany. V obci sú vybudované miestne ulicné plynovody o celkovej dĺžke 2,7 km. Plynovody sú vedené okrajmi miestnych komunikácií. Prírodný plynovod je vedený chotárom obce Komárany. Distribučný systém plošného zásobovania plynom v obci je zrealizovaný ako strednotlakový rozvod s prevádzkovým tlakom do 100 kPa.

Zásobovanie teplom

Pre rodinné domy a nízkopodlažné objekty bez centrálnej dodávky tepla a teplej vody je komplexné používanie plynu pre potreby vykurovania, ohrevu teplej vody a varenia. Plynové vykurovanie má obvykle formu ústredného vykurovania, len výnimočne sa realizuje samostatnými plynovými pecami.

V objektoch občianskej vybavenosti a drobného priemyslu sa zemný plyn používa na vykurovanie, ohrev teplej vody a technologické potreby.

Odvádzanie odpadových vôd

Verejná kanalizácia v obci nie je vybudovaná. Likvidácia odpadových vôd z rodinných domov je riešená pomocou akumulácie v žumpách a odvozom vo fekálnych vozoch. Splaškové vody SHR ktorý je majiteľom objektov na bývalom PD sa riešia skladovaním a potom odvozom na poľnohospodársku pôdu a jej hnojenie.

V súčasnosti prebiehajú prípravné projektové práce. Uvažuje sa s odkanalizovaním obce do centrálnej prečerpávacej stanice a s prečerpávaním do kanalizácie Nižný Kručov. To bude možné až po vybudovaní kanalizácie a čerpacej stanice Nižný Kručov. Následne budú vody prečerpávané do kanalizácie a čistené v ČOV Vranov nad Topľou.

Telekomunikačné siete

Z Vranova nad Topľou je do obce privedené káblové vedenie, ktoré je zaústené v uzlových skriniach, z ktorých je prepojené na vzdušné vedenia. Telefónny rozvod v obci je vedený káblovým podzemným vedením a káblovým závesným vedením na drevených pätkových, prípadne betónových stĺpoch. Vedenia sú vedené pozdĺž miestnych komunikácií. Káblové vedenia sú prepojené so vzdušným vedením v uzlových skriniach. Zo vzdušného vedenia sú vedené prípojky závesnými káblami k telefónnym staniciam. Telekomunikačný závesný kábel je od obce vedený pozdĺž cesty do susednej obce Jastrabie nad Topľou na drevených pätkových stĺpoch. Pôvodné telefónne vedenia zostanú nezmenené. Nové telefónne rozvody sú navrhované káblovým vedením, ktoré sa uloží v zemi.

Rozhlas a televízia

Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OU je rozvod vedený

na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s telefónnym vedením a vedením NN. Pôvodné rozvody sa ponechajú a pre nové zastavané časti sa vybuduje nové vedenie miestneho rozhlasu. Vedenie sa uloží v zemi a pre umiestnenie reproduktorov sa využijú osvetlovacie stožiare.

Verejné osvetlenie

Pôvodné vedenie verejného osvetlenia je vedené na spoločných stĺpoch s vedením NN. Osvetlenie je realizované výbojkovými svietidlami, ktoré sú umiestnené na stĺpoch vedenia NN. Toto osvetlenie sa ponechá. V prípade rozšírenia výstavby rodinných domov sa vybuduje nové vonkajšie osvetlenie. Vedenie pre osvetlenie sa uloží v zemi a výbojkové svietidlá sa umiestnia na osvetľovacích stožiaroch.

Limity využitia územia

Limitmi využitia územia sa rozumejú regulatívy, ktoré vychádzajú z platnej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce, ale aj regulatívy, ktoré vychádzajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie. V prípade obce Komárany je to ÚPD VÚC Prešov.

2.3 Prírodno-environmentálna analýza

Ovzdušie

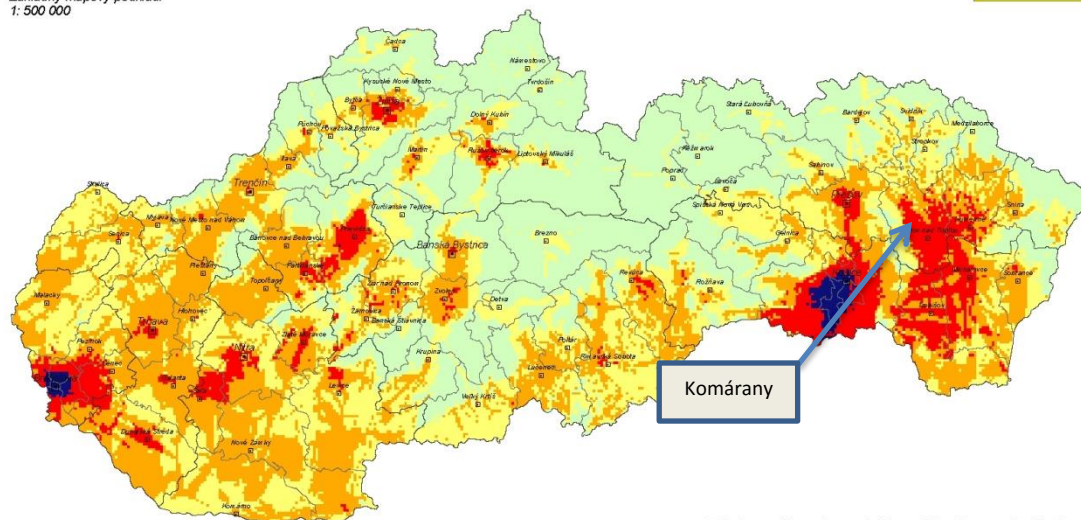
V obci sa nenachádza zdroj znečistenia ovzdušia, avšak ovzdušie je poznačené zvýšenou mierou znečistenia, ktorá je charakteristická pre celý okres. Hoci obec nie je priamo zasiahnutá, v prípade severozápadných vetrov sa sem dostávajú splodiny a látky z Vranova nad Topľou. Za regionálny zdroj znečistenia, od ktorého je obec vzdialená vzdušnou čiarou necelých 5 km, je možné považovať mesto Vranov nad Topľou. Hlavným znečisťovateľom regionálneho charakteru je priemyselný závod Bukóza Holding. Vranov nad Topľou patrí medzi medzi okresy s najvyššou mierou znečisťovania ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami v ORKO (Oblasť riadenia kvality ovzdušia). Medzi ďalšie významné zdroje, produkujúce škodlivé látky do ovzdušia, patrí automobilová doprava a lokálne kúreniská. Podľa dlhodobých sledovaní je ORKO v meste Vranov nad Topľou a obciach Hencovce, Kučín, Majerovce, Nižný Hrabovec a Kladzany najmenej ventilovanými oblasťami zo všetkých ORKO v rámci Slovenskej republiky. Pre uvedenú oblasť je vypracovaný „Program na zlepšenie kvality ovzdušia“, ktorého súčasťou sú všeobecne záväzné vyhlášky a akčné plány.

Zaťaženie územia Slovenska základnými znečisťujúcimi látkami

Environmental load of the territory of Slovakia by basic air pollutants

Zdroj dát: Priestorová syntéza máp "Ovzdušie" č. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4

Spracoval: SAŽP - CER Košice, 2004

Základný mapový podklad:
1: 500 000**Ovzdušie
2.1**

Mapa predstavuje priestorovú syntézu ploch rozloženia koncentrácií základných znečisťujúcich látok (SO_2 , PM_{10} , NO_2 a CO). Hrančná hodnota zohľadňovaných reálnych koncentrácií pre grafický výstup (výsledná mapa s 5 triedami znečistenia ovzdušia) bola pre SO_2 od $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$, PM_{10} od $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, NO_2 od $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a CO od $600 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Triedy znečistenia ovzdušia podľa miery prekročenia nadhraničných hodnôt koncentrácií (NHHK)
Air pollution classes according to the degree of concentration limits (CL) exceeding

- 1 - minimálne znečistenie (nevyskytuje sa v NHHK žiadna látka)
- 2 - mierne znečistenie (vyskytuje sa v NHHK 1 látka)
- 3 - stredné znečistenie (vyskytujú sa v NHHK 2 látky)
- 4 - zvýšené znečistenie (vyskytujú sa v NHHK 3 látky)
- 5 - silné znečistenie (vyskytujú sa v NHHK 4 látky)

Vodné toky a plochy**Povrchové vody**

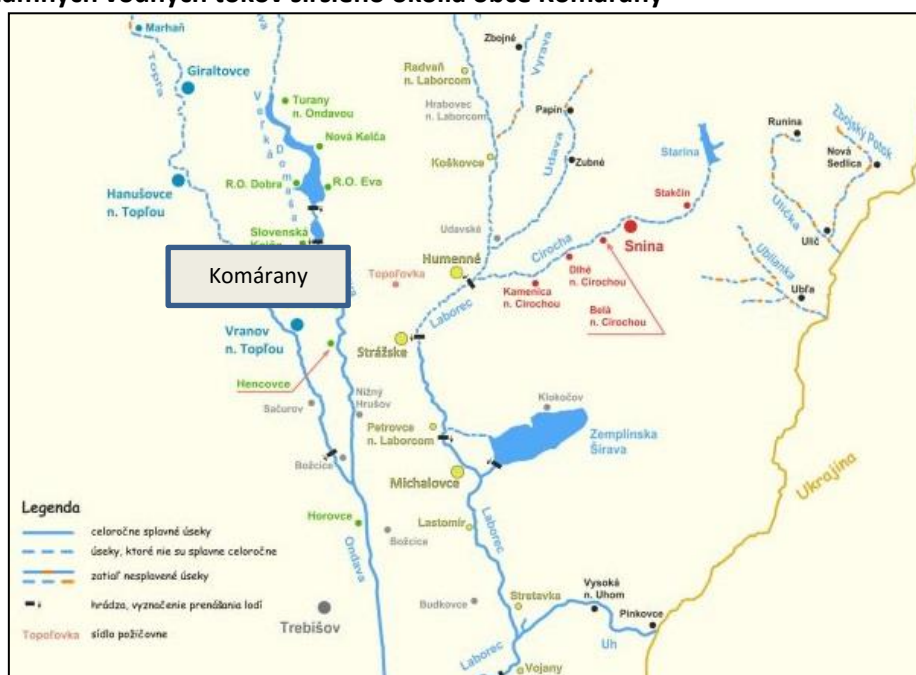
Povrchové vody sú odvádzané z potokom Komarianka do rieky Topľa. Územie patrí do povodia rieky Topľa. Tok je alochtónny a pramení v Čergove. Riečna sieť Tople vytára na ústí výraznú asymetrickú textúru, keď väčšina prítokov ústi z prava. Zľava ústi do Tople iba Voľanský potok a niekoľko malých prítokov medzi Hanušovcami a Vranovom z kt. najväčší je Mernický potok. Z pravej strany do nej ústia menšie toky prameniace v Slánskych vrchoch ako Hermanovský potok, Slaný potok, Zamutovský potok, Lomnica, Olšava. Hlavný tok povodia rieka Topľa, pramení vo výške 970 m n. m. na severných svahoch flyšového pohoria Čergov pod rozložitým masívom vrchu Minčol – 1 157 m n. m. Topľa a jej pravostranné prítoky na hornom úseku toku sú zahĺbené v ráslochách hlavné hrebeňa pohoria Čergov. Pôvodný severný smer toku sa mení na Malcovom na východný až po Bardejov. Od Komárova sa stáča juhovýchodným smerom, od Kurimy po obec Hlinné južným a v ďalšej trati až po ústie od Ondavy pod obcou Božčice tečie Topľa juhovýchodným smerom. Priemerný sklon celého toku je $6,3 \text{ }^\circ/\text{oo}$. V pramennej oblasti sa počiatočný sklon $107 \text{ }^\circ/\text{oo}$ prudko zmierňuje na hodnoty $2 - 0,5 \text{ }^\circ/\text{oo}$. Bystrinný charakter toku o šírke $3 - 5 \text{ m}$ si Topľa zachováva v pramennej oblasti až po Malcov s kamenitým a štrkovým dnom. Od Gerlachova so štrkovým až piesočnatým dnom o šírke $10 - 20 \text{ m}$. V strednej časti toku. Od Komárova vytvára Topľa viaceré meandre, od Hanušoviec sa zväčšuje jej šírka na $30 - 40 \text{ m}$. Od Vranova až po ústie má už Topľa charakter nížinného toku, miestami je hlboko zarezaná s bahňitým dnom a brehmi. Celková dĺžka toku je 137 m . Topľa zaústjuje do Ondavy vo výške 102 m n. m. Celková plocha povodia predstavuje $1\,544.01 \text{ km}^2$. Odbery povrchových vôd v povodí sú realizované v prevažnej väčšine z hlavného toku povodia. Prevádzajú sa odbery – vodárenské, pre priemyselné účely a pre závlahy pozemkov. Odbery povrchových vôd pre priemyselné účely sú realizované pre obuvnícky závod JAS Bardejov z Kamenca – 1, pre Cementáreň

