

Obec Vyšná Šebastová



Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

Schválený Obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová
Uznesením č. U/6/5/2014 zo dňa 24.10.2014

*I. Aktualizácia
podľa § 18a zákona č. 539/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení*

*Schválená Obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová
Uznesením č. 6/6/2015 zo dňa 26.10.2015*

Bc. Stanislav Šváby, starosta.....

Október 2015

Preambula:

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020 bol schválený Obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová, Uznesením č. U/6/5/2014 zo dňa 24.10.2014.

I. aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020 je vykonaná v zmysle §18a zákona č. 539/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorý ukladá obciam povinnosť Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, schválený pred 1.januárom 2015, uviesť do súladu s ustanoveniami zákona účinného od 1.januára 2015, do 31.decembra 2015.

Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020, zameraná na zosúladenie pôvodného PHSR so zákonom č. 539/2008 Z.z. je v texte dokumentovaná nasledovne:

- aaaa – pôvodný text.
- ~~aaaa~~ - zrušený text
- *aaaa – doplnený text*

Obsah:

A/ Identifikačné údaje

B/ Zhrnutie

B1 - Úvod

B2- Metodika spracovania Programu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

B3 - Východiská pre ~~PHSR~~ *Program rozvoja obce* Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

B4 – Stručná charakteristika obce

B5 - Priority obce

B6 - Rozvojové smerovanie obce do roku 2020

C/ Analytická časť

CI – Analýza vnútorného prostredia

CII – Analýza vonkajšieho prostredia

CIII Zhodnotenie súčasného stavu územia

C1 - Súhrnná geografická, kultúrno-historická a sociálno-ekonomická charakteristika obce a charakteristika stavu vybavenosti a obsluhy územia obce

C2 - Hodnotenie a analýza hospodárskej situácie, sociálnej situácie, environmentálnej situácie a situácie v oblasti kultúry a vybavenosti a obsluhy územia obce SWOT analýza

C3 - Analýza väzieb strategických dokumentov v oblasti regionálneho rozvoja s územím obce

C4 - Určenie rozvojového potenciálu a limitov rozvoja územia obce, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce

D/ Strategická časť

D1 - Stratégia rozvoja obce (pri zohľadnení jej vnútorných špecifik, ktorá určí hlavné smery, priority a ciele rozvoja obce)

D2 - Analýza finančných potrieb a možností financovania programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce.

E/ Programová časť

E1- Zoznam opatrení a aktivít na zabezpečenie realizácie Programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce na roky 2014 – 2020

F/ Realizačná časť

F1- Inštitucionálne zabezpečenie a organizačné zabezpečenie realizácie Programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce

F2- Systém monitorovania a hodnotenia plnenia Programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce s ustanovením merateľných ukazovateľov

F3 - Vecný a časový harmonogram realizácie Programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce / Akčný plán na ~~príslušný~~ roky 2014 – 2015 *s výhľadom na roky 2016-2017* /

G/ Finančná časť

G1- Finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie Programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce

A/ Identifikačné údaje

Názov strategického dokumentu

Program ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja
obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

Lokálna štatistická územná jednotka

LŠÚJ - 0417525430

Obstarávateľ

Obec Vyšná Šebastová

Štatutárny zástupca

Bc. Stanislav Šváby, starosta

Spracovateľ:

Urban Planning s.r.o. Ul. Na vyhliadke 8, 08005 Prešov

Štatutárny zástupca

Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ

Pracovná skupina

Ing. Rudolf Fečo

PhDr. Magdaléna Mesarčová

Ing. Adriana Compeľová

PaeDr. Jozef Taiš

Ing. arch. Marián Ferjo

*Pracovná skupina I. aktualizácie
v r. 2015 na roky 2015-2018*

Ing. Rudolf Fečo

PhDr. Magdaléna Mesarčová

~~Ing. Adriana Compeľová~~

~~PaeDr. Jozef Taiš~~

Ing. arch. Marián Ferjo

Doc. Ing. Miroslav Rimar

Miroslav Bača

B/ Zhrnutie

B1 – Úvod

Program ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 - 2020 je strednodobý rozvojový dokument, ktorý je vypracovaný podľa príslušných ustanovení zákona č. 539/2008 Z. z. o podpore regionálneho rozvoja *v znení neskorších zmien a doplnení, v súlade s vyhláškou ŠÚSR č. 438/2004*, v súlade s Národnou stratégiou regionálneho rozvoja SR, v súlade so strategickými cieľmi PHSR Prešovského samosprávneho kraja na roky 2008 – 2014 a v súlade so záväznou časťou Územného plánu obce Vyšná Šebastová, vyhlásenou VZN obce Vyšná Šebastová č. 1/2013.

Poslaním Programu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová v programovacom období 2014 – 2020 je určiť prioritné smerovanie rozvoja obce vo všetkých strategických oblastiach, ktoré rozhodujúcim spôsobom vplyvajú na kvalitu života obyvateľov obce.

Program ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na programovacie obdobie 2014 – 2020 je výsledkom otvoreného a demokratického procesu do ktorého boli zapojení všetci územne príslušní partneri na úrovni obce a obyvatelia obce.

Program ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na programovacie obdobie 2014 – 2020 je nástrojom na koordináciu prioritných rozvojových zámerov (verejných a súkromných) a jeho schválenie je podľa § 8 ods. 8 zákona č. 539/2008 Z.z. podmienkou na predloženie žiadosti obce o poskytnutie finančného príspevku zo štátneho rozpočtu a z doplnkových zdrojov.

B2 - Metodika spracovania Programu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020

PHSR Program rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 - 2020 bol spracovávaný metodikou vyhodnocovania výsledkov dotazníkového prieskumu a návrhu téz **PHSR Programu rozvoja** obce Vyšná Šebastová pracovnou skupinou a zapracovania akceptovateľných pripomienok obyvateľov obce k návrhu **PHSR Programu rozvoja** obce Vyšná Šebastová. Dôraz bol položený na zrozumiteľnosť, čitateľnosť a prehľadnosť dokumentu.

Program ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja (**PHSR**) obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020 obsahuje tri základné časti: analytickú, strategickú a programovú.

Výstupom analytickej časti je:

- popis súčasného stavu funkčných zložiek územia obce
- analýza stavu funkčných zložiek územia obce (SWOT analýza)
- definovanie prioritných problémov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce

Výstupom strategickkej časti je:

- vízia želaného stavu rozvoja obce podľa vízie definovanej v Územnom pláne obce *Vyšná Šebastová*
- hlavné ciele ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce
- špecifické ciele ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce

Výstupom programovej časti je:

- opatrenia a aktivity ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce na roky 2014 – 2020
- akčný plán ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce na rok 2014 – 2015 *s výhľadom na roky 2016-2017*
- spôsob monitoringu a vyhodnocovania plnenia **PHSR Programu rozvoja** obce Vyšná Šebastová
-

B3 - Východiská pre PHSR *Program rozvoja* obce Vyšná Šebastová na roky 2014 - 2020

Východiskom pre zostavenie PHSR *Programu rozvoja* obce Vyšná Šebastová na roky 2014 - 2020 sú:

- strategické dokumenty na národnej úrovni
 - Partnerská dohoda a programy na Slovensku na roky 2014 - 2020
 - Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov
 - Návrh programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky na roky 2014 - 2020
 - Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky
- strategické dokumenty na krajskej úrovni:
 - Zmeny a doplnky UPN VÚC Prešovského kraja 2009
 - Rozvojový plán Slovensko – Východ
 - PHSR PSK na roky 2008 – 2014
- legislatíva SR, upravujúca povinnosti a kompetencie obcí a miest SR
 - Zákon č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení
 - Zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí
 - Zákon č. 50/1976 ZB. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

B4 - Stručná charakteristika obce Vyšná Šebastová

Obec Vyšná Šebastová patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Prešov a Prešovského kraja. Okres Prešov má rozlohu 934 km² a 165613 obyvateľov. Obec je situovaná v centrálnej časti okresu, 3 km juhovýchodne od okresného mesta Prešov. Mesto Prešov je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – majú tu sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotná starostlivosť). Je tiež významným cieľovým miestom dochádzky za prácou. Obec Vyšná Šebastová je súčasťou jadrového pásma mesta Prešov (mesto Prešov ako ťažisko osídlenia košicko – prešovskej aglomerácie) v ktorom sú pozorovateľné suburbanizačné a decentralizačné efekty. Obec má výhodnú polohu nielen vo vzťahu ku krajskému mestu, ktoré je dynamicky sa rozvíjajúcim hospodárskym centrom, ale aj vo vzťahu k dopravným koridorom nadregionálneho až medzinárodného významu. Severným okrajom katastrálneho územia obce je vedená cesta I. triedy č.I/18 a výhľadové koridory rýchlostnej cesty R4 a východného obchvatu mesta Prešov. Samotné zastavané územie obce sa však nachádza v dostatočnej vzdialenosti od týchto trás, preto negatívne vplyvy intenzívnej dopravy sa tu neprejavujú a nebudú prejavovať. Okolité prírodné krajinné prostredie predstavuje potenciál pre krátkodobú prímestskú rekreáciu a zvyšuje atraktivnosť obce pre pokojné rodinné bývanie.

Lokálne potenciály územia sa umocnia po realizácii zámeru výstavby rýchlostnej cesty R4 a východného obchvatu mesta Prešov a výhľadovo aj po transformácii letiska Nižná Šebastová na civilnú prevádzku pre malé civilné lietadlá. Uvedené polohové charakteristiky predstavujú pre obec značný rozvojový potenciál.

B 5 - Priority obce na roky 2014 - 2020:

Pre určenie priorít PHSR *Programu rozvoja* obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020 je vykonaný popis a analýza stavu obce Vyšná Šebastová pre komplexnú štruktúru funkčných zložiek územia obce:

- Hospodárska základňa
- Bývanie
- Občianske vybavenie

- Dopravná infraštruktúra
- Technická infraštruktúra
- Životné prostredie
- Verejný poriadok, bezpečnosť,

Podľa popisu súčasného stavu obce Vyšná Šebastová, vykonanej SWOT analýzy jednotlivých funkčných zložiek územia obce, diskusie pracovnej skupiny o výsledkoch analýzy stavu obce a dotazníkového prieskumu, boli formulované nasledovné priority ~~PHSR~~ *Programu rozvoja* obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020:

1. Dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra
2. Životné prostredie
3. Hospodárska základňa
4. Bývanie
5. Občianske vybavenie
6. Bezpečnosť, verejný poriadok

B6 - Rozvojové smerovanie obce Vyšná Šebastová do roku 2020

Obec Vyšná Šebastová je priestor s rozvojovým potenciálom v rámci suburbanizačných procesov v jadrovom pásme mesta Prešov, ako ťažiska osídlenia košicko – prešovskej aglomerácie. Prevažujúcou funkciou v území je a bude funkcia bývania v rodinných domoch na funkčných plochách rodinných domov, podľa schváleného Územného plánu obce Vyšná Šebastová. Budúci urbanistický rozvoj obce bude koncentrovaný v priestore pôvodnej obce, ktorý je vybavený kompletnou technickou infraštruktúrou a nevyhnutnou sociálnou infraštruktúrou. Rozvoj miestnej časti Severná, kde sú stavebne rozvinuté obytné súbory rodinných domov bez kvalifikovanej koordinácie stavebného procesu, výsledkom čoho je značne zdevastovaná krajina, znižujúca kvalitu bývania v realizovaných novostavbách rodinných domov, bude programovo usmerňovaný primerane k možnostiam realizácie chýbajúcej technickej infraštruktúry.

C/ Analytická časť:

Analytická časť je prevzatá z Prieskumov a rozborov obce Vyšná Šebastová, vykonaných pre potreby spracovania Zadania pre Územný plán obce Vyšná Šebastová v roku 2012

C1. Súhrnná geografická, kultúrno-historická a sociálno-ekonomická charakteristika obce a charakteristika stavu vybavenosti a obsluhy územia obce

1.1 Vymedzenie rozsahu územia obce a jej záujmového územia

Územie obce Vyšná Šebastová je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie má výmeru 1064 ha (10,64 km²). Pri počte obyvateľov obce 1144 dosahuje hustota osídlenia 107,5 obyvateľov na km², čo je mierne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²) i priemeru za okres Prešov (177,3 obyv./ km²). Katastrálne územie obce sa rozprestiera na oboch brehoch potoka Šebastovka, ktorý tiež reprezentuje os samotného zastavaného územia. Má pomerne kompaktný, ale nepravidelný pozdĺžny tvar v smere sever juh. Súčasťou katastrálneho územia obce je miestna časť Severná vo východnej časti riešeného územia.

1.2 Charakteristika geografických podmienok

1.2.1 Povrch

Prírodné prostredie v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová je formované lokalizáciou rozhrania Slanských vrchov, Košickej kotliny a Beskydského predhoria.

Podľa členenia geomorfologických jednotiek spadá katastrálne územie obce Vyšná Šebastová do dvoch subprovincií, a to subprovincia vnútorné Západné Karpaty a vonkajšie Východné Karpaty. V rámci vnútorných Západných Karpát patrí do dvoch oblastí, a to do oblasti Lučenecko-košická zníženina, celok Košická kotlina, podcelok Toryská pahorkatina. Toryská pahorkatina zaberá plošne najväčšiu časť katastrálneho územia – severnú, centrálnu a juhozápadnú. Zvyšná juhovýchodná časť katastra spadá do oblasti Matransko-slanskej, celok Slanské vrchy, podcelok Šimonka (v katastri obce prezentovaný len masívom Maglovca). V rámci vonkajších Východných Karpát patrí západná časť katastrálneho územia do oblasti Nízke Beskydy, celok Beskydské predhorie, podcelok Záhradnianska brázda (územie, kde je situovaná miestna časť Severná).

Horizontálna členitosť reliéfu stúpa smerom od severoseverozápadnej časti katastrálneho územia k juhovýchodnej časti katastrálneho územia. Najvyšším bodom územia je na juhovýchode katastra kóta Maglovec - 544,8 m n.m. a najnižším územím je územie za štátnou cestou I/68 v najsevernejšom výbežku katastrálneho územia - 302 m n.m.

1.2.2 Vodstvo

Vodné toky

Hlavným vodným tokom drénujúcim územie obce je potok Šebastovka, ktorý sa vlieva mimo katastrálneho územia obce do toku Sekčov ako jeho ľavostranný prítok.

Potok Šebastovka pramení v Slanských vrchoch a má niekoľko menších bezmenných prítokov. V Slanských vrchoch pramení tiež potok Kapaňoš, ktorý tečie severným smerom ku obci Kapušany, vlieva sa do potoka Ladianka, ktorá je ľavostranným prítokom Sekčova. **Vodné plochy**

V riešenom území sa nenachádzajú prirodzené vodné plochy (okrem vodných líniových tokov). Juhovýchodne pod kótou Maglovec sú vybudované dve umele vodné plochy pre potreby kameňolomu Maglovec (ťažba – dioritového porfyritu v dobývacom priestore Maglovec).

1.2.3 Podnebie

Obec Vyšná Šebastová podľa klimatickej klasifikácie patrí do klimaticky teplej oblasti, mierne vlhkej s chladnou zimou. Priemerná teplota sa v zime pohybuje v rozpätí -2,5 až -5 °C (v januári) a letná priemerná teplota sa pohybuje v rozmedzí 17 až 18,6 °C (v júli). Z toho vyplýva, že najchladnejším mesiacom je január a najteplejším je júl. Priemerné ročné zrážky sú na úrovni 600-800 mm/rok. Najvyššie nárazy vetra môžu dosiahnuť 40-50 km/h.

1.2.4 Zrážky:

Priemerný ročný úhrn zrážok je 600 – 800mm (obdobie 1901 – 1990).

Priemerné úhrny zrážok: v januári 20 – 30mm (obdobie 1961 – 1990),

v chladnom polroku 200 – 300mm (obdobie 1931 – 1960),

v júli 80 – 100mm (obdobie 1961 – 1990),

v teplom polroku 400 – 500mm (obdobie 1931 – 1960),

Absolútne maximum mesačného úhrnu zrážok spadá do intervalu 200 – 250 mm (obdobie 1951 – 2000), absolútne denné maximum bolo pravdepodobne dosiahnuté v lete roku 2004, viac ako 140 mm za 24 hod. Priemerná intenzita 15-minútového dažďa s periodicitou 1,0 je 130 – 140 mm.

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou bol v intervale 60 – 80 dní (obdobie 1961 – 1990).

1.2.5 Teploty

Priemerná ročná teplota:

- aktívneho povrchu pôdy bola 9° - 10° C (obdobie 1961 – 1990),
- vzduchu 7° - 8° C (obdobie 1961 – 1990).

Priemerná teplota vzduchu:

- v januári: -3,5° C až - 4° C (1961 – 1990)
- 4° C až -5° C (1931 – 1960)

Priemerný ročný počet letných dní (denné maximum $\geq 25^{\circ}$ C) v severnej časti Košickej kotliny v období 1961 – 1990 bol 49 dní a mrazových dní bol 124 dní, v období 1931 – 1960 bol priemerný ročný počet letných dní v intervale 50 – 57 dní a mrazových dní v intervale 80 – 100 dní

1.2.6 Veternosť

Veterné pomery sú dôležitou klimatickou charakteristikou, pretože značne ovplyvňujú priebeh meteorologických prvkov ako napr. teplotu vzduchu, výpar, snehovú pokrývku, výskyt hmiel a iné.

V okrese Prešov podľa meraní v meteorologickej stanici Prešov v dlhodobom ročnom priemere prevládajú severozápadné a južné prúdenie vzduchu.

1.2.7 Geológia

Katastrálne územie obce Vyšná Šebastová patrí z hľadiska regionálnej geologickej stavby do východoslovenskej neogénnej panvy, do severnej časti Košickej kotliny, depresie vyplnenej molasovými neogénnymi súvrstviami spolu s produktami neogénneho vulkanizmu tvoriacimi severné výbežky Slánskych vrchov. Neogénne horninové komplexy a súvrstvia sú tu často pokryté kvartérnymi sedimentami. Vo vývoji geologickej stavby v neogéne, okrem rannejších prejavov kyslého vulkanizmu (ryolitové a ryodacitové tufy, neky a dajky) v sedimentárnych súvrstviach od teriakovského súvrstvia karpátu až po spodnosarmatské súvrstvia, došlo v období spodný sarmat – spodný panón k dominantnému vývoju vulkanických andezitových formácií. V najsevernejšej časti Slánskych vrchov je ich prejavom napr. teleso dioritového porfyritu Maglovec, predstavujúce plytkú intrúziu (lakolit) amfibolicko-pyroxenického dioritového porfyritu, patriacu do formácie takýchto telies Lysá Stráž – Oblík (stredný sarmat). Mladšími sú ostatné komplexy – formácie andezitového vulkanizmu, reprezentované vulkanickými, vulkanoklastickými horninami a sedimentami s podstatným podielom vulkanického materiálu. Najbližší takýto vulkanický komplex Šebastovky je vyvinutý juhozápadne od masívu Maglovca a patria k nemu hlavne lávové prúdy amfibolicko-pyroxenického andezitu. V nadloží neogénnych súvrství sú vyvinuté rozsiahle komplexy kvartérnych sedimentov. Na severných svahoch masívu Maglovca sú to prevažne hlinito-kamenité svahové pokryvy, dosahujúce viac ako dvojmetrovú hrúbku. Podobne sú vyvinuté hlinité a hlinito-kamenité svahoviny na svahoch Slánskych vrchov aj východne a juhovýchodne od masívu Maglovca.

Inžinierskogeologické pomery: V zmysle inžinierskogeologického členenia (M. Matula et al. 1989) patrí katastrálne územie do oblasti styku dvoch regiónov. Sú to: región neogénnych tektonických vkleslín, oblasť vnútrokarpatských kotlín – Košickej kotliny a región neogénnych vulkanitov, oblasť Slánske pohorie

Geodynamické javy: Zosuvy sú evidované na severných svahoch masívu Maglovec, kde je v deluviálnych hlinách rozsiahly plošný zosuv, nad ktorým je vplyvom staršieho porušenia svahu aktívny prúdový zosuv zasahujúci svojou odľučnou plochou až do blízkosti hraníc telesa dioritového porfyritu. Podobný prúdový zosuv je aktívny v deluviálnych hlinách vo svahoch východne od masívu Maglovca. Seizmicitou územie patrí do oblasti s regionálnou seizmicitou 5°MSK (M. Matula et al. 1989). Tektonicky aktívne zlomy v kvartéri prebiehajú v smere SV – JZ ohraničujúc blok s masívom Maglovec na východnom aj západnom okraji. Pozdĺž týchto zlomov sú vyzdvihovalé pozitívne –

elevačné stupne Toryskej pahorkatiny v severnej časti Košickej kotliny. Recentné vertikálne pohyby v celej Košickej kotline sú minimálne, je to klesanie v rozpätí 0 – 0,5mm . rok

1.2 Charakteristika priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce

Zastavané územie obce Vyšná Šebastová je vymedzené v katastrálnej mape hranicou k 1.1.1990. Je tvorené súborom zastavaných území vlastnej obce, miestnej časti Severná a časťou areálu bývalých hydinárskych závodov Šalgovík. Hlavnou kompozično-organizačnou osou zastavaného územia obce Vyšná Šebastová je potok Šebastovka, pozdĺž ktorého sa v minulosti obec rozvíjala ako radová potočná dedina a priestorovo sa približovala k osídleniu mesta Prešov.

Obec Vyšná Šebastová má dobudovanú kompletnú technickú infraštruktúru (vodovod, kanalizáciu, plynofikáciu, sieť trafostaníc, zabezpečujúcich dostatočný elektrický výkon pre ďalší urbanistický rozvoj), s potrebou dostavby akumuláčného vodojemu. SWOT analýza odhalila problémy súvisiace s negatívnym dopadom prevádzky kameňolomu v lokalite Maglovec na kvalitu bývania a na bezpečnosť cestnej premávky, problémy s využitím nefunkčnej časti areálu bývalých hydinárskych závodov Šalgovík, problémy dopravných závad na cestách tretej triedy a miestnych, komunikáciách, problémy s nerealizovanými protipovodňovými opatreniami a porušovanie zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve umiestňovaním stavieb rodinných domov v ochranného pásme cintorína. SWOT analýza identifikuje extravilán katastrálneho územia obce ako kultivovanú krajinu, s udržiavanou a efektívne využívanou poľnohospodárskou pôdou a lesom. Významným krajinotvorným prvkom v obraze krajiny je výbežok Slanských vrchov, na ktorom je vyhlásené Chránené vtáčie územie. Estetickou závadou v obraze krajiny je dobývací priestor dioritického porfyritu a poľné hnojisko na západnom okraji katastrálneho územia obce pre komunikáciu smerom na Teriakovce.

Urbanistická štruktúra, architektúra a kompozičné vzťahy

Pre katastrálne územie obce Vyšná Šebastová je charakteristická nasledovná urbanistická štruktúra:

- Severná časť územia: dopravný koridor (cesta I/18, rýchlostná cesta R4, letisko Nižná Šebastová)
- Juhozápadná a južná a časť územia: zástavba rodinnými domami s nadmernými záhradami pozdĺž komunikácií, paralelných s vodným tokom Šebastovka, kostol, obecny úrad, obchod, pohostinstvo, materská škola. Priestor, vymedzený vodným tokom Šebastovka a miestnou komunikáciou na západnom okraji zastavaného územia má tvar šošovky, v ktorej sú situované uvedené zariadenia občianskeho vybavenia, tvorí prirodzené centrum obce, bez kompaktnejšieho verejného priestranstva. Novozriadená Ružencová záhrada svojou vnútornou funkčnou náplňou nebude plniť funkciu verejného priestranstva. Priestor pred obecným úradom má potenciál pre vznik verejného priestranstva.
- Východná časť územia: zástavba rodinnými domami pozdĺž cesty III/ 018253 (pôvodná urbanistická štruktúra obce Severná) a zástavba rodinnými domami na plochách situovaných severne od cesty III/018253, bez výraznejšej urbanistickej koordinácie.
- Juhovýchodná časť územia: priestor kameňolomu IS Lom Maglovec a výrobných aktivít na plochách bývalého hospodárskeho dvora
- Západná časť územia: časť priestoru bývalých hydinárskych závodov

Architektúra existujúcich stavebných objektov je reprezentovaná:

- pôvodnými vidieckymi prízemnými rodinnými domami s pozdĺžnou troj- až päťpriestorovou dispozíciou a valbovou resp. polvalbovou strechou v centrálnej časti obce

- novotvarmi rodinných domov so sedlovou a plochou strechou, situovanými v prelukách a v nových lokalitách obytných súborov rodinných domov, bez hlbšieho kontextu s pôvodnou urbanistickou štruktúrou a architektúrou obce.
- architektúrou zariadení občianskeho vybavenia tvorenou jednoduchými jednopodlažnými až dvojpodlažnými hmotami so sedlovou strechou.
- sakrálnou architektúrou kostolov v centrálnej časti obce a v m. č. Severná.
Architektúra r.k. kostola sv. Cyrila a Metoda v m.č. Severná vytvára je kultivovaný novotvar v priestore lokálneho cintorína. Svojou hmotou pôsobí úplne autonómne bez narušenia okolitej prírodnej panorámy.
Architektúra r.k. kostola sv. Kataríny je obohatená o prvky drobnej architektúry v „Ružencovej záhrade“ ktorá svojim poslaním však nemôže suplovať verejné priestranstvo obce.