Bystré z Hermanovského potoka. Významné postavenie v rámci povrchových vôd má v oblasti vodná nádrž Domaša a rybník pri Továrnom. Vodná nádrž Domaša leží v severnej časti v Ondavskej vrchovine v doline Ondavy, pod ňou je malá vyrovnávacia nádrž Malá Domaša. Vodná nádrž Domaša sa dvoma tretinami plochy rozkladá na území okresu, Vranov nad Topľou, iba severná časť zasahuje do okresu Svidník. Celá nádrž má veľký vodohospodársky význam s polyfunkčným charakterom: regulácia prítokov vôd do Východoslovenskej nížiny, zásobáreň úžitkovej vody a perspektívne aj pitnej vody a využitia na rekreačné účely. Plocha celej nádrže je 14.22 km², dĺžka 13.8 km, maximálna šírka približne 3 km, maximálna hĺbka 25 metrov. Kvôli ročným zrážkovým výkyvom a nerovnomerným odberom vody hladina aj v priebehu roka intenzívne kolíše, čo vyvoláva abráziu brehov s následnou aktivizáciou zosunov na priľahlých svahoch, výrazne poškodzujúcich hospodárske objekty, najmä cesty.

Podzemné vody

Významnou zložkou vodstva v okolí obce sú podzemné vody. Ich veľkým prínosom je to, že sú zdrojom zásobovania obyvateľstva pitnou a úžitkovou vodou. Z hydrogeologickej stránky je na území niekoľko odlišných štruktúr z hľadiska priaznivosti hromadenia zásob podzemných vôd. Vonkajšie flyšové pásmo patrí k najchudobnejším oblastiam s nepriaznivými podmienkami na hromadenie podzemných vôd. Najznámejšie minerálne pramene v okrese sú v Bystrom a v Novej Kelči. Hojne využívané obyvateľstvom zo širokého okolia. Minerálne pramene okrem už spomenutých, väčšinou iba miestneho významu, prípadne dnes už zaniknuté, sú v Ďapalovciach, Matiaške, Vyššej Sitnici, Ruskej Porube - vo flyšovom a bradlovom pásme Nízkych Beskýd, ďalej v Soli, Čakľove, Hencovciach, Kamennej Porube, Rudlove, Hlinnom, Davidove a Hermanovciach v neovulkanitoch Slanských vrchov. Minerálne vody majú rôzne chemické zloženie a obsah minerálnych látok a plynov. Často sú reliktné - morského pôvodu, najmä vo flyši, a časť je viazaná na neovulkanickú štruktúru Slanských vrchov.

Mapa významných vodných tokov širšieho okolia obce Komárany



Pôda

Pôda na území obce je nízkej bonity, podľa pôdných máp sa tu vyskytujú pôdy kategórie 6 – 9. Najväčšie zastúpenie majú pôdy kategórie 8 a 9, čo je spôsobené hlavne polohou obce v oblasti Východoslovenskej nížiny. Na východnej strane katastrálneho územia prevažuje kategória 8, ktorú od intravilánu obce oddeľuje pôda kategórie 9. Pôdy je možné charakterizovať ako prevažne kyslé až výrazne kyslé kambizeme podzolové a prevažne nasýtené kambizeme modálne. Taktiež sa vyskytujú rendziny a kambizeme rendzinové. Sú prevažne piesčito-hlinité, neskeletnaté až slabo kamenité. Obsah humusu v hĺbke do 25 cm je prevažne nízky (< 1,8 %), len lokálne stredný (1,8 – 2,3 %). Územia poľnohospodárskej pôdy sa nachádzajú okolí intravilánu, v okrajových častiach južnej a juhovýchodnej časti extravilánu prechádzajú do lesných území, ktoré tvoria cca 40% katastrálneho územia.

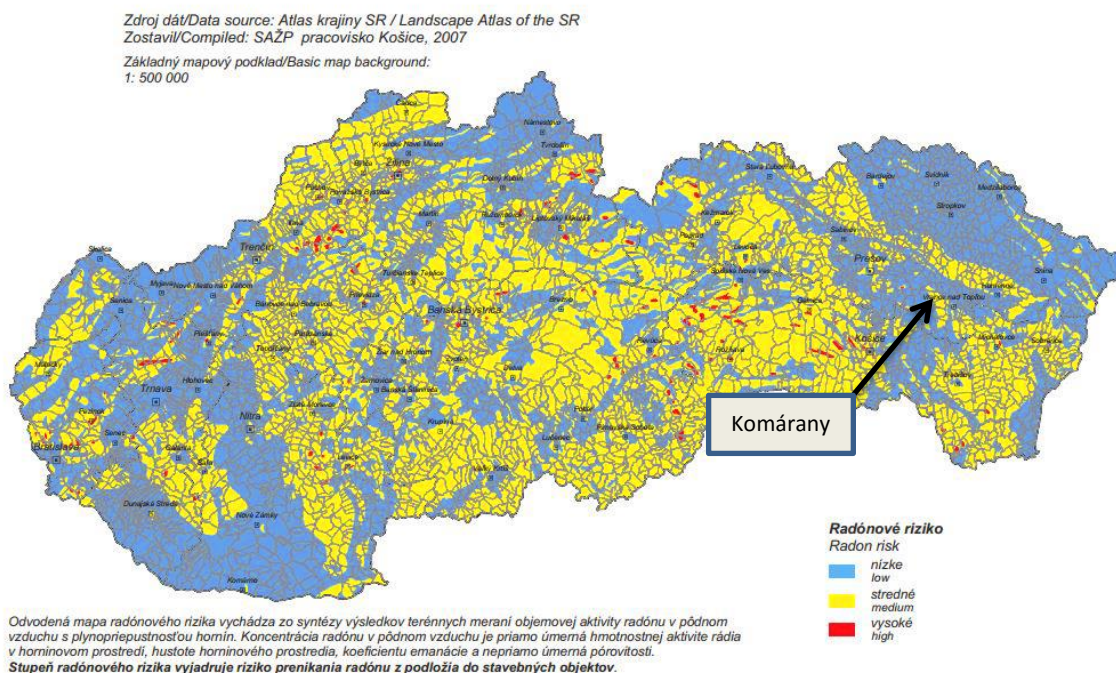
Hluk

Na území obce, ani v jej blízkom okolí, nebol identifikovaný žiadny faktor, ktorý by spôsoboval nadmerný hluk. Za jediný zdroj hluku, ktorý je ale v norme, je možné považovať automobilovú dopravu na komunikácii III. triedy, ktorá prechádza intravilánom obce. Ide o zdroj hluku líniového charakteru.

Žiarenie

V obci nebolo identifikované zvýšené žiarenie či už prírodného, alebo umelého charakteru. Obec spadá do oblasti s nízkym rizikom výskytu radóna a magnetického žiarenia. Globálnym problémom, ktorý zasahuje aj do územia obce, je ultrafialové žiarenie. Hrúbka ozónovej vrstvy, ktorá slúži na jeho zachytávanie, je v posledných rokoch nad celým územím SR podpriemerná, t.j. pod hranicou 300 DU (cca. 3 mm). Najbližšia meracie stanica Košice - Ďumbierska je súčasťou globálneho ozónového pozorovacieho systému (GOOS).

Mapa radónového žiarenia:



Odpadové hospodárstvo

Odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, a. s.. Odpad je odvážaný na skládku odpadov spoločnosti Marius Pedersen, a. s., ktorá sa sídli vo Vranove nad Topľou, vzdialenej od obce cca 5 km. V obci sa nenachádza žiadna ilegálna skládka ani iná skládka odpadu. Odpad sa vyváža každé 2 týždne. Absentuje zberný dvor a plastové nádoby na zber odpadu. Separovaný odpad sa zbiera do plastových vriec a zber a odoz zabezpečuje spoločnosť Marius Pedersen, a. s..

Zeleň

Zeleň je možné rozčleniť na zeleň v intraviláne a zeleň, ktorá je súčasťou extravilánu územia obce. V zastavanom území prevláda, vzhľadom na charakter obce s dominantnou funkciou bývania, súkromná zeleň záhrad. Tá je tvorená kombináciou nízkej a vysokej zelene, ktorá plní najmä rekreačnú a produkčnú funkciu. Verejná zeleň sa nachádza popri miestnych komunikáciách, kde plní najmä segregáciu funkciu, t.j. oddeľuje vozovky od domov, príp. chodníkov. Väčšinou ide o nízku zeleň vo forme trávnatých porastov. V extraviláne sa zelené plochy vyskytujú v podobe flóry, ktorá sa pestuje na obrábanej poľnohospodárskej pôde. V minulosti bola väčšina obce pokrytá lesmi, územie však bolo odlesnené na úkor rozvoja poľnohospodárstva.

Reliéf

Katastrálne územie obce Komárany leží pri ľavom brehu rieky Topľa v severnej časti Východoslovenskej pahorkatiny. Urbanizovaná južná a stredná časť nevelkého chotára leží na nívnych terasách Tople, východnú časť katastra zaberajú mierne pahorky Vranovskej pahorkatiny, ktorá susedí v severnej časti s Mernickou pahorkatinou Beskydského predhoria. Chotár obce sa dá charakterizovať dvoma polohami. Západná a južná časť okolo rieky Topľa je rovinná s miernou sklonitosťou terénu. Severná a severovýchodná časť KÚ je pahorkovito členitá charakteristická rôznym sklonom mierneho svahu. Najnižšia nadmorská výška (mimo toku Tople) cca 130 m.n.m. je pri brehu Tople v južnej časti KÚ, stred obce má výšku 135-140 m.n.m., najvyššiu nadmorskú výšku 311 m.n.m. má vrch Lipová v severnej časti KÚ. V KÚ sú zastúpené tri typy erózo-denudatívneho reliéfu. Severnú a strednú časť tvorí reliéf pedimentových podvrchovín a pahorkatín, do juhovýchodnej časti zasahuje reliéf nížinných pahorkatín a západnú a južnú časť KÚ pri rieke Topľa charakterizuje reliéf rovín a nív. Z hľadiska potenciálne zosuvných území patrí katastrálne územie obce do oblasti prvého rádu, kde potenciálne nestabilné tvary zaberajú veľké, často súvislé plochy – konkrétne do oblasti mezozosunov a lokálne aj makrozosunov.

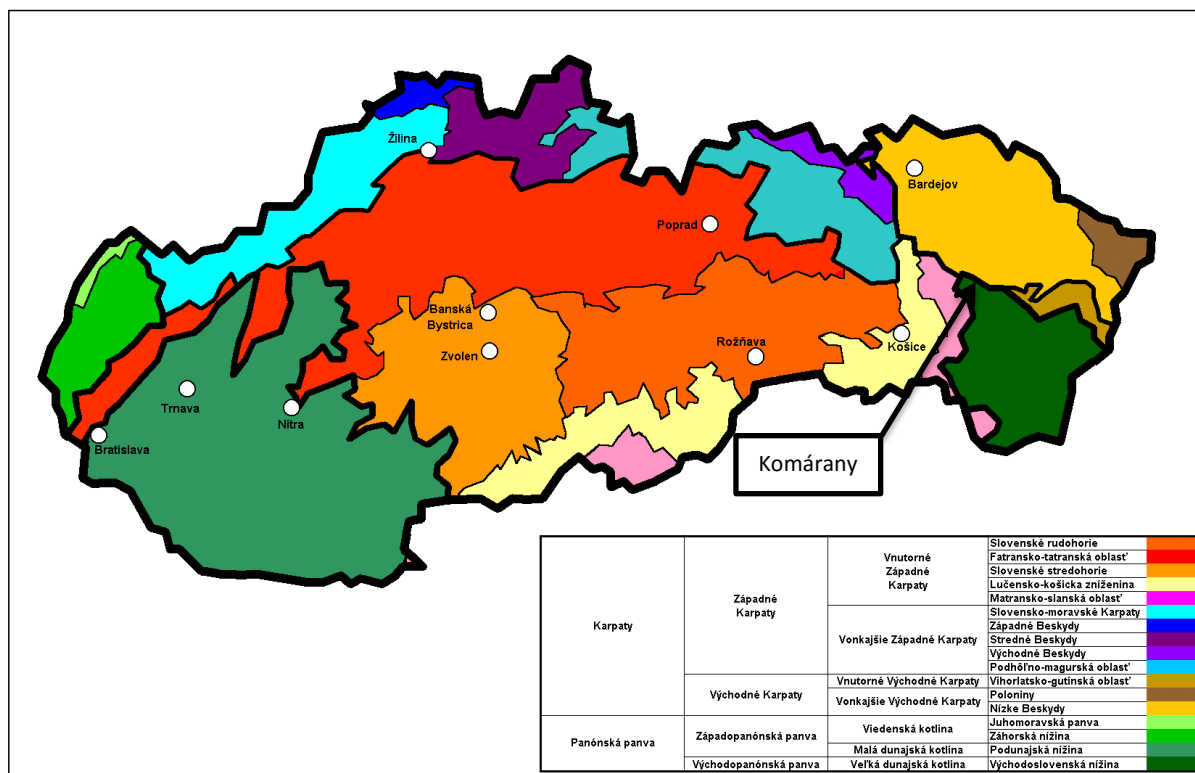
Geomorfologické členenie

Z pohľadu geomorfologického členenia spadá územie obce do subprovincie Veľká Dunajská kotlina, Východoslovenská nížina, celok Východoslovenská pahorkatina, v hornej časti podceloku Vranovská pahorkatina.

Tabuľka geomorfologického členenia SR

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Panonská panva
Provincia	Západopanonská panva
Subprovincia	Veľká Dunajská Kotlina
Oblasť	Východoslovenská nížina
Celok	Východoslovenská pahorkatina
Podcelok	Vranovská pahorkatina

Mapa geomorfologických jednotiek SR:



Horniny

Pôdne pomery v tunajšej oblasti sú pestré. Na širokých riečnych nivách riek sú nivné pôdy fluvizeme a lužné pôdy čiernice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, luvizeme, miestami hnedozeme a černoze. V Slanských a Zemplínskych vrchoch prevažujú na silikátových horninách hnedé lesné pôdy kambizeme. Keďže kataster obce leží v nive rieky Topľa, prevládajúcim typom pôd sú tu fluvizeme, lokálne sa vyskytujú hlavne hnedé pôdy nasýtené a hnedé pôdy nenasýtené s lokálnymi pseudoglejmi, ktoré vznikli na stredne ťažkých zvetralinách rôznych hornín a ilimerizované až ilimerizované oglejené pôdy so sprievodnými pseudoglejmi vytvorené na sprašových hlinách. Fluvizeme sú mladé, dvojhorizontové A-C pôdy, vyvinuté výlučne z holocénných fluvialnych, t.j. aluviálnych a proluviálnych silikátových a karbonátových sedimentov (alúviá tokov, náplavové kužele). Sú to pôdy v iniciálnom štádiu vývoja s pôdotvorným procesom slabej tvorby a akumulácie humusu, pretože tento proces je, resp. v nedávnej minulosti bol narúšaný záplavami a aluviálnou akumuláciou. Pre fluvizeme je typická textúrna rozmanitosť, rôzna minerálna bohatosť a rôzne vysoká hladina podzemnej vody, s následným vplyvom na vývoj ďalšieho, glejového G-horizontu.

Fluvizeme sú teda pôdy so svetlým, plytkým (tzv. ochrickým) Ao-horizontom zriedkavo presahujúcim hrúbku 0,3 m, ktorý prechádza cez tenký prechodný A/C-horizont priamo do litologicky zvrstveného pôdotvorného substrátu, C-horizontu. V typickom vývoji môžu byť v profile náznaky glejového G-horizontu (glejový oxidačný Go-horizont a glejový redukčno-oxidačný Gro-horizont), čo znamená, že hladina podzemnej vody je trvalo hlbšie ako 1 m. V širšom okolí obce je možný výskyt

Fluvizem modálna – FMm

Je fluvizem v typickom vývoji, bez ďalších diagnostických horizontov alebo ich náznakov, s výnimkou možných náznakov G-horizontu (Go až Gro-horizont). Tie sa prejavujú v matici ako hrdzavé škvrny, zhluky až noduly oxidov a hydrooxidov Fe, so zastúpením nad 10%. U Gro-horizontu je popri hrdzavom sfarbení aj zastúpenie výraznej sivej farby ako dôsledok striedania oxidačných a redukčných procesov v podmienkach periodicky zvýšenej hladiny podzemnej vody. Typická sekvencia pôdných horizontov: Ao-A/C-C-Go (prípadne až Gro).

Fluvizem kultizemná – FMa

Sú podobného zloženia ako FMm, ale s ornícovým Akp-horizontom, nepresahujúcim hĺbku 0,35 m. Prechod do C-horizontu je ostrý až zreteľný, v dôsledku priorania prechodného A/C-horizontu do ornice. Typická sekvencia: Akp-C-Go (prípadne až Gro).

Fluvizem glejová – FMG

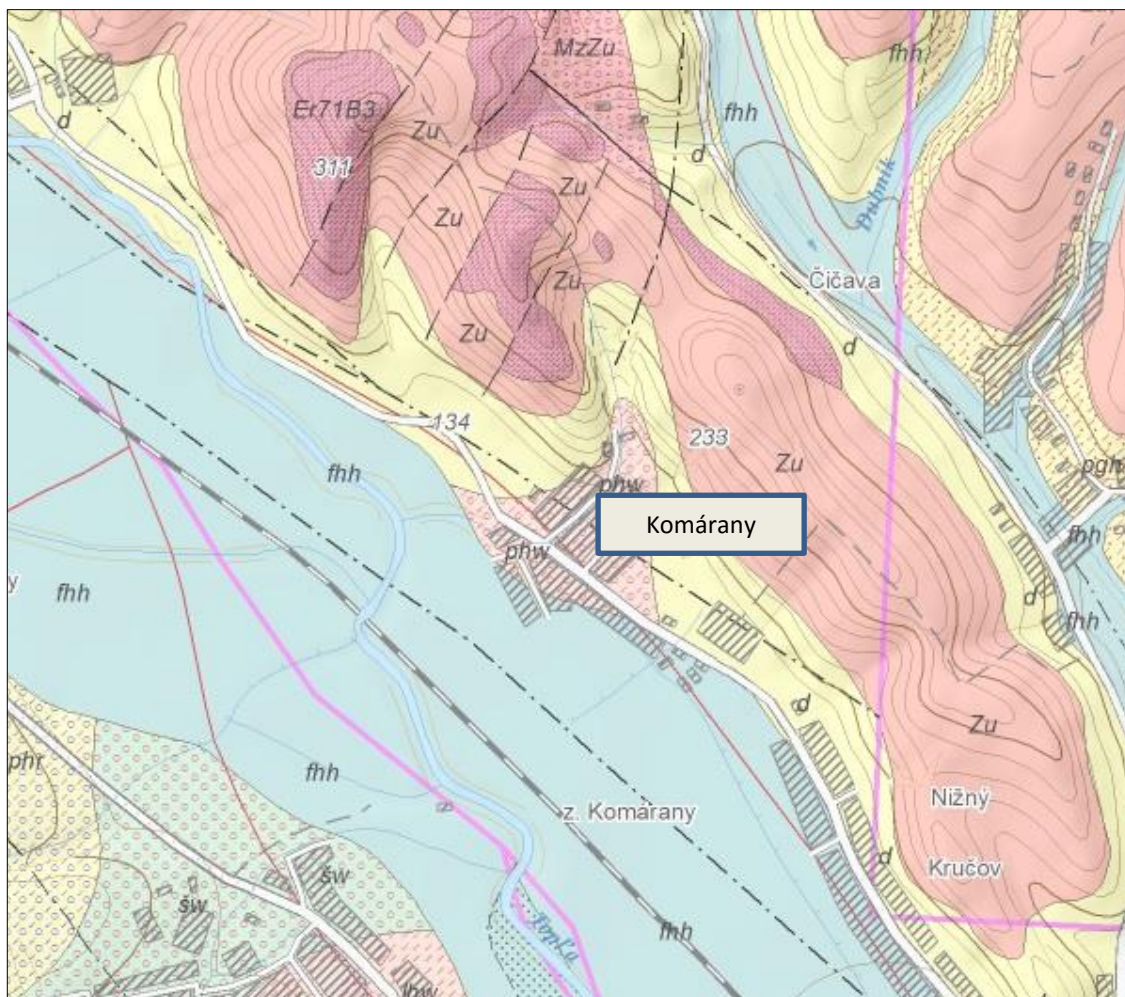
Je fluvizem s prítomnosťou glejového redukčného Gr-horizontu v profile v hĺbke 0,5 – 1 m, ako dôsledok dlhodobého pôsobiackej hladiny podzemnej vody v tejto hĺbke. Gr-horizont je v rozsahu nad 90% sivý, sivozelený až sivomodrý, so zastúpením hrdzavej < 10%. Slabšie znaky glejovatenia sa nachádzajú vo všetkých vyšších horizontoch. Typická sekvencia: AoGo-A/CGo-Go-Gro-Gr.

Fluvizem slanisková – FM_s

Je fluvizem s náznakmi slaniskového S-horizontu (prevažne v A-horizonte). Uvedený typ pôdy možno predpokladať v západnej časti chotátra smerom na obec Sol'. Je to horizont obohatený o ľahko rozpustné soli (0,3 – 1% rozpustných solí pri pH/H₂O <8,4) v dôsledku opakovaného kapilárneho zdvihu a následného odparovania silne mineralizovaných podzemných vôd v klimaticky najteplejších oblastiach, kde úhrn výparu prevyšuje zrážky. Vyzrážané soli sú dobre viditeľné na presušenom povrchu pôdných agregátov. Typická sekvencia: Ao(S)- (ďalej ako iné FM).

Fluvizem slancová – FM_c

Je fluvizem s náznakmi slancového Bn-horizontu pod ochrickým eluviálnym Aoe-horizontom. Za náznaky Bn-horizontu sa považujú štruktúrne znaky – peptizácia koloidov, zliata štruktúra až náznaky stĺpcovitej štruktúry pôdných agregátov, plus obsah výmenného Na⁺ v rozsahu 5 – 15%. Typická sekvencia: Aoe-A(Bn)-A(Bn)/C-CGo (ďalej ako iné FM).



Klimatické podmienky

Územie obce spadá do teplej a mierne teplej klimatickej oblasti. Priemernú ročnú teplotu v obci je 8 - 9°C. V celku je na území okresu ročný priebeh teploty dosť pravidelný. Najteplejším mesiacom je júl (priemer 23,8 °C), najchladnejší je január (- 4,1°C). Priemerný ročný úhrn zrážok sa pohybuje okolo hranice 750 - 800 mm. Priemerné trvanie snehovej pokrývky je 50 - 80 dní do roka.

Mapa množstva slnečného žiarenia v jednotlivých oblastiach SR:



Rastlinstvo

Obec Komárany je alokovaná v nive rieky Tople. Zo severozápadu obklopuje Beskydské predhorie, z juhu sú to Slánske vrchy. Uvedený reliéf výrazne ovplyvňuje aj tunajšie zloženie fauny a flóry. Nižšie položené časti chotára zaberajú najmä dubové lesy, vo vyšších častiach Slanských vrchov prevládajú bučiny. Z drevín sa tu vyskytujú vrbý, jelše, topole, brezy a jasene. Zo vzácných rastlinných druhov tu registrujeme leknovec štitnatý, žerušnicu málokvetú, truskavec obyčajný, korunku strakatú, jesienku obyčajnú, bleduľu jarnú. Na slaniskách rastie palina prímorská, astra soľomilná, skorocel prímorský a ďalšie halofytne druhy. V nadmorskej výške nad 700 m sa miestami vyskytuje jedľa biela, smrek a borovica. Severná časť Zemplína patrí do východokarpatskej botanickej oblasti. Doliny a erózne brázdy sú zväčša bez lesnej pokrývky. V najnižších polohách vrchov je dubový les, v celej oblasti však prevláda buk. Miestami je primiešaná jedľa a borovica. Lesy sú známe bohatým výskytom húb. Medzi vzácne druhy rastlín patria: iskerník karpatský, zvonček jedľový, perovník pštrosí, horec luskáčovitý, poniklec obyčajný, scila dvojlistá východná.