Funkčné využitie zastavaného územia

a/ Bývanie

Funkcia bývania v rodinných domoch je dominujúcou funkciou v zastavanom území obce Vyšná Šebastová. Je rozložená v troch základných urbanistických polohách:

- Časť obce pozdĺž vodného toku Šebastovka, vytvára pomerne kompaktné uličné domoradie pozdĺž prístupových komunikácií, so zachovanou pôvodnou ľudovou architektúrou rodinných domov.
- Časť obce, pozdĺž cesty III/ 018202, tvorená architektonickými novotvarmi rodinných domov, s potrebou postupnej dostavby na kompaktné uličné domoradie
- Miestna časť Severná, pozdĺž cesty III/18253 tvorená architektonickými novotvarmi rodinných domov na plochách získaných asanáciou pôvodných rodinných domov a na plochách poľnohospodárskej pôdy na severnom okraji miestnej časti. Súčasná zástavba má značne extenzívny charakter, bez hlbšieho urbanistického konceptu.

Funkcia bývania v bytových domoch je reprezentovaná bytovým domom so 6 b.j. v južnej časti zastavaného územia obce.

Štruktúra funkčných plôch rodinných domov:

- Zastavané plochy a nádvoria
- Ostatné plochy
- Poľnohospodárska pôda (orná pôda, záhrady, TTP)

Špecifikom funkcie bývania na katastrálnom území obce Vyšná Šebastová je existencia novostavieb rodinných domov na poľnohospodárskej pôde, ktorá de facto neplní produkčnú funkciu, ale de jure je evidovaná ako poľnohospodárska pôda.

b/ Občianske vybavenie

V zastavanom území obce Vyšná Šebastová sa nachádzajú na plochách občianskeho vybavenia nasledovné zariadenia občianskeho vybavenia:

- Obecný úrad
- Materská škola
- Maloobchodné zariadenie (potraviny, pohostinstvo, pohostinstvo pri ihrisku)
- Maloobchodné zariadenie v m.č. Severná (nefunkčné)
- r.k. kostol sv. Kataríny
- r.k. kostol Sv. Cyrila a Metoda v m. č. Severná

Ďalšie zariadenia občianskeho vybavenia sa katastrálnom území na území obce nenachádzajú.

c/ Výroba

Poľnohospodárska výroba

Plochy poľnohospodárskej výroby sú situované v južnej časti katastrálneho územia obce, v areáli hospodárskeho dvora Agroplus Prešov

Priemyselná výroba

Plochy priemyselnej výroby sú situované v juhovýchodnej časti katastrálneho územia (IS lom Maglovec, TVAREKO,), v južnej časti katastrálneho územia (IREKS ENZYMA s.r.o.) a v západnej časti katastrálneho územia (časť areálu bývalých hydinárskych závodov Šalgovík v k. ú. Vyšná Šebastová, t. č. nefunkčná)

d/ Výrobné služby

Výrobné služby sú integrované na funkčných plochách rodinných domov bez podstatného negatívneho vplyvu na kvalitu obytnej funkcie (kovovýroba FRANKO, MATYP –nerezová výroba, stolárska dielňa – m.č. Severná)

e/ Rekreačia a šport

Na k. ú. Vyšná Šebastová je v južnej časti zastavaného územia obce situované ihrisko s plochou 10 755 m². Iné plochy rekreácie a športu sa na k. ú. obce Vyšná Šebastová nenachádzajú.

f/ Zeleň

Plochy zelene v zastavanom území obce Vyšná Šebastová majú nasledovnú štruktúru:

- verejná zeleň (verejne prístupné plochy zelene na verejných priestranstvách obce)
- vyhradená zeleň (zeleň cintorínov v obci a v m. č. Severná, areálová zeleň zariadení občianskeho vybavenia a výrobných areálov)
- zeleň záhrad rodinných domov

g/ Voda

V zastavanom území obce je jedinou vodnou plochou vodný tok Šebastovka, ktorý je v r.km. 5,00-6,24 zregulovaný, avšak s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q₁₀₀ ročnej veľkej vody. Severná časť vodného toku je neregulovaná a vytvára permanentné potencionálne riziko záplav.

h/ Doprava

V zastavanom území obce prevládajú dva základné druhy dopravy:

- A) Automobilová doprava
- B) Pešia doprava

A) Automobilová doprava

Funkčné plochy automobilovej dopravy v zastavanom území obce sú tvorené líniovými plochami ciest tretej triedy III/ 018202 ; III/18253, miestnych komunikácií, plochami parkovísk a plochami zastávok autobusovej dopravy. Nákladná doprava, cirkulujúca po ceste tretej triedy, enormne zaťažuje hlukom, vibráciami a prachom rodinné domy, umiestnené pozdĺž cesty tretej triedy.

Ako ďalšie problémy je možné identifikovať:

- nekoordinované odstavovanie nákladných motorových vozidiel na miestnej komunikácii v severnej časti zastavaného územia
- technicky nevyhovujúce úseky miestnych komunikácií sprístupňujúcich funkčné plochy rodinných domov pozdĺž vodného toku Šebastovka v severnej časti zastavaného územia a úseky v rozostavaných obytných súboroch rodinných domov v miestnej časti Severná.
- nedefinovaná funkčná hierarchia miestnych komunikácií

B/ Pešia doprava

Pešie chodníky pozdĺž cesty tretej triedy a pozdĺž miestnych komunikácií absentujú, čo v určitých časových úsekoch vyvoláva konflikt medzi pohybom automobilov a pohybom chodcov.

j/ Technické vybavenie

Na zastavanom území obce sú situované tieto zariadenia technického vybavenia územia:

- Regulačná stanica plynu pri vstupe do m. č. Severná
- Transformačné stanice v správe VSD a.s.

k/ Ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Na k. ú. Vyšná Šebastová sa uplatňujú nasledovné ochranné pásma:

- Ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska Nižná Šebastová.....797 x 100 m
- Ochranné pásma letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám.....7 797 x 1 500 m
- Ochranné pásmo cesty I/18.....50 m od osi priľahlej vozovky
- Ochranné pásmo cesty III/ 018202.....20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo cesty III/18253.....20 m od osi vozovky
- Ochranné pásmo vzdušného vedenia 22 kV.....10 m od krajného vodiča
- Ochranné pásmo VTL plynovodu.....4 m na obe strany od osi plynovodu
- Ochranné pásmo vodovodu Starina..2 m na obe strany od okraja vodovodného potrubia
- Ochranné pásmo cintorína.....50 m od hranice pohrebiska
- Ochranné pásmo vodného toku Šebastovka.....10 m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo vodného toku Kapaňoš.....5 m od brehovej čiary
- Ochranné pásmo lesa.....50 m od hranice lesa
- Ochranné pásmo dobývacieho priestoru výhradného ložiska dioritového porfyritu
- Ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4.....100 m od osi priľahlej vozovky
- Ochranné pásmo východného obchvatu mesta Prešov...50 m od osi priľahlého jazdného pruhu

1.4.Charakteristika demografického potenciálu obce

Demografická prognóza:

Obec Vyšná Šebastová patrí z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľov k postupne rastúcim sídlam vplyvom suburbanizačných procesov v jadrovom pásme mesta Prešov. Východiskom pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch obce Vyšná Šebastová je demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040, schválená v Zadaní pre ÚPN obce Vyšná Šebastová – Zmena 2012. Návrhový horizont cca 30 rokov je zosúladený s metodikou výpočtu potreby vody pre obyvateľstvo v zmysle §2 ods.2 vyhl. 684/2006 Z.z.

Vývoj počtu obyvateľstva:

Obyvateľstvo k 31.12.2001

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	85	90	175
15 – 54 (59)	325	303	628
55 + (60 +)	56	99	155
Spolu	466	492	958

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Obyvateľstvo k 31.12.2007

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	96	102	198
15 – 54 (59)	367	342	709
55 + (60 +)	62	112	174
Spolu	525	556	1081

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Obyvateľstvo k 31.5. 2011

Veková štruktúra	Muži	Ženy	Spolu
0 – 14	124	132	256
15 – 54 (59)	370	387	757
55 + (60 +)	64	67	131
Spolu	558	586	1144

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Index rastu 2011 – 2007.....105,82

Index rastu 2007 – 2001.....112,84

Index rastu 2011 – 2001.....119,41

Porovnanie:

Index rastu 2003 – 1999 v Prešovskom kraji.....101,32

Index rastu 2003 – 1999 s SR.....99,66

Zdroj: OÚ Vyšná Šebastová

Index vitality populácie:

Rok 2007..... $I_p = (0-14/55+60+) \times 100 = (198/174) \times 100 = 113$

Rok 2011..... $I_p = (0-14/55+60+) \times 100 = (256/131) \times 100 = 195$

Hodnoty indexu I_p : nad 300 veľmi progresívny typ populácie

200 – 300 progresívny typ populácie

120 – 200 stagnujúci

do 120 regresívny

Z hodnoty indexu vitality populácie vyplýva, že pre obec Vyšná Šebastová je charakteristický nastupujúci trend progresívneho typu populácie z čoho vyplýva, že obec má predpoklady obnovy vitálnych funkcií obce, ak bude vytvárať vhodné podmienky pre migráciu obyvateľov do obce.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti:

Národnosť	Počet		
	2001	2009	2011
Slovenská	940	1014	1130
Maďarská	4	1	1
Rusínska	8	8	8
Ukrajinská	3	3	3
Česká	2	2	2
Nezistená	1	-	-
Spolu	958	1028	1144

Pre obec Vyšná Šebastová je charakteristický prírastok obyvateľstva spôsobený migráciou obyvateľov z mesta Prešov a iných obcí v procese rezidenčnej suburbanizácie, ktorá sa dá pozorovať

v obciach, nachádzajúcich sa v jadrovom pásme mesta Prešov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040 predpokladá v nasledujúcich obdobiach regresívny až mierne stagnujúci index rastu počtu obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040:

Rok	2001	2007	2011	2014	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1081	1144	1500	1746	2125	2500
Index rastu		112,8	105,8	131,1	116,4	116,2	117,6

Prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040:

tab.7

Rok	2001	2011	2014*	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	958	1144	1500*	1746	2125	2500
Koeficient obložnosti bytu	4,43	4,06	4,00	3,78	3,40	3,19
Celkový počet obývaných bytov	216	282	300	370	500	627
Rezerva 25%			75	92	125	157
Celkový počet bytov spolu			375	462	625	784
Z toho:						
Počet bytov obývaných v BD	6	6	6	6	6	6
Počet bytov obývaných v RD	210	276	369	456	619	778
Prírastok obývaných bytov	-		+ 93	+87	+163	+ 159

Prírastok bytov do roku 2040 :

tab.8

Rok	2001 - 2011	2011 -2014	2014 - 2020	2020 -2030	2030 -2040	2011 -2040
Celkový prírastok bytov		+ 93	+87	+163	+159	+502
Z toho: Obnovené byty	0	0	10	15	20	45
Novopostavené byty (RD)		93	77	148	139	457

Celkový počet bytov v roku 2040:

tab.9

Celkový počet bytov v roku 2040	Celkom	Pôvodná obec	m.č. Severná
	784	604	180
Z toho:			
Pôvodné byty v bytových domoch	6	6	-
Pôvodné byty v rodinných domoch	276	234	42
Obnovené byty v pôvodných opustených rodinných domoch	45	45	-
Novopostavené byty v rodinných domoch	457	319	138

Demografická prognóza vývoja počtu obyvateľov a bytov do roku 2040 v návrhu Územného plánu obce Vyšná Šebastová zohľadňuje požiadavky potencionálnych investorov v segmente rezidenčného bývania a počíta s celkovou vývojovou rezervou cca 25% funkčných plôch bývania oproti prognóze uvedenej v Zadaní pre ÚPN obce v znení Zmeny 2012, čo predstavuje cca 2500 obyvateľov a 784 bytov, z toho 457 novopostavených rodinných domov pri prognózovanej obložnosti 3,19 obyvateľov na 1 byt. Vzhľadom na náročnosť územnotechnických podmienok v miestnej časti Severná, je riešený jej rozvoj s nižším tempom rastu.

Jednou z priorít koordinácie rozvoja funkcie bývania musí byť podrobnejšia analýza príčin nárastu počtu neobývaných rodinných domov a prijatie opatrení na prinavrátenie ich pôvodnej funkčnej

náplne.

Vzhľadom na typický vidiecky charakter obce sa nepredpokladá výraznejší rozvoj funkcie bývania v bytových domoch. V pláne je dostavba jedného bytového domu so 6 bj na existujúcej funkčnej ploche bytových domov, kde je umiestnený jeden bytový dom so 6 b.j.

Sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Vyšná Šebastová, nachádzajúca sa v záujmovom území mesta Prešov, je typickým sídlom s prejavujúcimi sa suburbanizačnými tendenciami. Poloha vo vzťahu k mestu Prešov, relatívne dobrá dopravná dostupnosť z centra mesta, kvalitné prírodné prostredie a existujúce technické vybavenie územia obce, ponuka pozemkov na výstavbu rodinných domov a narastajúce tendencie mestského spôsobu života v obci, vytvárajú základné atribúty sociálnych rozvojových predpokladov obce.

Ekonomické rozvojové predpoklady sú tvorené ponukou pozemkov na výstavbu rodinných domov, existujúcim areálom IS LOM Maglovec, rozvojovým potenciálom hnedej plochy bývalých hydinárskych závodov Šalgovík a ponukovými funkčnými plochami výroby bývalého hospodárskeho dvora a plochami vo väzbe na areál IS LOM Maglovec.

Pozn: *

Z porovnania demografickej prognózy rastu počtu obyvateľstva so stavom v roku 2014 je zrejmé, že tempo rastu počtu obyvateľov obce a tým aj tempo rastu ostatných funkčných zložiek územia je podstatne pomalšie, ako predpokladá prognóza, čo vytvára priaznivé podmienky na sústredenie strategických cieľov, opatrení a aktivít do roku 2020 na skvalitňovanie existujúcich hospodárskych, sociálnych a environmentálnych štruktúr obce Vyšná Šebastová.

1.5 Charakteristika sociálnej infraštruktúry obce

1.5.1 Školstvo a výchova

Materská škola – cca 24 detí

Základná škola nie je, školopovinné deti navštevujú základné školy v Prešove.

Pre počet detí, navštevujúcich predškolské zariadenie je v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí potrebná min. jedna trieda, čo súčasná materské škola spĺňa. Areál MŠ má územnú rezervu na prípadné rozšírenie tried MŠ a príslušenstva.

1.5.2 Kultúra a osвета

Nie je zastúpená žiadnym samostatným zariadením, kultúrne aktivity a osvetové aktivity sa realizujú v priestoroch Obecného úradu.

1.5.3 Telovýchova a šport

Na území obce sa nachádza futbalové ihrisko na južnom okraji obce na ploche 10 755 m².

1.5.4 Zdravotníctvo

Nie je zastúpené žiadnym zariadením

1.5.5 Sociálna starostlivosť

Nie je zastúpené žiadnym zariadením

1.5.6 Maloobchod

V obci sa nachádza maloobchodná jednotka „Jednota COOP“ s rozličným tovarom, malé ESO potraviny, pohostinstvo pri maloobchodnej jednotke a pri ihrisku.

1.5.7 Verejné ubytovanie

Nie je zastúpené žiadnym zariadením

1.5.8 Verejné stravovanie

Nie je zastúpené žiadnym zariadením

1.5.9 Verejná administratíva

Je zastúpená Obecným úradom Vyšná Šebastová

1.5.10 Náboženské inštitúcie

Sú zastúpené filiálkou r.k. farnosti Nižná Šebastová, dekanát Prešov

1.6 Charakteristika kultúrnych a historických hodnôt obce

1.6.1 Historický vývoj obce

Osídlenie v neolite – sídlisko bukovohorskej kultúry. Obec sa spomína v roku 1328 ako majetok magistra Sinka a súčasť panstva Šebeš a v roku 1427 mala obec 30 port.

Obec je doložená z roku (1272 – 1290) 1328 ako Feulsebus, neskôr ako Fel Sebes (1300), Felso Zebes (1427), Wissny Sebes (1773), Felschö Schebesch (1786), Horní Ssebeš (1808), Vyšný Šebeš (1920), Vyšná Šebastová (1948); maďarsky Felsősebes. Obyvatelia boli početní želiari. Zaoberali sa poľnohospodárstvom a záhradníctvom, v 18. storočí predávali ošipané a slaninu. V roku 1787 mala obec 75 domov a 488 obyvateľov, v roku 1828 mala 110 domov a 84 obyvateľov. V 19. storočí tu mali majetky Wengersskovci. Za I. ČSR sa obyvateľstvo zaoberalo poľnohospodárstvom. JRD (Jednotné roľnícke družstvo) bolo založené v roku 1959. V obci bol v prevádzke kameňolom a tehelňa.

Obec je doložená z roku 1345 ako Scenegeteu, neskôr ako Zenegothow (1427). Obec patrila panstvu Šebeš, v roku 1427 mala 7 port. Obyvatelia sa zaoberali uhliarstvom. V roku 1787 sa už spomína osada so 7 domami a 48 obyvateľmi, v roku 1828 s 12 domami a 96 obyvateľmi.

1.6.2 Kultúrne pamiatky:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF) je evidovaná jedna kultúrna pamiatka: 1. Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny - č. ÚZPF - 402/0 - barokovo-klasicistický chrám postavený v roku 1800, v tradíciách tereziánskych kostolných stavieb Komory. Jednoloďový chrám s oblým uzáverom presbytéria, parcelné čísla 1/1, 1/2 Na ploche národnej kultúrnej pamiatky je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 32 pamiatkového zákona

1.6.3 Archeologické náleziská

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít poskytuje územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka z poslednej štvrtiny 13. storočia)
- osada Severná - územie s evidovanými archeologickými nálezmi (najstaršia písomná zmienka k roku 1345)
- pri výstavbe domu č. 125 - porušené objekty z mladšej doby kamennej (kultúra s lineárnou keramikou)

Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:

- Severná - poloha „Košariská“ - sídlisko z mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), keramika

aj z neskorej doby kamennej a včasného stredoveku

- Poloha Kamence - nálezy pravekej keramiky

- Pod hrebeňom Maglovca - bližšie neskúmané mohylové násypy

- Na severnom okraji katastra nelokalizovaná stredoveká obec Kapanoš (písomné správy z 13.-15. storočia)

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania."

Obec nevedie v zmysle § 14 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu Zoznam pamätihodností obce, v ktorom môžu byť uvedené ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie múky, kríže a iné objekty.

1.7 Charakteristika hospodárskej základne obce

Hospodársku základňu v riešenom území reprezentuje predovšetkým IS Lom Maglovec a poľnohospodárska rastlinná výroba družstva Agroplus .

V rastlinnej výrobe prevládajú bežné obilniny (jačmeň, pšenica) a krmoviny. Celková výmera poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje 67,7% z výmery katastrálneho územia. O intenzívnej poľnohospodárskej výrobe svedčí vysoký podiel ornej pôdy (77, 3%) na celkovej výmere PP.

1.7.1 Poľnohospodárska výroba:

Agro plus s.r.o. Prešov má hospodársky dvor

Ján Komár, užívateľ poľnohospodárskej pôdy, súkromne hospodáriaci roľník

1.7.2 Priemyselná výroba

IS-LOM s.r.o. Maglovec dodáva lomový a drvený kameň diorytický porfyrit pre účely stavebnej výroby a stavby ciest.

IREKS ENZYMA, s.r.o., dodáva zlepšujúce prípravky pre pekárne a cukrárne pre tuzemsko i zahraničie

1.7.3 Výrobné služby

Kovovýroba Franko

MATYP – nerezová výroba

Tvareko s.r.o. Čop (areál HD)

Stolárstvo (areál HD)

1.7. 4. Nevýrobné služby

N-TEL s.r.o. internetové služby

kožušníctvo

1.8 Charakteristika záujmov obrany štátu, civilnej ochrany a požiarnej ochrany

1.8.1 Obrana štátu

V k.ú. obce Vyšná Šebastová sa nachádza časť letiska Prešov. Letisko Prešov je celoročne využívané pre vojenskú prevádzku Leteckého krídla Prešov 3. triedy s trávnatým povrchom s vybudovanou spevnenou plochou pre vzlet a pristátie.

1.8.2. Civilná ochrana

Územný obvod Prešov, zahŕňajúci obec Vyšná Šebastová, je v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších predpisov zaradený do II. kategórie. Kategorizácia vyjadruje riziko vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl, ktoré s vyššou kategóriou stúpa. V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

1.8.3. Požiarna ochrana

V uliciach obce sú vybudované požiarne hydranty, zásobované z verejného vodovodu. Je tu požiarňa zbrojnica a organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Prešove a dobrovoľný hasičský zbor riadený v zmysle § 33 , ods.1 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov . Pri ihrisku je zriadená vodná nádrž pre požiarne účely.

1.9 Charakteristika dopravnej a technickej infraštruktúry

1.9.1 Dopravná infraštruktúra

1.9.1.1. Cesty

Obec Vyšná Šebastová má výhodnú polohu voči existujúcim a plánovaným koridorom nadradenej dopravnej infraštruktúry.

Na západnom a severnom okraji katastrálneho územia sú definované koridory pre výhľadovú trasu rýchlostnej cesty R4 a východného obchvatu mesta Prešov vo funkčnej triede A1 (rýchlostná miestna komunikácia), kategórie MK 22,5/80. Koridor pre rýchlostnú cestu R4 je koncepčne zastabilizovaný, koridor pre východný obchvat mesta Prešov je v úseku pozdĺž letiska Nižná Šebastová až po vypojenie na plánovanú rýchlostnú cestu R4 pod obcou Kapušany problematický, z dôvodu nulovej obslužnosti priľahlého územia.

V tangenciálnej polohe voči katastrálnemu územiu obce vyšná Šebastová vedie cesta I. triedy č. I/18 v smere západ – východ . Zabezpečuje spojenie s okresným mestom Prešov a okolitými obcami, Katastrálne územie obce, vrátane zastavaného územia je dopravne sprístupnené cestou III/ 018202, napájajúcou sa na cestu I/18 v katastri mesta Prešov. Miestna časť Severná je dopravne sprístupnená cestou III/018253.

Výhľadové šírkové usporiadanie:

- mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území momentálne nenachádzajú.

Dopravné zaťaženie ciest III/018202 a III/018253 nebolo zisťované. Narastajúcim problémom je nákladná automobilová doprava po ceste III/018202 v úseku IS LOM Maglovec – križovatka

Herlianskej ulice s cestou I/18 v Nižnej Šebastovej. Šírkové parametre existujúcej cesty III/018253 sú pre daný druh dopravy a jej frekvenciu nevyhovujúce.

1.9.1.2. Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Vyšná Šebastová plní prieťah cesty III. triedy č. III/018202 zastavaným územím obce v severojužnom smere. Na ňu z oboch strán sa napája viacero vzájomne paralelných miestnych komunikácií v smere východ západ. Zväčša ide o kratšie úseky nezokruhovaných ciest. Cesta III/ 018253, odbočujúca z cesty III/018202 do miestnej časti Severná, v miestnej časti končí. Na miestnych komunikáciách sa vyskytujú bodové a najmä líniové závady. Zvlášť závažnou bodovou závadou je neprehľadný úsek v zákrute na ceste III/18253 pri vjazde do miestnej časti Severná. Niektoré majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového asfaltového krytu

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú spevnené účelové poľné a lesné komunikácie.

1.9.1.3. Statická doprava

Statická doprava v zastavanom území obce nemá podstatnejší význam. Prevažná časť parkovacích miest je umiestnená na pozemkoch rodinných domov. Verejné parkoviská pred obecným úradom, maloobchodným zariadením, kostolom a ihriskom nie sú organizované. Za priestorovú aj estetickú závalu je možné označiť živelné parkovanie nákladných motorových vozidiel na miestnej komunikácii pri vstupe do obce.

1.9.1.4. Cyklistická doprava

Cyklistická doprava sa realizuje na miestnych komunikáciách a cestách III. triedy. Špeciálne cyklotrasy na k. ú. obce Vyšná Šebastová nie sú realizované.

1.9.1.5. Pešie komunikácie

Na zastavanom území obce nie sú riešené pešie komunikácie.

1.9.1.6: Prepravné vzťahy

Verejná hromadná doprava je zabezpečovaná výlučne autobusovou dopravou. Autobusovú dopravu zabezpečuje SAD Prešov a.s. na linkách Prešov – Vyšná Šebastová (8 spojov denne) Vyšná Šebastová – Prešov (8 spojov denne).

Nakoľko obec leží na hlavnej dopravnej trase, je spojenie verejnou dopravou vyhovujúce vrátane neskorých večerných hodín.

V obci sú v jednom smere tri autobusové zastávky, v zastavanom území miestnej časti Severná dve zastávky. Požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 400 m je splnená.