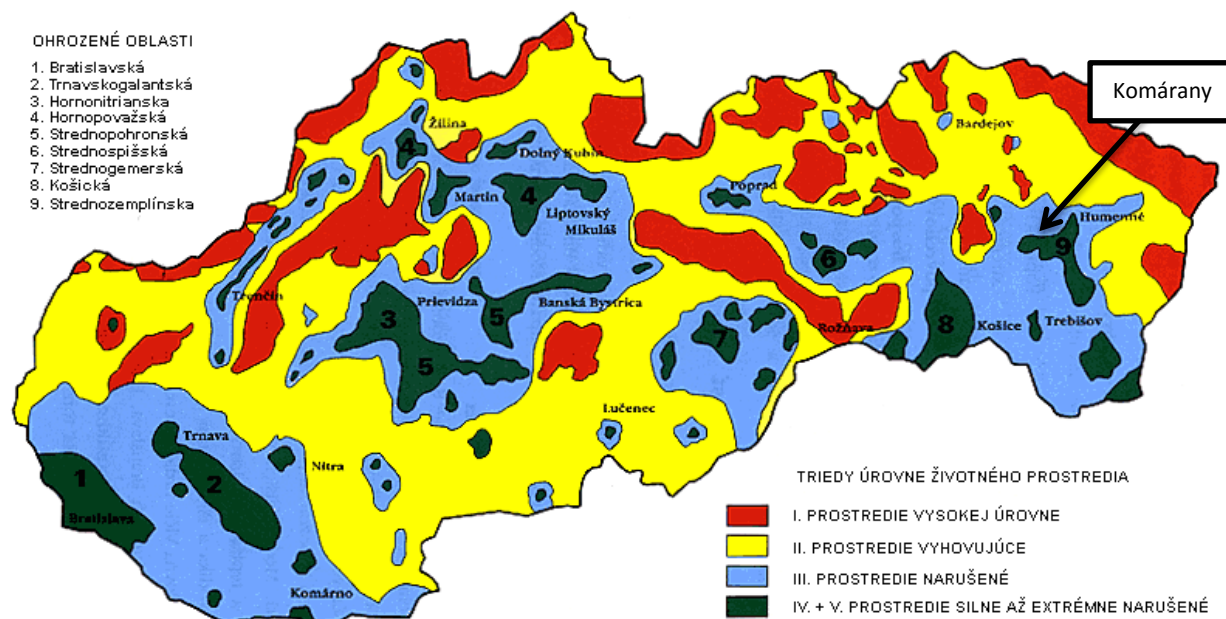
Živočíšstvo

Fauna v okolí obce je veľmi pestrá. Živočíchy patria tak medzi zástupcov spoločenstiev listnatého a ihličnatého lesa, ako i polí, lúk, vodných tokov, vodných plôch a ich brehov. Bežne sa tu vyskytuje zajac poľný, bažant poľovný, srnec lesný, jeleň lesný, diviak lesný. Zo vzácných a chránených druhov tu žije rys ostrovid, vlk, fúzač alpský, dravý, mačka divá, medveď hnedý, zubor hôrny, výr skalný, sova dlhochvostá, orol krikľavý, kuna lesná a skalná, haja červená, vydra riečna, jazvec lesný, krkavec čierny, korytnačka močiarna, z vodného vtáctva: hus divá, kačica divá, bocian biely, včelár obyčajný, bocian čierny, rybár bahenný, sliepočka zelenooká, čajka smeživá, volavkapopolavá, z motýľov: jasoň červenooký, rôzne druhy babôčok a perleťovcov. Dá sa tu nájsť aj najväčší motýľ žijúci na území Slovenska okáň hruškový. Drobný motýlik Vespina slovaciella je pozoruhodný hlavne tým, že je doposiaľ známy len z územia Zemplína. Z hmyzu sú vzácne druhy ako: fúzač alpský, modlivka zelená, bystruška lesklá a ploská, koník stepný. Z plazov je to mlok karpatský, salamandra škvrnitá, jašterica živorodá, vretenica obyčajná. Z rýb tu nachádzame sumce, šľuky, zubáče, pstruhy, kapre, bolene, pleskáče a iné. Chránené sú mihule a hrúzy.

Životné prostredie

Stav životného prostredia v obci je možné označiť za bezproblémový. Jediným problémom je znečistené ovzdušie vo Vranove nad Topľou, ktorým je v prípade severozápadných vetrov ohrozená aj obec. Na území obce, ani v jej blízkom okolí, nebol identifikovaný žiadny faktor, ktorý by spôsoboval nadmerný hluk. V obci nebolo identifikované žiadne zvýšené žiarenie umelého či prírodného charakteru. V rámci odpadového hospodárstva obce je zabezpečená separácia a odvoz odpadu. Absentuje však zberný dvor a klasické nádoby na zber separovaného odpadu. K zvyšovaniu kvality životného prostredia prispieva aj pravidelná starostlivosť o zeleň.

Úrovně životného prostredia v jednotlivých častiach SR:



Ochrana prírody a krajiny

V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné dbať predovšetkým na ochranu 3 základných zložiek: vody, ovzdušia a samotnej prírody a krajiny. Starostlivosť o vodu je vymedzená v zákone č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd, vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie. Na ochranu ovzdušia slúži zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorý upravuje práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri ochrane ovzdušia pred vnášaním znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou a spôsobom obmedzenia následkov znečisťovania. Základným právnym predpisom na ochranu prírody je zákon 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Limity využitia územia a potenciálne rozvojové plochy

Limity využitia územia sú definované v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 a vyhláškou Ministerstva ŽP SR č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny.

Potenciálne rozvojové plochy sú územia, ktoré je možné využiť na rozvoj takých činností, ktoré sú v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny a nenarušia ráz a charakter obce. Sú to plochy tvorené poľnohospodárskou pôdou, lúkami a pasienkami v extraviláne obce, ktoré nespádajú do limitov využitia územia.

Zhodnotenie prírodno-environmentálnej analýzy

V rámci prírodno-environmentálnej analýzy boli hodnotené jednotlivé aspekty týkajúce sa životného prostredia a krajiny na území obce. Boli hodnotené negatívne stresové javy, medzi ktoré patria hluk, žiarenie a znečistené ovzdušie – až na znečistené ovzdušie, ktoré predstavuje potenciálny problém, žiaden z týchto faktorov nepredstavuje priame ohrozenie a je v norme. Najväčšie nepriame ohrozenie pre obec vytvára závod Bukóza Holding vo Vranove nad Topľou, vzdušnou čiarou 5 km, ktorý je najväčším znečisťovateľom životného prostredia v regióne. Obec sa stará o zvyšovanie kvality životného prostredia pravidelným vývozom a separáciou odpadu, absentuje však zberný dvor. Územím obce preteká tok Komarianka, ktorý je alochtonný k rieke Topľa. Poľnohospodárska pôda je nízkej bonity, vhodnejšia skôr na rozvoj živočíšnej výroby. V rámci ochrany prírody a krajiny je potrebné rešpektovať výskyt vzácných biotopov, fauny a flóry.

2.4 SWOT analýza

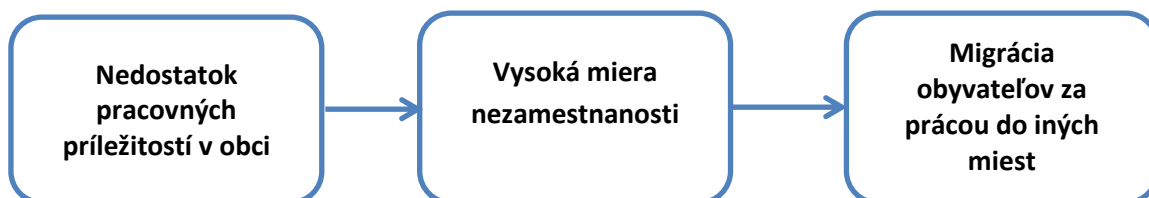
Úlohou SWOT analýzy ako základného nástroja, slúžiaceho na vyhodnotenie stavu a určenie rozvojových príležitostí pre obec, je SWOT analýza. Pre lepšiu prehľadnosť boli zhotovené 3 SWOT analýzy, ktoré definujú jednotlivé silné a slabé stránky, ako aj príležitosti a ohrozenia, v 3 základných oblastiach: socioekonomickej, územno-technickej a prírodno-environmentálnej. Do jednotlivých kvadrantov boli vyberané tie aspekty, ktoré sú považované za kľúčové z jednotlivých analýz.

Na základe jednotlivých parciálnych analýz v 3 kľúčových oblastiach bola vyhotovená výsledná SWOT analýza, ktorá sumarizuje poznatky všetky zozbierané údaje.

Výsledná SWOT analýza analýza	
Silné stránky (strenghts)	Slabé stránky (weaknesses)
1. Blízkosť okresného mesta 2. Výhodná geografická poloha 3. História a tradície v obci 4. Cesta I. triedy č. 18 5. Existencia železničnej dopravy 6. Rozvody el. siete 7. Existencia požiarnej zbrojnice 8. Stav technickej infraštruktúry 9. Futbalové ihrisko v obci	1. Absencia ubytovacích zariadení 2. Nízky rozpočet obce 3. PD v intraviláne obce 4. Čierne skládky v katastrálnom území obce 5. Absencia ordinácie praktického lekára 6. Potreba rekonštrukcie verejných zariadení
Príležitosti (oportunities)	Ohrozenia (threats)
1. Investície zo zahraničia 2. Vytváranie cezhraničnej spolupráce a partnerstiev 3. Modernizácia obecného rozhlasu 4. Financovanie rozvoja obce z fondov EÚ 5. Úprava verejných plôch a priestranstiev 6. Usporiadúvanie spoločenských aktivít 7. Rozširovanie aktivít v oblasti CR	1. Zastaranie technickej infraštruktúry 2. Administratívna náročnosť čerpania EÚ fondov 3. Zhoršujúci stav objektov dopravnej infraštruktúry 4. Negatívne dopady na ŽP

Strom problémov

Strom problémov slúži na analýzu hlavných problémových oblastí, ktoré by mala obec riešiť. V obci boli identifikované 3 hlavné problémové oblasti. V nižšie uvedených schémach je možné vidieť príčiny a ich dôsledky, ktoré sú súčasťou danej problémovej oblasti.

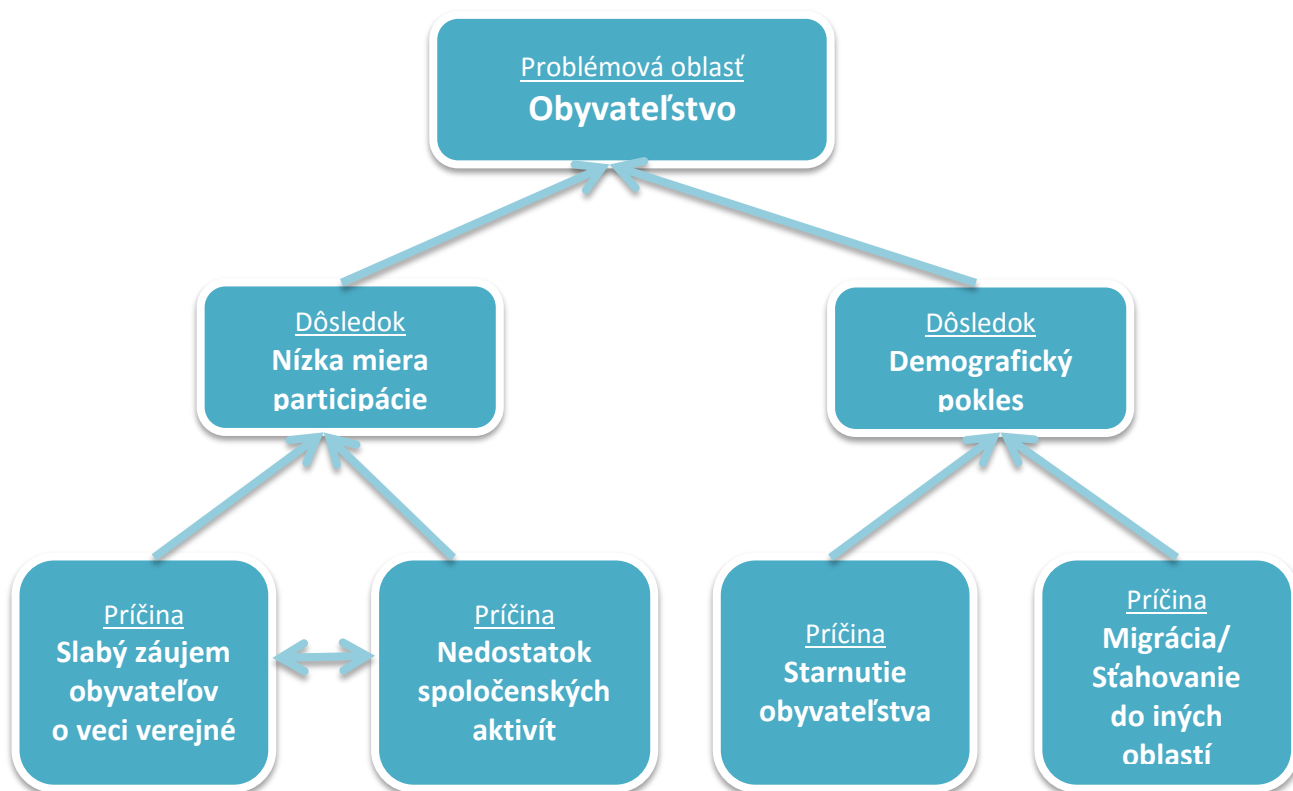


Problémová oblasť: Obyvateľstvo

Tento problém má 2 čiastkové problémy. Prvým je nízka miera participácie obyvateľov, ktorá vyplýva z ich slabého záujmu o veci verejné a celkové dianie v obci. Tento trend je badateľný takmer na celom území SR, keďže obyvatelia sú často apatickí voči obci, v ktorej žijú. Druhou príčinou je nedostatok spoločenských aktivít nad rámec tých, ktoré sa bežne organizujú v každej obci. Zlepšením tejto oblasti by sa s veľkou pravdepodobnosťou zvýšil aj záujem obyvateľov o obec, v ktorej žijú.

V oblasti obyvateľstva bol identifikovaný aj druhý problém, ktorému musí obec čeliť. Je ním demografický pokles, ktorý je spôsobený jednak starnutím obyvateľstva, jednak tým, že mladí ľudia nemajú záujem mať viac ako 1-2 deti z dôvodu finančnej náročnosti. Druhou hlavnou príčinou tohto problému, ktorej riešenie je v silách obce, je odchod obyvateľov do iných oblastí, najmä z dôvodu lepších pracovných príležitostí. Obec by sa mala snažiť o propagáciu a vytvárať dôvody, aby z nej ľudia neodchádzali, ale, naopak, aby sa do nej sťahovali (napr. prilákaním podnikateľských subjektov, ktorí vytvoria nové pracovné miesta, konkurovať službami a vybavením, kvalitou bývania a pod.).

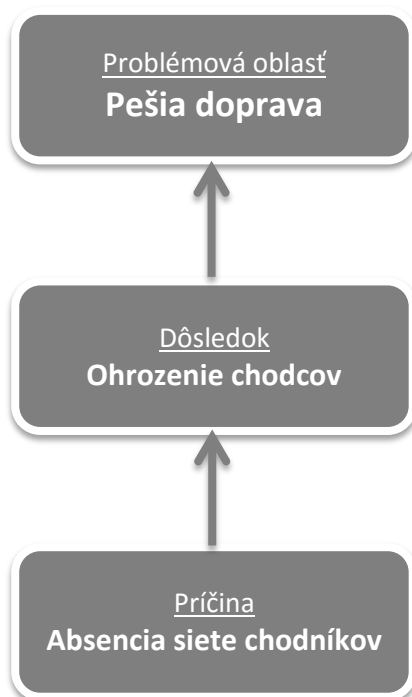
Schéma č. 1



Problémová oblasť: Pešia doprava

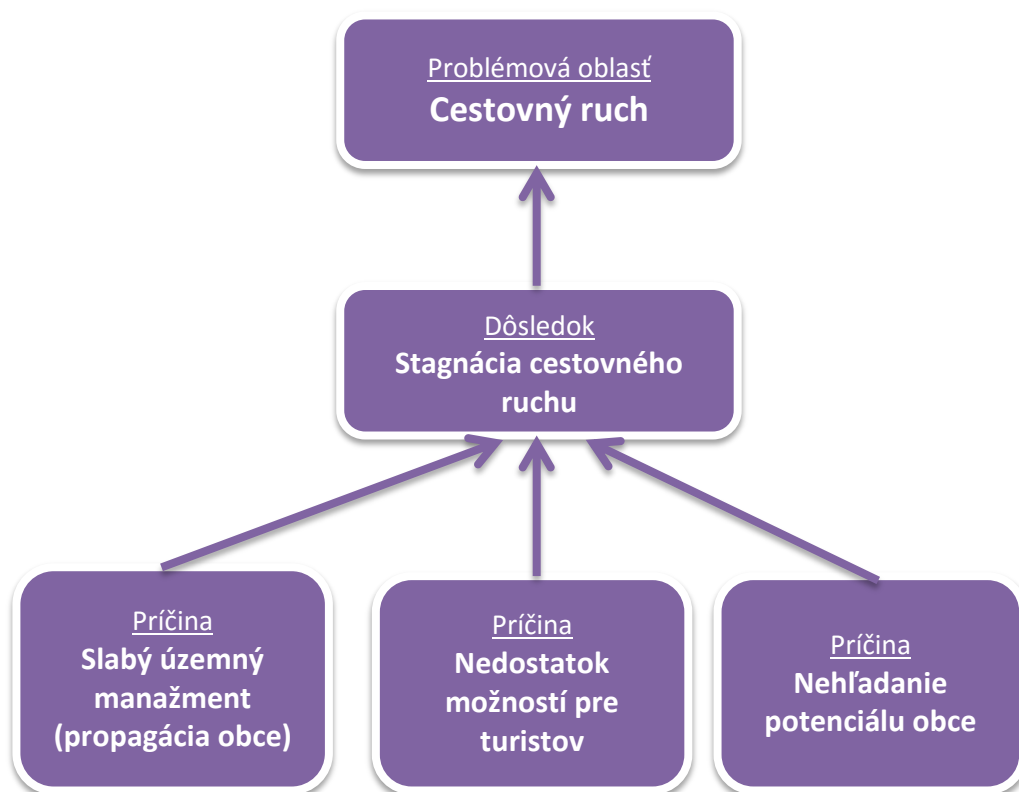
Druhou problémovou oblasťou je oblasť pešej dopravy, resp. pešej infraštruktúry. Príčinou problému, ktorého dôsledkom je znížená bezpečnosť chodcov, je absencia chodníkov na viacerých dôležitých miestach v obci. Tým pádom sú obyvatelia nútení využívať na pohyb cestné komunikácie. Na miestach, kde chodníky absentujú, sa odporúča umiestniť výrazné informačné tabule o možnom pohybe chodcov po vozovke. Pozitívne je, že obec rieši výstavbu chodníkov v aktuálnej rozvojovej stratégii, čím bude tento problém eliminovaný.

Schéma č. 2



Problémová oblasť: Cestovný ruch

Tretím problémom je stagnácia cestovného ruchu. Obec sa navonok nijakým spôsobom výrazne nepropaguje, čím stráca možnosť dať o sebe vedieť širšiemu okoliu. Hoci ide o malú obec, môže sa zamerať na niečo špeciálne, v čom by bola jedinečná (agroturistika, biofarma, areál športov a pod.), príp. sa spojiť s okolitými obcami a spoločne vytvoriť stratégiu územného manažmentu. Momentálnym problémom je najmä nedostatok bežných možností pre turistov a návštevníkov, ako sú napr. možnosti športu a rekreácie, čo sa však aktuálne rieši v rozvojových projektoch. Zároveň je to už spomínané nesnaženie sa nájsť to, v čom by mohla byť obec jedinečná.

Schéma č. 3

2. STRATEGICKÁ ČASŤ

Strategická časť obsahuje stratégiu rozvoja obce pri zohľadnení jej vnútorných špecifik a určuje hlavné ciele a priority rozvoja obce pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky v záujme dosiahnutia vyváženého udržateľného rozvoja územia.

Opis rozvojovej stratégie

Rozvojová stratégia je spravená do hierarchicky štruktúry cieľov, priorít, opatrení a aktivít. Na začiatku bol definovaný špecifický strategický cieľ dlhodobý, ktorý sa určuje na celé programové obdobie, teda s výhľadom min. na 5 rokov. V nadväznosti na tento cieľ boli definované 4 krátkodobé ciele, ktoré obsahujú priority a opatrenia, ktoré ich bližšie špecifikujú. Najdôležitejšou časťou sú aktivity, teda konkrétne projektové zámery, realizáciou ktorých bude zároveň splnený hlavný dlhodobý strategický cieľ.

Vízia

***Komárany, pokojná obec v blízkosti mesta Vranov nad Topľou
s vynikajúcimi možnosťami na bývanie a rekreáciu.***

Hierarchické usporiadanie jednotlivých cieľov, priorít, opatrení a aktivít

Špecifický strategický cieľ dlhodobý	Kvalita života a vybavenia obce na potrebnej úrovni						
Špecifické strategické ciele krátkodobé	1. Územno-technická oblasť		2. Infraštruktúra budov			3. Rekreačia a verejná zeleň	
Priority	1.1 Dopravná infraštruktúra	1.2 Technická infraštruktúra	2.1 Verejné budovy			3.1 Zelené plochy	
Opatrenia	1.1.1 Komunikácie	1.2.1 Verejné osvetlenie	2.1.1 Bytové domy	2.1.2 Budovy OÚ a ZŠ	2.1.3 Kultúrny dom	3.1.1 Ihriská	3.1.2 Parky
Aktivity	1.1.1.1 Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií a chodníkov	1.2.1.1 Obnova verejného osvetlenia v obci	2.1.1.1 Výstavba bytového domu	2.1.2.1 Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ	2.1.3.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu	3.1.1.1 Výstavba multifunkčného ihriska a detského ihriska v obci	3.1.2.1 Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplotenia

3. PROGRAMOVÁ ČASŤ

Programová (plánovacia) časť obsahuje najmä zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie programu rozvoja obce, t. j. obsahuje podrobnejšie rozpracovanie strategických cieľov v hospodárskej, sociálnej a environmentálnej politike minimálne na úroveň opatrení a aktivít, ktoré sú tvorené vecne príbuznými skupinami projektov.