1.9.2 Technická infraštruktúra

1.9.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Obec Vyšná Šebastová je napojená na vodárenský systém DN I 000 Starina - Košice západne od obce. Od bodu napojenia vedie prírodné potrubie PVC DN 150 - 826m do obce, kde je situovaná ATS o kapacite 10,8 l.s⁻¹. Rozvážacia sieť PE DN 100, PVC DNI 10. Celková dĺžka vodovodu - 3,61 km

1.9.2.2 Kanalizácia

1.9.3.1: Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody sú z miestnych komunikácií a ciest tretej triedy odvádzané sieťou cestných rigolov do

vodného toku Šebastovka, časť dažďových vôd vsiakne prirodzeným spôsobom do pôdy. Dažďové vody zo striech stavieb sú odvádzané do vsakov na pozemkoch, časť je vypúšťaná do rigolov pozdĺž miestnych komunikácií.

V obci chýba dobudovaný systém záchytných rigolov proti prívalovým vodám zo svahov na západnom okraji katastrálneho územia, čo spôsobuje zaplavovanie pozemkov rodinných domov v severozápadnej časti zastavaného územia obce.

1.9.3.2: Splašková kanalizácia:

Splaškové vody sú z obce odvedené kanalizáciou DN 400, 300 o celkovej dĺžke 3,5 km a zaústené do kanalizácie krajského mesta a následne spoločne čistené na ČOV Prešov - Kendice. Na kanalizáciu bolo v roku 2008 napojených 548, v roku 2009 - 628 a v roku 2010 - 656 obyvateľov (voda odkanalizovaná - 15 000m³. rok⁻¹).

1.9.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

V obci Vyšná Šebastová sa nachádzajú tieto distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s. Košice a to:

- TS 1 (stred obce - PTS 400), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 2 (pri PD - 4 stĺpová), transformátor 100 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 3 (bytovky - PTS), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 4 (začiatok obce - TSB), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 503.
- TS 5 (smer Podhradík -TSB), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.

V obci Vyšná Šebastová časť Severná sa nachádzajú tieto distribučné trafostanice v správe a majetku VSD a.s. Košice a to:

- TS 1 (pri obchode - PTS), transformátor 160 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS 2 (začiatok obce- TSB), transformátor 100 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.

V obci Vyšná Šebastová sa nachádzajú tieto cudzie trafostanice :

- TS61 Eurotel, transformátor 50 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č. 209.
- TS62 ŠM V.Šebastová, transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS63 Enzyma, transformátor 160 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS64 Orange, transformátor 50 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS65 IS Lom Maglovec, transformátor 400 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS66, IS Lom Maglovec (Kompresor pri jazere), transformátor 250 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209
- TS67, VKŠ Maglovec(Murovaná TS), transformátor 1000 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209.
- TS68, IS Lom Maglovec elektr.Bager, transformátor 630 kVA, napájaná po VN strane z VN linky VSD č.209

Z verejných distribučných sek. el. NN sietí v správe a majetku VSD a.s. Košice sú v obci Vyšná Šebastová pripojení maloodberatelia v tomto zložení:

- Obyvateľstvo - domácnosti: 270 odberov
- Podnikatelia (včítane odberov verejnej správy) : 16 odberov.

Z verejných distribučných sek. el. NN sietí v správe a majetku VSD a.s. Košice sú v obci Vyšná Šebastová časť Severná pripojení maloodberatelia v tomto zložení:

- Obyvateľstvo - domácnosti: 79 odberov

Podnikatelia (včítane odberov verejnej správy): 2 odbery

Celkový menovitý výkon trafostaníc v správe VSD a.s. je 1100 kVA v m. č. Vyšná Šebastová
260 kVA v m. č. Severná
Spolu: 1360 kVA

Rozostavaná je stavba trafostanice s menovitým výkonom ..400 kVA

1.9.2.4 Zásobovanie plynom

Obec Vyšná Šebastová je zásobovaná regulačnou stanicou s výkonom RS 1200 Vyšná Šebastová.

V kat. území obce Vyšná Šebastová sa nachádza RS 1200.

K RS Vyšná Šebastová je vedená VTL distribučná sieť s PN 4 MPa

Od regulačnej stanice je vedená STL distribučná sieť s PN do 300 kPa.

Miestna STL distribučná sieť obce Vyšná Šebastová je budovaná z materiálu OCL a PE.

1.9.2.5 Obnoviteľné zdroje energie

Využívanie obnoviteľných zdrojov energie nie je v katastrálnom území obce uplatnené.

1.9.2.6 Telekomunikácie

Miestna telekomunikačná sieť obce Vyšná Šebastová je zabezpečená vzdušným vedením. uvedená obec je súčasťou centra sieťovej infraštruktúry východ .

1.10 Charakteristika životného prostredia obce

1.10.1 Ovzdušie

Ovzdušie katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová vykazuje všetky kvality podhorskej obce. Na jej území sa nenachádza výraznejší zdroj znečistenia. Domové kotolne na zemný plyn sú malými zdrojmi znečistenia. Relatívne najvyššími znečisťovateľmi v zimnom období sú lokálne kúreniská na tuhé palivo, ale ich percentuálne zastúpenie v pomere k počtu lokálnych kotolní na zemný plyn je zanedbateľný.

1.10.2 Povrchové vody

Kvalita povrchovej vody v tokoch a jej znečisťovanie sú najčastejšie odvodené od vyluhovania odpadov z neriadených a divokých skládok komunálneho odpadu, splaškových vôd a poľnohospodárskej činnosti. Potok Šebastovka je hlavnou líniou zastavaného územia obce Vyšná Šebastová, a z tejto skutočnosti sa dá vyvodiť, že existuje značné riziko jeho znečistenia zo znečistenia vznikajúceho v zastavanom území obce (pomiestne čierne skládky odpadov, splaškové vody apod.). Potok Kapaňoš preteká prevažne mimo zastavané územie. Zastavaného územia sa dotýka len okrajovo a to v miestnej časti Severná, avšak drénuje povrchové vody v priestore pod kameňolom.

1.10.3 Podzemné vody

Monitorovanie kvality podzemných vôd v SR je systematicky zabezpečované Slovenským hydrometeorologickým ústavom (SHMÚ). Podľa aktuálnych dostupných údajov sa odber vody pre účel monitorovania znečistenia podzemnej vody v k. ú. obce Vyšná Šebastová nevykonáva.

1.10.4 Pôda

Poľnohospodárska pôda tvorí cca 68% povrchu katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová.

Na jej kvalitu pôsobia dva hlavné faktory ľudskej činnosti:

a) znehodnocovanie, môže mať rozličné príčiny aj rozličné dôsledky. V podstate sa dajú rozlíšiť dva

hlavné smery znehodnocovania pôdy:

- nepriaznivé vplyvy, v dôsledku ktorých sa znižuje pôdna úrodnosť,
- zmeny a zásahy, ktoré zapríčiňujú zničenie alebo stratu pôdy (ťažobná činnosť IS Lom Maglovec, stavebná činnosť pri uskutočňovaní výstavby komunikácií, inžinierskych sietí a pozemných stavieb).

b) znečisťovanie

Na pôdu pôsobia dve skupiny znečisťujúcich látok:

Látky pochádzajúce z poľnohospodárstva - sú to reziduá rozličných chemických prípravkov, ktoré prenikajú do pôdy v dôsledku chemizácie poľnohospodárstva a patria sem aj rozličné odpady organického charakteru, pochádzajúce priamo z poľnohospodárskej výroby (poľné hnojiská)

Látky pochádzajúce z rôznej nepoľnohospodárskej činnosti - ich zdrojom je predovšetkým priemysel, energetika a automobilizmus.

1.10.5 Hluk a vibrácie

Hluk a vibrácie sú spôsobované predovšetkým nákladnou motorovou dopravou, prepravujúcou produkty IS Lom Maglovec. Hluk a vibrácie majú negatívny dopad na funkciu bývania, ktorá sa začala rozvíjať pozdĺž cesty III triedy.

1.10.6 Odpady

Zneškodňovanie jednotlivých druhov odpadov na území obce sa uskutočňuje podľa podmienok schválených programov odpadového hospodárstva jednotlivých producentov.

V súčasnosti nie sú zaznamenané vážnejšie problémy so zneškodňovaním jednotlivých druhov odpadov, ktoré by mali negatívny dopad na životné prostredie obce.

1.10.7 Ochrana prírody a krajiny

1.10.7.1 Územná ochrana

a) Národná sústava chránených území.

V katastrálnom území Vyšná Šebastová sa nenachádza chránené územie národnej siete chránených území vyhlásené podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.

b) Európska sústava chránených území NATURA 2000.

Do katastrálneho územia Vyšná Šebastová zasahuje časť chráneného vtáčieho územia - CHVÚ Slanské vrchy, ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území – NATURA2000. Nenachádza sa tu žiadne územie európskeho významu (ÚEV) a žiadna plocha nie je t.č. v katastrálnom území Vyšná Šebastová ani pripravovaná na jej navrhnutie za ÚEV.

CHVÚ Slanské vrchy bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 (účinnosť od 15.05.2010). V katastrálnom území Vyšná Šebastová je CHVÚ situované v jeho východnej časti a to na parcelách C-KN č. p. č. 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876 a 877.

Predmetom ochrany CHVÚ je zabezpečenie priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, d'atľa bielochrbtého, d'atľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bieločrkého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltouchvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, prhl'aviara čiernohlavého, chriašťa poľného, žlny sivej a d'atľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

c) Biotopy európskeho a národného významu

Podľa databázy ŠOP SR sú a v katastrálnom území Vyšná Šebastová t. č. vymapované 2 lesné biotopy európskeho významu: Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy, Dubové nátržníkové lesy (prioritný biotop) a jeden lesný biotop národného významu: Dubovo-hrabové lesy karpatské.

Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (Ls5.1, kód NATURA 2000 – 9130) - porasty spravidla

s bohatým viacvrstvovým bylinným podrastom, ktorý tvoria typické lesné tieňomilné rastliny. Rozšírené sú takmer v celom komplexe Maglovca okrem malej časti na západnom okraji Maglovca. *Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, kód NATURA 2000 – 9110, prioritný biotop)* – podľa lesníckej typológie sa jedná o *Betuleto-Quercetum (0004-č)* a *Fageto-Quercetum 2313-č*) Biotop je veľmi ohrozený, a preto je potrebné zabezpečiť dôslednú ochranu týchto zvyškov teplomilných stepných dubových porastov. Biotop a nachádza v lesnom poraste v južnej časti katastra.

Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1) . Vymapované boli v západnej časti Maglovca na okraji lesného komplexu.

V katastrálnom území Vyšná Šebastová platí I. stupeň územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z.

d/ Územný systém ekologickej stability – prvky G N-ÚSES a R-ÚSES

Generel Nadregionálneho – ÚSES podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/:

- a. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES

Regionálny ÚSES podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja /2009/:

- b. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES

Regionálny ÚSES okresu Prešov – aktualizovaný (SAŽP 2010):

- c. Prvky ÚSES - v rámci katastrálneho územia obce Vyšná Šebastová nie sú špecifikované žiadne regionálne prvky ÚSES.

d. Návrh opatrení na stabilizáciu krajiny:

- * poľnohospodárska krajina
 - doplniť prvky ÚSES na miestnej úrovni
 - zvýšiť zastúpenie podielu NDV, zakladať aleje a remízky
 - realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde
- * lesný pôdny fond
 - uplatniť v lesných porastoch sústavu hospodárenia FSC
- * ostatná krajina
 - zabezpečiť ochranu geologickej lokality (teleso dioritového porfyritu-Maglovec, v ktorom sa ťažbou odkryli rôzne pukliny a dutiny, ktoré sú zdrojom postmagmatických minerálov, reprezentovanými najmä zeolitmi, z ktorých je najrozšírenejší chabazit. Z minerálov xenolitov je najbežnejší danburit.

Miestny územný systém ekologickej stability: Samostatný dokument M-ÚSES nebol pre katastrálne územie obce Vyšná Šebastová spracovaný, kostra MÚSES je súčasťou ÚPN obce Vyšná Šebastová

e/ Vybrané prvky súčasnej krajinnej štruktúry

V rámci súčasnej krajinnej štruktúry boli na základe terénneho prieskumu určené tieto významné krajinné prvky:

- občasný tok v terénnych depresiách so sprievodnou vegetáciou (pravostranný prítok potoka Kapaňoš mimo k.ú. Vyšná Šebastová) - dominantným prvkom vo vymedzenom segmente je vzrastlá stromovitá a krovitá vegetácia pestrého druhového zloženia (javor poľný, jelša lepkavá, topol osika, vrbá krehká, vrbá biela, dub letný, čerešňa, miestami s prímiesou borovice lesnej a smrekovca opadavého) lemujúca svahy terénnej líniovej depresie. V poraste sa vyskytuje niekoľko objemovo dominantných drevín. Pomiestne sa vyskytujú zamokrené plochy.

Segment je tvorený dvoma terénnymi depresiami, západnejšie situovaná má prevažne líniový priebeh a východnejšie situovaná vo svojej južnej časti vytvára plošnú enklávu charakteru lesa.