Prehľad opatrení, projektov a aktivít podľa oblastí

Opatrenie	Projekt/Aktivita	Prioritná oblasť/oblasť
Komunikácie	Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií a chodníkov	Dopravná infraštruktúra
Verejné osvetlenie	Obnova verejného osvetlenia v obci	Technická infraštruktúra
Bytové domy	Výstavba bytového domu	Verejné budovy
Budovy OÚ a ZŠ	Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ	Verejné budovy
Kultúrny dom	Rekonštrukcia kultúrneho domu	Verejné budovy
Ihriská	Výstavba multifunkčného ihriska a detského ihriska v obci	Zelené plochy
Zelené plochy	Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplozenia	Zelené plochy

Zoznam ukazovateľov cieľov/prioritných oblastí PHSR

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Dopravná infraštruktúra						
Opatrenie/Aktivita: Komunikácie / Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií						
Indikátor výsledku	Miestne komunikácie	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	2,8 km	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Technická infraštruktúra						
Opatrenie/Aktivita: Verejné osvetlenie / Obnova verejného osvetlenia v obci						
Indikátor výsledku	Verejné osvetlenie	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	84 ks	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Verejné budovy						
Opatrenie/Aktivita: Bytové domy / Výstavba bytového domu						
Indikátor výsledku	Individuálna bytová výstavba	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	6 – bytových jednotiek	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Verejné budovy						
Opatrenie/Aktivita: Budovy OU a ZŠ / Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ						
Indikátor výsledku	Budovy OÚ a ZŠ	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	Budova = interiér + exteriér	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Verejné budovy						
Opatrenie/Aktivita: Kultúrny dom / Rekonštrukcia kultúrneho domu						
Indikátor výsledku	Budova kultúrneho domu	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	Interiér kultúrneh o domu	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácií

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Zelené plochy						
Opatrenie/Aktivita: Ihriská / Výstavba multifunkčného ihriska a detského ihriska v obci						
Indikátor výsledku	Areál multifunkčného ihriska	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	1 ks	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Typ ukazovateľa	Ukazovateľ	Definícia	Informačný zdroj	Merná jednotka	Východisková hodnota/Rok	Cieľová hodnota/Rok
					2015	2020
Priorita: Zelené plochy						
Opatrenie/Aktivita: Parky / Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplotenia						
Indikátor výsledku	Verejný park	Ukazovateľ výstupu	Obecný úrad	Exteriér budovy OcÚ	0	Bude uvedené v projektovej dokumentácii

Formulár pre prípravu projektov

Základné údaje o projektovom zámere č. 1	
Názov projektu	Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií a chodníkov
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2016 / 2017
Stav projektu pred realizáciou	Obec plánuje v nových územiach výstavby dobudovať miestne komunikácie a pešie komunikácie pre chodcov
Cieľ projektu	Kvalitne vybudovaná dopravná a pešia infraštruktúra
Výstupy	Bezpečná a kvalitná doprava
Užívatelia	Obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	Stav projektového zámeru, miera postúpenej rekonštrukcie, miera vybudovaného úseku
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predrazenie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

Základné údaje o projektovom zámere č. 2	
Názov projektu	Obnova verejného osvetlenia v obci
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2016 / 2017
Stav projektu pred realizáciou	Obec má vybudované verejné osvetlenie. V rámci energetickej úspory sa plánuje s osadením úspornejších LED svietidiel
Cieľ projektu	Úspora elektrickej energie a spoľahlivé verejné osvetlenie
Výstupy	Úspora el. energie
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	Počet vymenených svetelných bodov
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predrazenie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

Základné údaje o projektovom zámere č. 3	
Názov projektu	Výstavba bytového domu
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2017 / 2018
Stav projektu pred realizáciou	Obec plánuje vybudovať nový bytový dom
Cieľ projektu	Individuálna bytová výstavba, prilákanie nových obyvateľov
Výstupy	Bytový dom
Užívatelia	Obyvatelia bytového domu
Indikátory monitoringu	Postup realizácie projektového zámeru
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predrazenie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

Základné údaje o projektovom zámere č. 4	
Názov projektu	Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky, stavebný úrad
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2017 / 2018
Stav projektu pred realizáciou	Obec v rámci energetickej úspory plánuje modernizovať verejné budovy, konkrétne budovu obecného úradu a budovu bývalej základnej školy v obci
Cieľ projektu	Energetická úspora, atraktivita jednotlivých objektov, reprezentatívne objekty
Výstupy	Energeticky úsporný a zrekonštruovaný objekt
Užívatelia	Samospráva, obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	Postup modernizácie objektov
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predraženie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

Základné údaje o projektovom zámere č. 5	
Názov projektu	Rekonštrukcia kultúrneho domu
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky, stavebný úrad
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2017 / 2018
Stav projektu pred realizáciou	V obci sa nachádza kultúrny dom. Súčasný stav objektu vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu
Cieľ projektu	Modernizácia a vyhovujúci technický stav budovy kultúrneho domu
Výstupy	Reprezentatívny kultúrny dom v obci
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	Zoznam a počet rekonštruovaných prvkov
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predraženie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

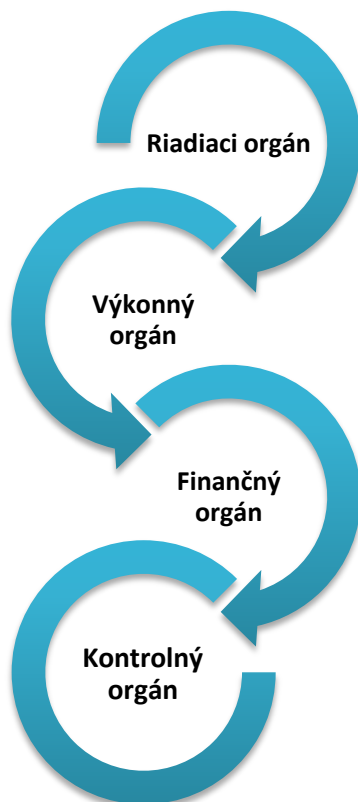
Základné údaje o projektovom zámere č. 6	
Názov projektu	Výstavba multifunkčného ihriska a detského ihriska v obci
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky, stavebný úrad
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2016 / 2017
Stav projektu pred realizáciou	V obci sa v súčasnosti nenachádza multifunkčné ihrisko. Obec plánuje ihrisko obstaráť z prostriedkov PRV.
Cieľ projektu	Multifunkčné a detské ihrisko slúžiace obyvateľom obce
Výstupy	Zvýšenie ponuky športovo-rekreačných možností v obci
Užívatelia	Obyvatelia obce
Indikátory monitoringu	Rozmery ihriska, postup realizácie projektového zámeru
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predraženie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

Základné údaje o projektovom zámere č. 7	
Názov projektu	Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplotenia
Garant	Obec Komárany
Kontaktná osoba garanta	Starosta obce
Partneri garanta (spolupráca s ...)	Dodávateľ zákazky, stavebný úrad
Začatie a ukončenie projektu (od do)	2017 / 2018
Stav projektu pred realizáciou	Obec plánuje vytvoriť verejnú zeleň v podobe parku pri budove obecného úradu
Cieľ projektu	Zvýšenie podielu zelených plôch v obci, zlepšenie atraktivity a reprezentatívnosti obecného úradu, možnosti rekreácie pre obyvateľov a návštevníkov obce
Výstupy	Zvýšenie zelených plôch v obci
Užívatelia	Obyvatelia obce, návštevníci
Indikátory monitoringu	Plocha parku, zoznam a počet osadeného mobiliáru
Zmluvné podmienky	VO – výber dodávateľa
Riziká	Predraženie zákazky, neschválenie dotácie
Poznámky	

4. REALIZAČNÁ ČASŤ

Realizačná časť je zameraná na popis postupov inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia realizácie rozvojových aktivít strategického dokumentu. Ďalšou kapitolou realizačnej časti je systém monitorovania a hodnotenia, ktorý napomáha zisťovať proces napĺňania jednotlivých cieľov a rozvojových aktivít PRO na základe merateľných ukazovateľov.

Inštitucionálne a organizačné parametre definuje zákon NR SR č. 369/1990 Z. z., o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Do procesu zabezpečenia realizácie jednotlivých opatrení sú zapojené štyri organizačné zložky:



Riadiacim orgánom, zodpovedným za zabezpečenie realizácie PRO, je starosta a obecné zastupiteľstvo. Riadiacim orgánom pre zabezpečenie realizácie programu je volená, resp. obcou zriadená tzv. „Rada rozvoja obce“. Orgán navrhuje, riadi a zlepšuje procesy rozvoja, s cieľom podporovať politiku a stratégiu definovanú v schválenom programovom dokumente tak, aby ním zabezpečované činnosti boli s ostatnými orgánmi koordinované a prispievali k efektívnosti a účinnosti podpory rozvoja aktivít na území obce.

Obec podľa zákona č. **539/2008**: spracúva, schvaľuje, riadi a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu rozvoja obce, poskytuje súčinnosť pri príprave a realizácii programu VÚC v území regiónu, poskytuje súčinnosť pri príprave regionálnych operačných programov a spolupracuje pri zabezpečovaní rozvojových spoločných zámerov.

Výkonným orgánom sú poverení pracovníci. Jedná sa zároveň aj o externé firmy, ktoré budú vykonávať plnenie jednotlivých aktivít a rozvojových cieľov obce.

Finančným orgánom je hlavná účtovníčka obce. Dohliada na spracovanie všetkých dokumentov do účtovníctva a administratívy obce.

Kontrolný orgán je zastúpený hlavným obecným kontrolórom. Ten dohliada na vykonávanie jednotlivých aktivít na obecnej úrovni. Jeho úlohou je kontrolovať naplnenie jednotlivých opatrení a vypracovávať správu o kontrole.

Monitorovanie a hodnotenie

Program rozvoja obce je živý dokument. V záujme efektívneho a koordinovaného postupu činnosti pri realizácii programu, jeho strategických cieľov a opatrení, bude v termíne do 6 mesiacov od schválenia programu v zastupiteľstve obce zriadený monitorovací výbor, ktorého úlohou bude v pravidelných intervaloch hodnotiť zabezpečovanie programu v zmysle stanovených ukazovateľov.

Monitoring stratégie v súlade s navrhovanou organizačnou štruktúrou je zabezpečovaný na dvoch základných úrovniach. Prvou je získavanie a prvotné spracovanie informácií z terénu.

Na jednej strane je potrebné sledovať realizované a pripravované aktivity, na druhej strane ukazovatele pôsobenia a dopadov implementácie PRO na život obyvateľov v obci a jej celkový rozvoj. Tieto úlohy môžu zabezpečovať iba pracovníci aktívni priamo v teréne. Je potrebné zabezpečiť systém (skupinu pracovníkov, aktivistov) spolupracujúcich na tejto úlohe. K zabezpečeniu monitoringu je potrebné spracovať systém kritérií, ukazovateľov a metodiku monitoringu tak, aby bolo možné reálne vyhodnocovať prebiehajúce procesy. Druhou úrovňou je odborné vyhodnocovanie informácií a sledovanie plnenia cieľov a priorít. Úlohou vytvorenej pracovnej skupiny je zároveň aj spracovanie kritérií a ukazovateľov hodnotenia realizácie stratégie a metodiky jej monitoringu. Monitorovanie plnenia programu rozvoja bude stálym a dlhodobým procesom, zameraným na sledovanie kvalitatívnych a kvantitatívnych zmien pomocou vybraných ukazovateľov. Jeho cieľom bude získavanie informácií o skutočnom plnení opatrení, zameraných na zmenu negatívneho vývoja, resp. o potrebe zmeniť ich výber alebo spôsob realizácie. Stabilizovať zásady procesu monitorovania umožní priebežná i etapovitá kontrola realizácie programu. Nevyhnutnou podmienkou monitoringu je organizačné a metodické zabezpečenie riešenia operatívnych problémov a z nich vyplývajúce zmenové riadenie. Monitorovanie plnenia programu rozvoja bude obsahovať nasledovné činnosti:

- každoročné hodnotenie napĺňania cieľov stanovených v PRO
- vyhodnotenie dosiahnutých výsledkov ako popis stupňa realizovaných cieľov a opatrení
- vyhodnotenie dopadov aktivít na obec a jej rozvoj

Uvedené činnosti, uskutočnené v procese monitorovania, umožnia zhodnotiť postup v realizácii plánovaných úloh. Tento proces znamená sledovanie výstupov, financovanie jednotlivých činností, projektov alebo etáp. Monitorovanie sa uskutočňuje prostredníctvom ukazovateľov, ktoré sa vzťahujú na špecifické ciele, objasňujú stav implementácie, výsledkov a dopadov a poukazujú na dosiahnutý vývoj vo vzťahu k finančnému plánu.

Cieľom monitorovania pracovnými skupinami bude zabezpečiť konzistentné, pravdivé a pravidelné informácie o realizovaných a ukončených projektoch. Vhodným spôsobom na realizáciu monitoringu sú kvantitatívne (merateľné) ukazovatele úspešnosti, ktoré dávajú jednoznačnú odpoveď na stupeň alebo mieru naplnenia projektu v danom časovom období. Spôsob práce pracovnej skupiny, uskutočňujúcej monitorovanie a hodnotenie, vyplynie zo samotného charakteru projektu.

Zmyslom procesu hodnotenia je sumarizovať výstupy získané monitorovaním projektov na získanie informácií o účinnosti a efektívnosti vynaložených nákladov. Tieto informácie sa transformujú do monitorovacích a hodnotiacich správ, ktoré sa prerokovávajú na zasadnutiach pracovnej skupiny.

Proces hodnotenia využíva ako svoje vstupy všetky dáta získavané v procese monitorovania. Výstupom procesu hodnotenia, resp. celého procesu monitorovania a hodnotenia, sú hodnotiace a monitorovacie správy. Hodnotenie je vykonávané pravidelne za účelom merania efektivity voči cieľom projektov. Vykonáva sa v priebehu realizácie jednotlivých projektov a taktiež po ich ukončení. Posudzuje sa hlavne vecná stránka a vzniknuté problémy. Riešenie prioritných problémov sa posudzuje s použitím kritérií voči stanoveným ukazovateľom. Hodnotenie znamená kritické a objektívne overovanie. Plní funkciu spätnej väzby. Hodnotenie sa opiera o monitorovacie činnosti, ktoré mu poskytujú nevyhnutné informácie.

Monitorovacie ukazovatele procesu implementácie programu rozvoja obce:

- vytvorenie pracovnej skupiny pre proces implementácie
- počet stretnutí pracovnej skupiny
- počet správ o implementácii PRO
- spracovanie monitorovacích ukazovateľov pre jednotlivé opatrenia
- počet informačných aktivít o realizácii programu
- úroveň a početnosť zberu informácií v teréne

Základné monitorovacie ukazovatele plnenia programu rozvoja obce:

- počet pripravených investičných aktivít
- počet zrealizovaných investičných aktivít
- objem zrealizovaných investičných aktivít
- objem získaných prostriedkov z externých zdrojov
- objem aktivizovaných vnútorných zdrojov
- miera zapojenia občanov a subjektov do aktivít programu rozvoja
- miera skvalitnenia poskytovaných služieb v obci
- počet a rozsah poskytovaných služieb v obci

PROGRAM ROZVOJA OBCE KOMÁRANY 2016 - 2020

- miera zvýšenia kvality a pripravenosti ľudských kapacít v obci
- miera zvýšenia návštevnosti obce
- miera zviditeľnenia sa obce v regióne, v SR a EÚ
- počet a kvalita zrealizovaných občianskych aktivít
- miera skvalitnenia života obyvateľov obce

Vzor monitorovacej správy:





Monitorovacia správa					
Úroveň prvku stratégie	Opis prvkov stratégie	Plánovaný termín realizácie	Rozpočet mesta od do	Externé zdroje od do	Realizácia aktivít od do a plán na obdobie od do
Cieľ 1					
Opatrenie 1.1					
A. 1.1.1					





Plán monitorovania & hodnotenia:


Plán priebežných hodnotení PRO na programové obdobie 2015 - 2020		
Typ hodnotenia	Vykonať prvýkrát	Dôvod vykonania/periodicita
Strategické hodnotenie	najskôr v roku 2016	zistenie napĺňania jednotlivých cieľov.
Operatívne hodnotenie		
Tematické hodnotenie časti PHSR	v roku 2016	téma hodnotenia identifikovaná ako riziková časť vo výročnej monitorovacej správe za predchádzajúci kalendárny rok
Ad hoc mimoriadne hodnotenie		pri značnom odklone od stanovených cieľov a doľahnutých hodnôt merateľných ukazovateľov
		pri návrhu na revíziu PRO
Ad hoc hodnotenie celého PHSR alebo jeho časti		na základe rozhodnutia starostu/primátora, kontrolného orgánu obce/mesta, podnetu poslancov; na základe protokolu NKÚ SR

5. FINANČNÁ ČASŤ

Model viaczdrojového financovania – intervenčná matica

Viaczdrojové financovanie							
Priorita 1.1 Dopravná infraštruktúra	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ	Štát	VÚC	Obec/mesto	Spolu	
							
Opatrenie 1.1.1: Komunikácie							
Aktivita 1.1.1.1 Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií a chodníkov	300 000	100%				100%	
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Opatrenie 7: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach Podopatrenie 7.2: Podpora investícií do budovania, zlepšenia alebo rozšírenia všetkých typov malej infraštruktúry vrátane investícií do obnoviteľných zdrojov energie a úspor energie. Výška a miera podpory: 100 % s maximálnym limitom 300 000 EUR.							

Viaczdrojové financovanie							
<u>Priorita 1.2</u> Technická infraštruktúra	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
<u>Opatrenie 1.2.1: Verejné osvetlenie</u>							
<u>Aktivita 1.2.1.1</u> Obnova verejného osvetlenia v obci	100 000						
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Alternatívne formy financovania: MunSEFF (Municipal Sustainable Energy Financing Slovakia) – Podpora energetickej efektívnosti regiónov, miest a obcí: Program MunSEFF je iniciatívou Európskej banky pre obnovu a rozvoj (EBRD) a Európskej komisie na podporu a rozvoj financovania obcí a ich spoločností na Slovensku prostredníctvom komerčných bánk. Hlavným cieľom programu je stimulovať zavádzanie energetickej efektívnej obnovy infraštruktúry miest a obcí, najmä v prípadoch s vysokým potenciálom dosiahnuť úspory v sektore municipálnych a rezidenčných budov. Maximálny objem jedného projektu predstavuje hodnotu 5 miliónov eur.							













Komponent 1: Infraštruktúra samosprávy (okrem budov)

- Obnova verejného osvetlenia





Minimálna výška úspory energie 20 % v porovnaní s pôvodnou spotrebou energií.





Grantové hladiny v rozmedzí 10 – 20 % výšky úveru.





Viaczdrojové financovanie							
Priorita 2.1 Verejné budovy	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
Opatrenie 2.1.1: Bytové domy							
Aktivita 2.1.1.1 Výstavba bytového domu	850 000						
Poznámka: ŠFRB Termín podania žiadosti na dotáciu zo ŠFRB je do 28.02.2016. Maximálny limit požadovanej podpory je 65 000 EUR / byt							

Viaczdrojové financovanie							
Priorita 2.1 Verejné budovy	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
Opatrenie 2.1.2: Budovy OÚ a ZŠ							
Aktivita 2.1.2.1 Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ	120 000	100 %				100 %	
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Alternatívne formy financovania: Ministerstvo financií SR MunSEFF (Municipal Sustainable Energy Financing Slovakia) – Podpora energetickej efektívnosti regiónov, miest a obcí: Program MunSEFF je iniciatívou Európskej banky pre obnovu a rozvoj (EBRD) a Európskej komisie na podporu a rozvoj financovania obcí a ich spoločností na Slovensku prostredníctvom komerčných bánk. Hlavným cieľom programu je stimulovať zavádzanie energetickej efektívnej obnovy infraštruktúry miest a obcí, najmä v prípadoch s vysokým potenciálom dosiahnuť úspory v sektore municipálnych a rezidenčných budov. Maximálny objem jedného projektu predstavuje hodnotu 5 miliónov eur. Komponent 2: Mestské budovy a bytové domy Grantové hladiny sú v rozmedzí 10 – 15 % úveru. Minimálna výška potrebnej úspory energie predstavuje 30 %							

v porovnaní s pôvodnou spotrebou.

Viaczdrojové financovanie							
Priorita 2.1 Verejné budovy	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
Opatrenie 2.1.3: Kultúrny dom							
Aktivita 2.1.3.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu	210 000	100 %				100 %	
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Opatrenie 7: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach Podopatrenie 7.4: Podpora investícií do zriaďovania, zlepšovania alebo rozšírenia miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane služieb v oblasti voľného času a kultúry a do súvisiacej infraštruktúry. Výška a miera poskytovanej podpory: 100% s maximálnym limitom 300 000 EUR.							
Alternatívne formy financovania: ŠFRB							

Viaczdrojové financovanie							
Priorita 3.1 Zelené plochy	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
Opatrenie 3.1.1: Ihriská							
Aktivita 3.1.1.1 Výstavba multifunkčného ihriska a detského ihriska v obci	150 000	100%				100%	
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Opatrenie 7: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach Podopatrenie 7.4: Podpora investícií do zriaďovania, zlepšovania alebo rozšírenia miestnych základných služieb pre vidiecke obyvateľstvo vrátane služieb v oblasti voľného času a kultúry a do súvisiacej infraštruktúry. Výška a miera poskytovanej podpory: 100% s maximálnym limitom 300 000 EUR. Alternatívne formy financovania: Úrad vlády SR – Dotačná schéma Podpora rozvoja športu							

Viaczdrojové financovanie							
Priorita 3.1 Zelené plochy	Celkové náklady	Verejné zdroje					Súkromné zdroje
		EÚ 	Štát 	VÚC 	Obec/mesto 	Spolu	
Opatrenie 3.1.1: Parky							
Aktivita 3.1.2.1 Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplotenia	60 000	100 %				100 %	
Poznámka: PRV 2014 – 2020 Opatrenie 7: Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach Podopatrenie 7.2: Podpora investícií do budovania, zlepšenia alebo rozšírenia všetkých typov malej infraštruktúry vrátane investícií do obnoviteľných zdrojov energie a úspor energie. Výška a miera poskytovanej podpory: 100% s maximálnym limitom 300 000 EUR. Alternatívne formy financovania: Štátny účelový fond – Environmentálny fond ŽP Nadácia Ekopolis							

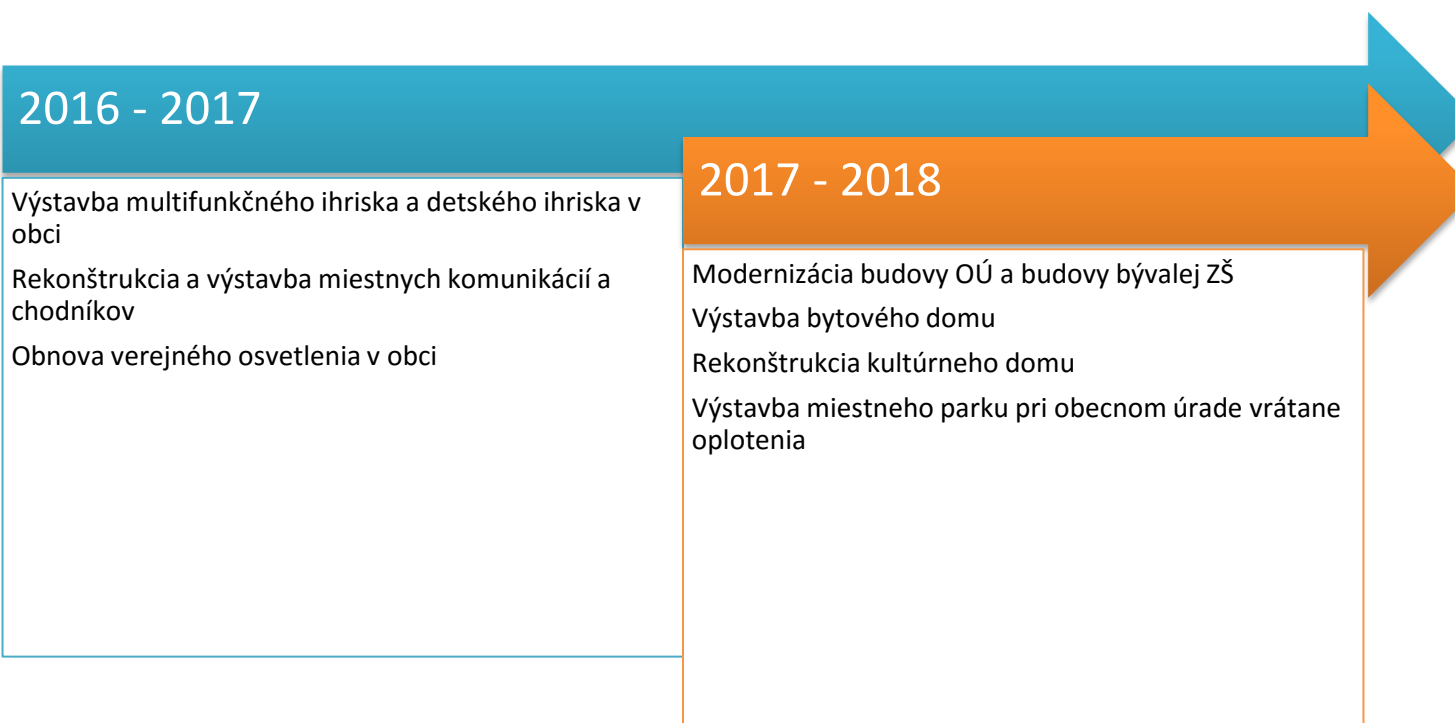
Finančný rámec pre realizáciu PRO

Názov opatrenia	Kód a názov projektu/aktivity	Klasifikácia stavieb/trieda	Hlavný ukazovateľ výsledku/dosahu	Termín začatia a ukončenia realizácie projektu/aktivity	RN Spolu	Verejné zdroje celkom	Verejné zdroje		Súkromné zdroje	Úverové zdroje	EIB príspevok (informatívne)	Iné zdroje
							Národné zdroje celkom	Zdroje EÚ celkom				
							c	d				
					a=b+e+f+g+h	b=c+d			e	f	g	h
1.1 Komunikácie	1.1.1.1 Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií a chodníkov	2112 – miestne komunikácie	Dĺžka vybudovaných komunikácií a peších komunikácií	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	300 000			300 000				
1.2.1 Verejné osvetlenie	1.2.1.1 Obnova verejného osvetlenia v obci	2302 – Stavby energetických zariadení	Počet zrekonštruovaných svetelných bodov	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	100 000							
2.1.1 Bytové domy	2.1.1.1 Výstavba bytového domu	1122 – Trojbytové a viacbytové budovy	Počet bytových jednotiek	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	850 000							
2.1.2 Budovy OÚ a ZŠ	2.1.2.1 Modernizácia budovy OÚ a budovy bývalej ZŠ	1220 – Budovy pre administratívu	Stav rekonštrukcie objektov	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	120 000			120 000				
2.1.3 Kultúrny dom	2.1.3.1 Rekonštrukcia kultúrneho domu	1261 – Budovy pre kultúru a verejnú zábavu	Stav rekonštrukcie	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	210 000			210 000				
3.1.1 Ihriská	3.1.1.1 Výstavba multifunkčného ihriska a detského	2411 – Športoviská a ihriská	Stav rekonštrukcie	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	150 000			150 000				