- lúky a pasienky pod Maglovcom - vyššie uvedený krajinný prvok mimolesnej vegetácie č.1 naväzuje pod Maglovcom na plocha lúk a pasienkov. Táto plocha je v časti priliehajúcej k lesnému porastu Maglovca porastená náletovou stromovitou a krovitou vegetáciou a i.t.č. je využívaná na postvu hovädzieho dobytku.
- potok Kapaňoš (tiež nazývaný i Kapušiansky potok) s brehovou vegetáciou - potok obteká masív Maglovca z južnej a západnej strany a ďalej tečie naprieč k.ú. Vyšná Šebastová smerom na sever. Prevažne má veľmi dobre zachovalú brehovú vegetáciu, tvorenú najmä topoľmi, vrbami, jelšou lepkavou, jaseňom štihlym). Brehový porast je minimalizovaný v časti prechádzajúcej cez zastavané územie miestnej časti Severná a porast je výrazne atakovaný v časti, kde prechádza vymedzeným dobývacím priestorom Maglovec. Potok a jeho brehovú vegetáciu je najmä v severnej časti katastra, kde preteká mierne zvlnenou poľnohospodárskou krajinou, výrazným krajínovotvorným prvkom.
- potok Šebastovka s brehovou vegetáciou - potok má najmä mimo zastavaného územia obce veľmi dobre zachovalú brehovú a sprievodnú vegetáciu tvorenú rôznymi druhmi vrb, topoľov a jelšou lepkavou a dobre vyvinutou krovinnou etážou. Pri prechode zastavaným územím brehovú vegetáciu je len pomiestne pôvodného charakteru, prevažne je druhovo zmenená (napr. výsadbou orechov) až absentujúca.
- drevinová vegetácia „Nad dedinou“ - predstavuje enklávu nelesnej stromovitej a krovitej vegetácie charakteru lesa, čiastočne na strmších svahoch nad dedinou. Je tvorená rôznymi druhmi topoľov, javorom poľným a dobre vyvinutou krovinnou etážou. V rámci veľkoblukovej ornej pôdy tvorí refúgium pre rôzne druhy živočíchov.
- ochranná zeleň areálu bývalých Východoslovenských hydinárskych závodov - vytvára súvislú plochu stromovitej a krovitej zelene okolo dnes už nevyužívaných objektov hydinární. Porast tvoril ochrannú a izolačnú zeleň. Porast má miestami charakter lesa a je tvorený - topoľom osikou, dubom letným, jelšou lepkavou, hrabom obyčajným, čerešňou, vrbou krehkou, brezou a pomiestne, borovicou lesnou, bazou čiernou. Plocha porastu je znehodnotená pozostatkami zanedbanej a nefunkčnej plochy silážnej jamy, ktorá je využívaná ako plocha „čiernej“ skládky odpadu, pričom odpad je vysýpaný i na iné miesta pozdĺž prístupovej komunikácie k hydinárňam. Menšie i väčšie plochy pozdĺž prístupovej komunikácie sú veľmi silne atakované inváznym rastlinným druhom - zlatobyľ kanadská, ktorá sa expanzívne plošne rozširuje. Plochy porastu vo vzdialenejších častiach od objektov bývalých hydinární sú evidované ako plochy s výskytom biotopu európskeho významu - *Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3, kód NATURA 2000 – 9110, prioritný biotop)*.
- líniová zeleň pozdĺž melioračného kanála v časti medzi honom Desat'korcové a Lúčne zeme. Stromovitá a krovitá vegetácia je dôležitým krajínovotvorným prvkom a refúgiálnou plochou v rámci veľkoblukovej ornej pôdy.
- terénna depresia s rozptýlenou stromovitou a krovitou vegetáciou medzi blokmi ornej pôdy medzi honmi Predné nad Kapúňom a Stredný breh. Plocha je vedená ako TTP avšak zrejme v dôsledku extenzívneho využívania postupne zarastá náletovou vegetáciou, ktorá je plošne napojená na bezmenný pravostranný prítok potoka Kapaňoš
- masív Maglovca - je tvorený lesným porastom v časti, ktorá nie je znehodnotená ťažbou stavebného kameňa v rámci dobývacieho priestoru „Vyšná Šebastová“ a s ním súvisiacim areálom úpravovne kameniva. Lesné porasty mimo prístorov určeného DP, kde nebola vykonaná skrývka, sú evidované ako biotopy európskeho významu - *Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1)*. Západná časť masívu Maglovec je súčasťou vyhláseného chráneného vtáčieho územia Slanské vrchy, z dôvodu výskytu hniezdisk chránených druhov vtákov.

1.10.7.2 Ochrana živočíchov a rastlín

V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová, vzhľadom k jeho prírodným danostiam, sú vytvorené predpoklady na výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov.

V katastrálnom území obce Vyšná Šebastová je možné vyčleniť najmä tieto typy biocenóz:

biocenózy listnatých lesov

biocenózy brehových porastov a vodných tokov

biocenózy lúk a pasienkov

biocenózy skalných strání

biocenózy antropogénneho charakteru

Na ochranu živočíchov a rastlín prirodzene sa vyskytujúcich v prírodnom prostredí sa vzťahujú podmienky jej ochrany stanovené v zákone o ochrane prírody a krajiny a v poľovnom zákone.

Podľa údajov ŠOP SR a údajov z dokumentácie územných systémov ekologickej stability nie sú v katastrálnom území Vyšná Šebastová evidované konkrétne genofondové plochy s koncentrovaným výskytom chránených druhov rastlín. Výskyt chránených druhov živočíchov - avifauny je evidovaný v rámci územia CHVÚ Slanské vrchy (viď kapitola XIV.b).

C2 Hodnotenie a analýza hospodárskej situácie, sociálnej situácie, environmentálnej situácie a situácie v oblasti kultúry a vybavenosti a obsluhy územia obce (SWOT analýza funkčných zložiek územia obce)

2.1 Hospodárska základňa	
Poľnohospodárska výroba	
<u>Silné stránky</u> - Rozvinutá rastlinná výroba v západnej a severnej časti katastrálneho územia	<u>Slabé stránky</u> - Sezónne znečisťovanie ovzdušia obce prachom a hlukom
<u>Príležitosti</u> - Možnosti rozvoja farmárskeho spôsobu obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy - Možnosti rozvoja farmárskeho spôsobu chovu oviec	<u>Ohrozenia</u> - sezónne znečisťovanie ovzdušia obce prachom - tlak na založenie veľkokapacitnej živočíšnej výroby (chovu hospodárskych zvierat) nad obytňou zónou
Priemyselná výroba	
<u>Silné stránky</u> - Rozvinutá ťažba a spracovanie stavebného kameňa - Rozvinutá výroba stavebných materiálov na báze miestnych surovín v areáli bývalého hospodárskeho dvora	<u>Slabé stránky</u> - zaťažovanie obytného prostredia hlukom, prachom, vibráciami spôsobenými technologickým spracovaním kameňa a ťažkou nákladnou dopravou - nevyhovujúca dopravná infraštruktúra pre dopravné sprístupnenie existujúcich a plánovaných výrobných areálov ťažkou nákladnou dopravou - Nevyužité plochy a objekty v časti bývalých hydínarských závodov Šalgovík - Nevysiešené vlastnícke vzťahy k pozemkom a stavbám v areáli Šalgovík
<u>Príležitosti</u> - možnosti rozvoja priemyselnej výroby na existujúcich a plánovaných plochách priemyselnej výroby - možnosti zvýšenia zamestnanosti obyvateľov obce - možnosti zvýšenia príjmu daní z nehnuteľností do rozpočtu obce	<u>Ohrozenia</u> - Zaťaženie obytného prostredia nákladnou dopravou - Znečistenie ovzdušia hlukom, prachom, vibráciami - Kontaminácia pôdy
2.2 Bývanie	
<u>Silné stránky</u> - Dostupnosť do mesta Prešov - Ceny pozemkov - Ponuka plôch na umiestnenie RD	<u>Slabé stránky</u> - Nekoordinovaný spôsob výstavby RD - Absencia plôch pre výstavbu bytových domov s nájomnými bytmi

<ul style="list-style-type: none"> - Inžinierske siete - Poloha pozemkov 	<ul style="list-style-type: none"> - neukončená výstavba IS a komunikácií - chýbajúci vodovod v m. č. Severná - chýbajúca splašková kanalizácia v m. č. Severná - Zápach, spôsobený chovom domácich zvierat - absencia MHD - absencia profesionálneho developingu disponibilných plôch - zložité vlastnícke vzťahy k pozemkom - hluk spôsobený letiskom - hluk spôsobený prevádzkou kameňolomu - absencia zastavovacích podmienok pozemkov rodinných domov
<u>Príležitosti</u> <ul style="list-style-type: none"> - možnosť rozvinutia developerských projektov v segmente rodinných domov - možnosť rozvinutia developerských projektov v segmente nájomných bytov 	<u>Ohrozenia</u> <ul style="list-style-type: none"> - pokles záujmu o obstaranie pozemkov RD - nezujem vlastníkov pozemkov o odpredaj pozemkov za primeranú trhovú cenu - stagnácia rastu počtu obyvateľov obce - pokračovanie nekoordinovanej výstavby rodinných domov v rozostavaných lokalitách
2.3 Občianske vybavenie	
Školstvo a výchova	
<u>Silné stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - existencia Materskej školy s priestorovou rezervou na zvýšenie počtu miest 	<u>Slabé stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - absencia detských jasí - absencia základnej školy min. 1 -4 roč. - absencia možnosti umeleckého vzdelávania
<u>Príležitosti</u> <ul style="list-style-type: none"> - Možnosť zriadenia súkromných detských jasí - Možnosť zriadenia súkromnej ZŠ 1 – 4 - Možnosť zriadenia súkromnej umeleckej školy 	<u>Ohrozenia</u> <ul style="list-style-type: none"> - Nezujem o trvalé bývanie v obci s deťmi v predškolskom veku
Kultúra a osвета	
<u>Silné stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - Obecná knižnica - Výtvarný krúžok - Folklórny súbor - Internetová miestnosť 	<u>Slabé stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - limitované priestorové kapacity na záujmovú činnosť v objekte obecného úradu - absencia kultúrneho strediska - informovanosť o obecnom živote - absencia vysielania obecného rozhlasu aj v podvečerných hodinách
<u>Príležitosti</u> <ul style="list-style-type: none"> -zriadenie kultúrneho strediska pri Obecnom úrade ako súčasť centra obce - zriadenie vlastného miestneho rozhlasového FM vysielania, resp. televízneho vysielania, informovanie prostredníctvom SMS brány 	<u>Ohrozenia</u> <ul style="list-style-type: none"> - nedostatočné priestorové kapacity na záujmovú činnosť
Šport a rekreácia	
<u>Silné stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - Športový areál s multifunkčným ihriskom - Posilovňa 	<u>Slabé stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - absencia krytých športovísk (telocvične, kryté univerzálne ihrisko, univerzálna trávnať

	plocha pre neregistrovaných športovcov)
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> - dostavba existujúceho športového areálu o kryté športoviská - zriadiť kryté športovisko – telocvičňu, šp. halu využitím dotácií a grantov - zriadenie trávnej plochy s možnosťou vykonávať rôzne aktivity (v zime klzisko) na „dolnom konci“ obce - možnosť prenajímať priestory pre športové sústreďenia, letné tábory, školy v prírode, možnosť zriadenia služieb súvisiacich s prevádzkou takýchto aktivít (napr. stravovanie, upratovanie, údržba) 	<ul style="list-style-type: none"> - slabá využiteľnosť športových zariadení obyvateľmi obce a nerentabilná prevádzka zariadení
Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - Existencia klubu seniorov - Priestory pre klub seniorov - Strava pre seniorov, invalidov a občanov v hmotnej núdzi 	<ul style="list-style-type: none"> - absencia ambulancie všeobecného lekára - absencia vybraných sociálnych služieb a sociálneho poradenstva
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> - vytvorenie pracoviska pre poskytovanie sociálnych služieb a poradenstva pre obyvateľov obce v poproduktívnom veku 	<ul style="list-style-type: none"> - nereálnosť zriadenia lekárskeho pracoviska podľa súčasne platných pravidiel na zriaďovanie lekárskeho pracovísk
Veľkoobchod, maloobchod	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - predajňa potravín a základných domácich potrieb 	<ul style="list-style-type: none"> - nefunkčná predajňa potravín v m. č. Severná - nízka estetická a užitková úroveň stavby oproti ObÚ - obmedzený sortiment hlavne priemyselného tovaru v miestnej predajni
Príležitosti	Ohrozenia
<ul style="list-style-type: none"> - revitalizácia objektu predajne potravín v miestnej časti Severná - stavebná obnova existujúcej predajne potravín a pohostinstva oproti obecného úradu - zriadenie veľkoobchodu, (e-shopu) a následne aj maloobchodnej predajne železiarstva (resp. miešaného tovaru) 	<ul style="list-style-type: none"> - zatvorenie prevádzky z dôvodu poklesu počtu obyvateľov v obci
Ubytovanie, verejné stravovanie	
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - využívanie sály OcÚ na organizovanie spoločenských akcií 	<ul style="list-style-type: none"> - absencia prevádzok ubytovania a verejného stravovania v obci - absencia vhodných priestorov na prípravu

	stravy, resp. očerstvenia nízka úroveň súčasného vybavenia
<u>Príležitosti</u> - možnosť zriadenia ubytovacieho zariadenia v väzbe na športový areál možnosť zriadenia cateringovej prevádzky pre organizovanie spoločenských akcií a zabezpečenia cateringu pre športový areál, a miestne verejné akcie	<u>Ohrozenia</u> - nerentabilnosť prevádzky zariadenia
Výrobné služby, nevýrobné služby	
<u>Silné stránky</u> - existencia zariadení výrobných a nevýrobných služieb	<u>Slabé stránky</u> - problematické umiestnenie niektorých výrobných a nevýrobných služieb v obytnej zóne
<u>Príležitosti</u> - vytvorenie areálu výrobných služieb na ploche bývalého hospodárskeho dvora	<u>Ohrozenia</u> - umiestňovanie prevádzok výrobných služieb zaťažujúcich obytné prostredie na pozemkoch rodinných domov
Administratíva a riadenie obce	
<u>Silné stránky</u> - existencia obecného úradu	<u>Slabé stránky</u> - nedostatočné personálne obsadenie obecného úradu vo vzťahu k úlohám miestnej samosprávy, vyplývajúcich z prenesených kompetencií štátu na obce a z ostatných právnych predpisov - absencia komunikačnej stratégie obce
<u>Príležitosti</u> - zostavenie tímu externých poradcov pre potreby fungovania miestnej samosprávy - zostavenie dobrovoľných hliadok, dohliadajúcich na dodržiavanie VZN obce - zdokonalenie úrovne komunikácie orgánov obce s obyvateľmi obce	<u>Ohrozenia</u> - neschopnosť plniť úlohy, vyplývajúce z prenosu kompetencií zo štátu na obce a z ostatných právnych predpisov - strata záujmu obyvateľov obce o veci verejné

2.4 Dopravná infraštruktúra

<u>Silné stránky</u> - priame dopravné napojenie na cestu I/18 - relatívne vyhovujúci technický stav povrchu vozoviek - schválená koncepcia rozvoja dopravy obce na úrovni ÚPN obce - stavebne nezablokované plochy pre vedenie línii miestnych komunikácií a ciest - schválené začatie obstarania Dokumentácie pre územné rozhodnutie na umiestnenie miestnych komunikácií	<u>Slabé stránky</u> - chýbajúce chodníky pre peších - nevyhovujúci technický stav komunikácie smerom na Šalgovík - nevyhovujúci technický stav cesty III tr. do Severnej - chýbajúca MHD do mesta Prešov - Nevyhovujúce šírkové parametre existujúcej cesty III/18253 a miestnych komunikácií - Významná dopravná záhada na ceste III/18253 cez potok Kapanoš smerom do m. č. Severná - Nedostatočná správa a údržba miestnych komunikácií - Nejasné priority obce v oblasti investícií do výstavby miestnych komunikácií
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - Zložité majetkové vzťahy pozemkov pod miestnymi komunikáciami
<u>Príležitosti</u> <ul style="list-style-type: none"> - obstaráť a schváliť program realizácie miestnych komunikácií a chodníkov - realizovať jednostranný chodník pozdĺž cesty III/018202 v zastavanom území obce - realizovať stavebnú úpravu cesty III/18253 v zastavanom území miestnej časti Severná - Realizácia okružných križovatiek pri vstupe do obce a pri výjazde z areálu IS LOM Maglovec 	<u>Ohrozenia</u> <ul style="list-style-type: none"> - Nedostatok politickej vôle pri zabezpečovaní investícií do dopravnej infraštruktúry - Pokračujúca devastácia povrchu vozovky cesty III tr. ťažkou nákladnou dopravou - Neprijatie programu výstavby miestnych komunikácií - Neschopnosť majetkového vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami - Bezpečnosť chodcov pri pohybe pozdĺž ciest III tr. - sťažený rozvoj funkcie bývania v miestnej časti Severná z dôvodu nevyhovujúcich parametrov cesty III/18253 a existujúcich miestnych komunikácií.

2.5 Technická infraštruktúra

<u>Silné stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - Existujúci vodovod v časti obce - Existujúca splašková kanalizácia v časti obce - Existujúci STL plynovod v obci - Existujúci rozvod elektrickej energie - Existujúce verejné osvetlenie - Existujúci obecný rozhlas - Existujúci kamerový systém obce - Právoplatné stavebné povolenie na vodovod Severná 	<u>Slabé stránky</u> <ul style="list-style-type: none"> - chýbajúci vodovod v m. č. Severná - chýbajúca splašková kanalizácia v m. č. Severná - technická a finančná náročnosť napojenia splaškovej kanalizácie m. č. Severná na existujúcu kanalizáciu - chýbajúca sieť elektronických rozvodov v obce - technicky nevyhovujúce vedenie obecného rozhlasu - nedostatočné zdroje financovania technickej infraštruktúry
<u>Príležitosti</u> <ul style="list-style-type: none"> - získanie štátnej dotácie na realizáciu vodovodu Severná - vytvorenie koncepcie zneškodňovania splaškových vôd v m.č. Severná nezávisle na existujúcej splaškovej kanalizácii v obci - dobudovanie elektronických rozvodov v obci - kompletná rekonštrukcia vedenia obecného 	<u>Ohrozenia</u> <ul style="list-style-type: none"> - sťažený rozvoj funkcie bývania v miestnej časti Severná z dôvodu chýbajúcej splaškovej kanalizácie a vodovodu - zaťaženie životného prostredia miestnej časti Severná nefunkčnými domovými ČOV

rozhlasu v obci	
-----------------	--

2.6 Životné prostredie

Pôda, voda, ovzdušie, zeleň, odpady

Silné stránky

- Čistý vzduch
- Existujúci vodovod
- Regulovaný vodný tok Šebastovka
- Vysoký podiel zelene na obyvateľa
- Funkčné a udržiavané cintoríny
- Zavedený zber a separácia komunálneho odpadu

Slabé stránky

- Tvorba divokých skládok odpadu
- Absencia protipovodňových opatrení
- Absencia zberného dvora na separovaný odpad
- Absencia kompostoviska
- Zápach z chovu hospodárskych zvierat
- Prašnosť z kameňolomu
- Spaľovanie komunálneho odpadu v peciach na tuhé palivo
- Využívanie obecného priestranstva pred domami na skladovanie stavebného materiálu
- Využívanie obecného priestranstva pred domami na parkovanie nie len osobných vozidiel.

Príležitosti

- vytvorenie komunálnej hliadky na kontrolu dodržiavania VZN obce o čistote obce
- realizácia protipovodňového rigola podľa vydaného územného rozhodnutia
- vytvorenie pracovných príležitostí pre dlhodobo nezamestnaných pri udržiavaní čistoty verejných priestranstiev
- projektovo a legislatívne pripraviť výstavbu kompostoviska a zberného dvora

Ohrozenia

- Pokračovanie znečisťovania územia obce divokými skládkami
- Pokračovanie zaplavovania západného okraja zastavaného územia obce privalovými dažďovými vodami
- Možný zvýšený výskyt respiračných chorôb obyvateľstva
- Nebezpečenstvo kontaminácie pôdy

2.7 Verejný poriadok, bezpečnosť

Silné stránky

- Relatívne uspokojivá bezpečnostná situácia na území obce
- Absencia problémových sociálnych skupín obyvateľstva na území obce

Slabé stránky

- absencia obecnej polície
- nedostatočný monitoring dodržiavania VZN obce
- nejasná dohoda obce s OR PZ o kontrole bezpečnosti obce hlavne v nočných hodinách
- tvorba občasných divokých skládok odpadu na území obce

Príležitosti

- vytvorenie komunálnej hliadky na kontrolu dodržiavania VZN obce o čistote obce

Ohrozenia

- potenciálne nebezpečenstvo nárastu kriminality v obci

- dohodnúť s OR PZ účinnejšiu kontrolu bezpečnostnej situácie v obci	- potenciálne nebezpečenstvo rozširovania divokých skládok a iného znečisťovania územia obce
--	--

Priority obce, vyplývajúce zo SWOT analýzy funkčných zložiek územia obce:

1. Dopravná infraštruktúra a technická infraštruktúra
2. Životné prostredie
3. Hospodárska základňa
4. Bývanie
5. Občianske vybavenie
6. Bezpečnosť, verejný poriadok

C3/ Analýza väzieb strategických dokumentov v oblasti regionálneho rozvoja s územím obce

Územie obce Vyšná Šebastová má legislatívne a územnotechnické väzby na nasledovné strategické dokumenty v oblasti regionálneho rozvoja:

- 3.1: Koncepcia Územného rozvoja SR
- 3.2: Územný plán VÚC Prešovského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov
- 3.3: Územný plán mesta Prešov
- 3.4: Územný plán obce Ľubotice
- 3.5: Územný plán obce Podhradík
- 3.6: Územný plán obce Okružná
- 3.7: Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja PSK

Obec Vyšná Šebastová má v Územnom pláne obce, schválenom uznesením č. 3/1/2013 zo dňa 15.02.2013 zohľadnené legislatívne a územnotechnické väzby na vyššieuvedené strategické dokumenty, spočívajúce v rešpektovaní a zapracovaní príslušných záväzných regulatívov do záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová. Vzájomné interakcie sa prejavujú vo funkčnom využití územia bývalého areálu hydinárskych závodov Šalgovík, letiska Prešov, ochrany územia pre rýchlostnú cestu R4 a východný obchvat mesta Prešov, ochrany územia pre dopravný okruh tvorený cestami III tr. spájajúcimi cestu I/18 cez obec Vyšná Šebastová, areál hydinární, obec Ľubotice, mesto Prešov s výhládovou trasou cesty I/68.

C4/ Určenie rozvojového potenciálu a limitov rozvoja územia obce, definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce

Rozvojový potenciál, limity rozvoja územia a definovanie podmienok udržateľného rozvoja obce je dokumentovaný v záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová nasledovne:

C4.1: Určenie rozvojového potenciálu obce:

Obec Vyšná Šebastová je priestor s rozvojovým potenciálom v rámci suburbanizačných procesov v jadrovom pásme mesta Prešov, ako ťažiska osídlenia košicko – prešovskej aglomerácie. Prevažujúcou funkciou v území je a bude funkcia bývania v rodinných domoch na funkčných plochách rodinných domov, podľa schváleného Územného plánu obce Vyšná Šebastová. Súčasný urbanistický rozvoj obce je koncentrovaný do miestnej časti Severná, kde sú stavebne rozvinuté obytné súbory rodinných domov bez kvalifikovanej koordinácie stavebného procesu, výsledkom čoho je značne zdevastovaná krajina, čo znižuje kvalitu bývania v realizovaných novostavbách rodinných domov. Obec nemá urbanisticky a architektonicky štrukturované centrum obce s vymedzenými verejnými priestormi.

C4.2: Určenie limitov rozvoja obce:

Funkčné, priestorové, technické a environmentálne limity rozvoja obce sú definované v záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová ako zásady a regulatívy rozvoja jednotlivých funkčných zložiek územia.