PROGRAM ROZVOJA OBCE KOMÁRANY 2016 - 2020

	ihriská v obci											
3.1.2 Parky	3.1.2.1 Výstavba miestneho parku pri obecnom úrade vrátane oplotenia	2412 – Ostatné športové a rekreačné stavby	Stav rekonštrukcie a dĺžka oplotenia	Bude uvedený v projektovej dokumentácii	60 000			60 000				

Harmonogram realizácie



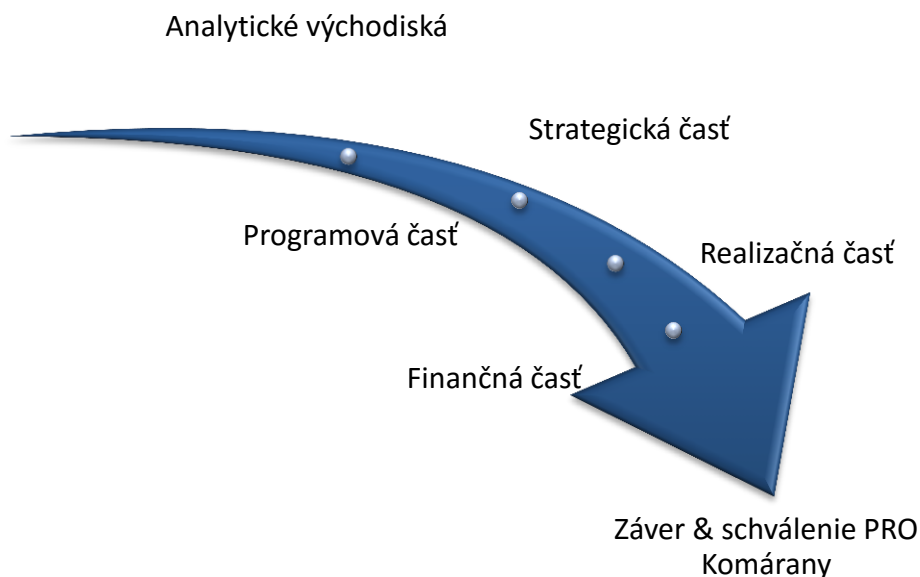
7. ZÁVER

Strategický programový dokument PRO je rozvojový dokument na úrovni obce, vyjadrujúci víziu rozvoja územia, v nadväznosti na rozvojové ciele, založenú na výsledkoch strategického plánovania.

PRO je strednodobý programový dokument vypracovaný na 5 rokov, s časovým výhľadom na 15 rokov. Tento dokument bol vypracovaný ako podporný dokument pre stanovenie prioritných rozvojových oblastí, strategických cieľov, prioritných oblastí, jednotlivých opatrení a aktivít obce. Pri spracovaní programového dokumentu sa vychádzalo z aktuálnej metodiky, uvedenej na stránke ministerstva. Nakoľko ale metodika nie je záväzným dokumentom, štruktúra dokumentu bola prispôbená potrebám obce a jej obyvateľom.

Z hľadiska štruktúry PRO je dokument rozdelený na nasledujúce časti:

- ✓ **Analytické východiská**
- ✓ **Strategická časť** – určuje hlavné ciele, priority a opatrenia potrebné pre ďalší rozvoj obce, pri rešpektovaní princípov regionálnej politiky, v záujme dosiahnutia udržateľného rozvoja územia.
- ✓ **Programová časť** – definuje strategické prioritné rozvojové oblasti obce a určuje zoznam opatrení, potrebných na zabezpečenie realizácie Programu rozvoja obce.
- ✓ **Realizačná časť** – je zameraná na popis inštitucionálneho a organizačného zabezpečenia. Táto časť obsahuje Akčný plán rozvoja obce.
- ✓ **Finančná časť** – obsahuje finančnú časť, ktorá definuje zabezpečenie jednotlivých aktivít a opatrení, zdroje financovania a organizačnú stránku realizácie programu rozvoja obce.



PROGRAM ROZVOJA OBCE KOMÁRANY 2016 - 2020

Schválený programový dokument PRO obce je otvorený dokument, ktorý povoľuje priebežné dopĺňanie nových opatrení a aktivít, potrebných pre dosiahnutie vyváženej úrovne rozvoja obce a udržateľného rozvoja. Tento dokument schvaľuje obecné zastupiteľstvo v obce.

Programový dokument PRO definuje strategické rozvojové ciele, opatrenia a jednotlivé aktivity, ktoré po ich realizácii budú viesť k naplneniu vízie tohto dokumentu.

Schválenie PRO

Dokument	<ul style="list-style-type: none">- Názov: Program rozvoja obce Komárany 2016 - 2020- Štruktúra:<ul style="list-style-type: none">• Úvod• Analytická časť• Strategická časť• Programová časť• Realizačná časť• Finančná časť• Záver PRO
Spracovanie	<ul style="list-style-type: none">- Riadiaci tím – starosta obce- Externá odborná spolupráca- Účasť verejnosti a komunikácia s verejnosťou – participatívne metódy
Schválenie	<ul style="list-style-type: none">- Schvaľuje obecné zastupiteľstvo

PRÍLOHY

Zoznam dôležitých termínov:

Aktivita – podrobná činnosť, ktorá musí byť realizovaná, aby boli dosiahnuté špecifické ciele.

Cieľ – predstavuje budúci stav, ktorý je potrebné naplniť. Je zameraný na elimináciu problémov a prekážok.

Faktory rozvoja – predstavujú existujúce alebo budúce impulzy, ktoré je potrebné vykonať aby zmiernili identifikované disparity.

Hodnotenie – predstavuje nástroj na posúdenie a zhodnotenie efektívnosti a účinnosti uplatňovania nástrojov na dosiahnutie cieľov. Je to metóda, ktorá v spojení s monitorovaním predstavuje účinný spôsob sledovania naplnenia cieľov.

Implementácia – časť projektového cyklu, v ktorom sa program/projekt realizuje do praxe.

Merateľný ukazovateľ – Veličina, ktorá pomáha pri stanovovaní ďalšej stratégie a predstavuje nástroj na meranie dosiahnutia cieľa, mobilizácie zdrojov, dosiahnutie výsledkov.

Merateľný ukazovateľ výstupu - vyjadruje okamžitý efekt aktivity sledovaný na úrovni aktivít v akčnom pláne.

Monitorovanie - pravidelná činnosť, ktorá sa zaoberá systematickým zberom, triedením, agregovaním a ukladaním relevantných informácií o sledovaných projektoch a prezentáciou výsledkov ich monitorovania pre potreby vykonávania a hodnotenia riadených procesov na projektovej a programovej úrovni. Monitorovanie je potrebné vykonávať v pravidelných intervaloch v závislosti na požiadavkách, ktoré vyplývajú z jednotlivých projektových zámerov.

NUTS – štatistická jednotka, ktorá predstavuje základ pre vymedzenie potrieb plánovania jednotlivých regiónov.

Partnerstvo – vzťah dvoch alebo viacerých subjektov, ktorí spoločným postupom naplňajú určitý cieľ, pričom nejde o vzťah nadriadenosti a podriadenosti.

Program – je koncepčný dokument, ktorý je spracovaný za dosiahnutím určitého cieľa s riešením potrieb súčasných a budúcich generácií s dôrazom na udržateľný rozvoj.

Programové obdobie – Je obdobie, na ktoré sa program spracováva. Programové obdobie môže znamenať aj horizont, na ktorý je vypísaný operačný program.

Projekt – nástroj na plnenie programu, prostredníctvom ktorého sa riešia identifikované problémy a dosahujú stanovené ciele.

Regionálny rozvoj – predstavuje súbor sociálnych, hospodárskych, kultúrnych a environmentálnych procesov a vzťahov, ktoré prebiehajú v regióne a ktoré prispievajú k zvyšovaniu jeho konkurencieschopnosti, udržateľnému hospodárskemu rozvoju, sociálnemu rozvoju a územnému rozvoju a k vyrovňaniu hospodárskych rozdielov a sociálnych rozdielov medzi regiónmi v Slovenskej republike.

Samospráva – predstavuje samostatné riadenie vlastných záležitostí v obciach, mestách a regiónoch prostredníctvom volených zástupcov.

Stratégia – predstavuje systém usporiadaných zámerov a predpokladov vytvorených za účelom zabezpečenia rozvoja územia a zvýšenia blahobytu lokálneho obyvateľstva.

SWOT Analýza – je nástrojom strategického plánovania, v rámci ktorého sa hodnotia silné a slabé stránky, príležitosti a ohrozenia v danom projekte. Vyjadruje súčasný stav v ktorom sa riešená homogénna jednotka nachádza a zároveň predstavuje ucelený obraz o ďalších možnostiach rozvoja.

Benchmarking – je nástrojom na porovnávanie jednotlivých aspektov v konkurenčnej homogénnej jednotke

Vízia – je želaný stav, v ktorom sa bude mesto alebo obec v budúcnosti nachádzať. Stanovuje sa na obdobie 4 – 7 rokov, s výhľadom na 15 rokov.

Podnikateľské subjekty v obci

V tabuľkách sú uvedené dva významné podnikateľské subjekty, ktoré pôsobia v obci a tam majú uvedené sídlo svojho podnikania.

Číslo:	Názov subjektu:	Právna forma:	IČO:	DIČ:
24919/P	BMR s.r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	46 347 925	
Sídlo:			Prevádzkár / Prevádzkarne:	
44 Komárany 093 01				
Predmet činnosti:			Počet zamestnancov:	
Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Prípravné práce k realizácii stavby Uskutočňovanie stavieb a ich zmien Dokončovacie stavebné práce pri realizácii interiérov a exteriérov				
Konateľ / konatelia			Kontaktná osoba / kontaktné osoby	
Jozef Ilnát				
Kontakty				
Adresa:	Telefón:		E-mail:	Webová stránka:
44 Komárany 093 01				
Poznámky (spolupráca s obcou):				

Číslo:	Názov subjektu:	Právna forma:	IČO:	DIČ:
26382/P	LEMA DI VERSA spol. s r.o.	Spoločnosť s ručením obmedzeným	46 760 121	
Sídlo:			Prevádzkár / Prevádzkarne:	

38 Komárany 093 01			
Predmet činnosti:		Počet zamestnancov:	
poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve poradenská činnosť v poľnohospodárstve opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov výroba mlynských výrobkov skladovanie a uskladňovanie Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Prenájom hnutelných vecí			
Konateľ / konatelia		Kontaktná osoba / kontaktné osoby	
Ing. Ján Kopčák			
Kontakty			
Adresa:	Telefón:	E-mail:	Webová stránka:
38 Komárany 093 01			
Poznámky (spolupráca s obcou):			