Označenie zásad a regulatívov rozvoja obce je zhodné s označením v záväznej časti Územného plánu obce Vyšná Šebastová:

- 3.18.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania
- 3.18.1.1: Priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce
- 3.18.1.1.1: Obec Vyšná Šebastová sa bude v rámci širších vzťahov rozvíjať ako sídlo s prevládajúcou obytnou funkciou, posilňujúcou sa vplyvom suburbanizačných procesov v košicko – prešovskej aglomerácii.
- 3.18.1.1.2: Urbanistický rozvoj obce usmerňovať s ohľadom na jej súčasné danosti, priestorové podmienky a obmedzenia, demografický a sídelný potenciál, jej kultúrno-historické hodnoty a prírodné podmienky, vrátane potenciálu pre rozvoj priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.
- 3.18.1.1.3: Za hlavnú funkciu v území považovať bývanie v rodinných domoch, za doplnkové funkcie priemyselná a poľnohospodársku výrobu, občiansku vybavenosť a služby.
- 3.18.1.1.4: Za základnú urbanistickú os považovať vodný tok Šebastovka, za vedľajšiu urbanistickú os považovať cestu III/018253 smer Severná.
- 3.18.1.1.5: Za historické jadro obce považovať historickú šošovku s kostolom sv. Kataríny, Ružencovou záhradou, obchodom a obecným úradom. Pre výhľadové obchodno – spoločenské a sociálne subcentrum chrániť priestor východne od cintorína a obecného parku, smerom na m. č. Severná.
- 3.18.1.1.6: Zachovať charakteristickú urbanistickú štruktúru starej historickej časti zastavaného územia obce Vyšná Šebastová a uplatňovať nasledovné zásady reštrukturalizácie centra obce:
- zachovať existujúcu mierku zástavby uličných domoradií
 - dodržať prevládajúcu tvarovú charakteristiku striech u novostavieb v prelukách uličných domoradií
 - uplatňovať materiálovú príbuznosť strešných krytín
 - rekonštruovať oplatenia pozemkov, prilahlých k uličnému interiéru miestnej komunikácie
 - realizovať peší chodník s premostením vodného toku Šebastovka k obecnému úradu
 - umiestniť parkovisko na pozemku pri Ružencovej záhrade
 - upraviť dizajn autobusovej zastávky
 - realizovať verejné osvetlenie pešieho chodníka s premostením
 - revitalizovať verejnú zeleň pozdĺž vodného toku Šebastovka
 - upraviť miestnu komunikáciu na západnom brehu vodného toku Šebastovka
 - rozšíriť verejné priestranstvo pred obecným úradom asanáciou protiľahlého domu
 - upraviť zásobovací dvor maloobchodnej jednotky
 - stavebne upraviť, resp. prestavať maloobchodnú jednotku v centre obce
- 3.18.1.1.7: Za súbory stavieb s historickými regionálnymi charakteristikami považovať zástavbu pozdĺž vodného toku Šebastovka.
- 3.18.1.1.8: Za hlavný peší ťah spájajúci historickú časť obce s miestnou časťou Severná považovať smer od Obecného úradu pozdĺž vodného toku Šebastovka, smerom k cintorínu a smerom do m. č. Severná
- 3.18.1.1.9: Za základnú dominantu obce považovať kostol sv. Kataríny
- 3.18.1.1.10: Pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov (max. výška zástavby rodinných domov 1 nadzemné podlažie a 1 obytné podkrovie)
- 3.18.1.1.11: Urbanisticky a architektonicky dotvoriť priestor pri Obecnom úrade a kostole sv.

Kataríny, po asanácii nevyhovujúcich susedných objektov.

3.18.1.1.12: Zachovať a dotvoriť parkovou zeleňou oddychový areál pri vodnom toku Šebastovka.

Cintorín zakomponovať do širšie koncipovaného obecného parku

3.18.1.1.13: Zachovať v plnom rozsahu súčasný plošný podiel verejnej zelene

3.18.1.2: Funkčné využitie plôch

3.18.1.2.1: Funkčné plochy bývania (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.1.1: Rozvoj obytnej funkcie v obytnom území realizovať na funkčných plochách bývania podľa nižšieuviedenej špecifikácie:

Funkčné plochy bývania v rodinných domoch (záväzná časť):

tab.10

Charakter funkčných plôch	Plocha	Výmera (m ²)	Počet jestvujúcich domov (bytov)	Počet navrhovaných domov (bytov)	Počet Domov (bytov) spolu
Existujúce plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V	155 879	196		196
	S	32 506	42		42
Spolu		188 385	238	0	238
Rozvojové plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V3	5 880	2	7	9
	V13	10 423	3	12	15
	V14	13 599	5	18	23
	V15	3 284	5	2	7
	V16	16 445	6	12	18
	S3	2 002	1	1	2
	S7	1 403	-	2	2
	S8	3 653	2	3	5
Spolu		56 689	24	57	81
Rozvojové plochy RD v zastavanom území k 1.1.1990	V4	16 534	4	9	13
	V5	1 741	2	0	2
	V6	9 577	1	12	13
	V7	2 459	1	1	2
	V8	24 500	4	41	45
	V9	1 952	-	2	2
	V10	7 479	1	11	12
	S4	12 843	4	8	12
	S6	5 481	3	2	5
	S10	4 176	-	5	5
	S13	6 915	-	7	7
Spolu		93 657	20	98	118
Rozvojové plochy RD v rozostavaných lokalitách mimo zastavané územie k 1.1.1990	V1	27 358	15	20	35
	V2	37 696	3	34	37
	V11	18 498	4	10	14
	V12	21 443	3	23	26
	V17	9 724	2	8	10
	S1	33 617	9	30	39
	S2	2 835	3	0	3

	S5	11 001	6	11	17
Spolu		159 337	45	136	181
Rozvojové plochy mimo zastavané územie k 1.1.1990	V18	13 297		15	15
	V19	35 207		33	33
	V 20	10 142		25	25
	V21	37 298		45	45
				118	118
	S9	9 970	-	9	9
	S1	17 004	-	22	22
	S1	27 702		17	17
Spolu		150 620	-	48	48
Funkčné plochy CELKOM		648 688	327	457	784

3.18.1.2.1.2: Na výhľadových plochách rodinných domov je možné umiestňovať ucelené skupiny rodinných domov len po predchádzajúcej aktualizácii Územného plánu obce Vyšná Šebastová v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.18.1.2.2: Funkčné plochy občianskej vybavenosti (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.2.1: Zachovať funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia v centre obce a v miestnej časti Severná

3.18.1.2.2.2: Integrovať funkčné plochy občianskeho vybavenia v centre obce (areál Ružencovej záhrady, kostola, obecného úradu, obchodu) s cieľom vytvorenia verejného priestranstva

3.18.1.2.3.: Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.3.1: Na polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby v areáli bývalých hydinných závodov Šalgovík umiestňovať zariadenia vyššieho občianskeho vybavenia a nezávadnej výroby

3.18.1.2.3.2: Funkčné využitie plôch kontinuálne viazať na funkčné využitie plôch časti areálu v katastrálnom území mesta Prešov

3.18.1.2.4: Funkčné plochy rekreácie a športu (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.4.1: Funkčné plochy rekreácie a športu majú svoj ťažiskový priestor v areáli futbalového ihriska, ktorý je situovaný na juhozápadnom okraji zastavaného územia v smere na obec Podhradík. V územnom pláne obce sa posilňuje jeho význam a vo väzbe na existujúcu i plánovanú výstavbu rodinných domov sa navrhuje jeho dostavba.

3.18.1.2.5: Funkčné plochy priemyselnej výroby (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.5.1: V rámci súčasne zastavaného územia obce využívať na umiestňovanie zariadení výroby a skladov existujúce plochy priemyselnej výroby a skladov na južnom okraji katastrálneho územia (areál hospodárskeho dvora)

3.18.1.2.5.2: Zariadenia výroby a výrobných služieb na existujúcich funkčných plochách výroby a na navrhovaných funkčných plochách výroby umiestňovať na základe podrobne vyriešených dopravných vzťahov, nezaťažujúcich obytné prostredie obce nákladnou dopravou, vygenerovanou plánovanými činnosťami na funkčných plochách výroby.

3.18.1.2.6: Funkčné plochy dopravných zariadení (zastaviteľné plochy)

3.18.1.2.6.1: Chrániť koridor pre umiestnenie rýchlostnej cesty R4 vrátane jej ochranného pásma

3.18.1.2.6.2: Chrániť koridor pre umiestnenie východného obchvatu mesta Prešov po severnom okraji existujúceho melioračného kanála

3.18.1.2.6.3: Vo väzbe na plánovanú trasu východného obchvatu mesta Prešov chrániť priestor pre križovatku cesty III/ 018202 a východného obchvatu

3.18.1.2.6.4: Chrániť koridor na preložku cesty III/018202

3.18.1.2.6.5: Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch je potrebné chrániť plochu pre parkovisko osobných motorových vozidiel pri Ružencovej záhrade

3.18.1.2.6.6: Vo väzbe na vstupný priestor do navrhovanej športovo-rekreačnej zóny vytvoriť podmienky pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch

3.18.1.2.6.7: Odstavné a parkovacie plochy pre objekty občianskej vybavenosti, výroby a služieb umiestňovať na vlastných pozemkoch s ohľadom na charakter prevádzky a s tým súvisiacimi nárokmi na statickú dopravu.

3.18.1.2.6.8: Chrániť plochy pre umiestnenie malej okružnej križovatky priemeru D 40 pri vjazde do obce od Nižnej Šebastovej a pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec

3.18.1.2.7: Funkčné plochy zelene (nezastaviteľné plochy)

3.18.1.2.7.1: V zastavanom území obce zachovať jestvujúce plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka

3.18.1.2.7.2: V zastavanom území chrániť plochu parkovú úpravu na západnom brehu vodného toku Šebastovka

3.18.1.2.7.3: V rámci zastavaného územia obce k 1.1.1990 a súčasne zastavaného územia sa pre vyhradenú zeleň (rozšírenie cintorína) rezervuje územie severne od existujúceho cintorína

3.18.1.2.7.4: V extraviláne obce zachovať plochy zelene, ktoré sú súčasťou MÚSES

3.18.1.2.7.5: V extraviláne obce chrániť koridory pre výsadbu vetrolamov

3.18.1.2.8: Funkčná plocha lesa (nezastaviteľná plocha)

3.18.1.2.8.1: Na funkčnej ploche lesa vrátane plochy v CHVÚ a v ochrannom pásme lesa neumiestňovať žiadne stavby, okrem stavieb súvisiacich so starostlivosťou o les.

3.18.1.2.9: Funkčné plochy vodných tokov (nezastaviteľné plochy)

3.18.1.2.9.1: Neumiestňovať žiadne stavby v inundačnom území vodného toku Šebastovka

3.18.1.2.9.2: Chrániť vodné toky Šebastovka a Kapušiansky potok pred znečistením ropnými látkami, splachmi umelých hnojív a pred povrchovou devastáciou

3.18.2: Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

3.18.2.1: Plochy bývania v rodinných domoch

Slúžia výlučne pre bývanie v rodinných domoch s príľahlou zeleňou na pozemkoch spravidla menších ako 1.000 m² s obmedzeným chovom hospodárskych zvierat a pre obsluhu denných potrieb bývajúcего obyvateľstva. Maximálny koeficient zastavanosti 0,4, minimálny koeficient zelene 0,5 a maximálna podlažnosť 2 nadzemné podlažia a obytné podkrovie.

Plochy bývania v rodinných domoch sú štruktúrované ako :

- existujúce plochy rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami, určené na priebežnú stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu s cieľom postupného skvalitňovania pôvodnej urbanistickej štruktúry, architektúry a obytného prostredia
- plochy rodinných domov na voľných plochách nadmerných záhrad v zastavanom území k 1.1.1990

- plochy rodinných domov v existujúcich urbanisticky nedoriešených lokalitách s existujúcimi a rozostavanými rodinnými domami mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- plochy rodinných domov v nových lokalitách mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990

Hlavné funkčné využitie :
bývanie v rodinných domoch

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- a) obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (maloobchodné zariadenia, zariadenia nevýrobných služieb a pod.),
- b) polyfunkčné domy s bývaním, drobné prevádzky, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nevýrobné služby, remeslá a opravárenské služby, ktoré nerušia bývanie,
- c) základná vybavenosť zdravotníctva situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),
- d) administratívno-kancelárska vybavenosť situovaná v rodinných domoch, ktorá neruší bývanie (kancelárie, ateliéry a pod.),
- e) rekreačno-športová vybavenosť pre obsluhu územia (detské ihriská a športoviská vrátane ich príslušenstva)
- f) malé ubytovacie zariadenia do 10 lôžok
- g) drobná poľnohospodárska výroba na spracovanie poľnohospodárskych produktov situovaná v rodinných domoch a samostatných prevádzkových objektoch na pozemkoch rodinných domov
- h) zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov situované v rodinných domoch a v samostatných prevádzkových objektoch na pozemkoch rodinných domov
- i) ochranná a izolačná zeleň oddeľujúca plochy bývania od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na obytné prostredie,
- j) verejná zeleň (parkovo upravená a ostatná verejná zeleň),
- k) príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- l) zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- a) zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu).

Nepripustné funkčné využitie :

- a) obchodno-obslužná vybavenosť negatívne ovplyvňujúca kvalitu bývania, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- b) obchodno-obslužná vybavenosť zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,
- c) základné a stredné školstvo, zábavné zariadenia, veľké športové zariadenia a areály,
- d) drobná poľnohospodárska výroba zhoršujúca kvalitu obytného prostredia,
- e) veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,
- f) priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- g) výrobné služby s nepriaznivým vplyvom na bývanie (hluk, prach, zápach, otrasy a pod.),
- h) ČS PHM všetkých druhov.

Regulatívy pre stavebnú obnovu, dostavbu a prestavbu existujúcich plôch rodinných domov v zastavanom území obce k 1.1.1990 s prelukami :

- nové rodinné domy v prelukách umiestniť na stavebnú čiaru definovanú existujúcim uličným domoradím
- v architektúre nových rodinných domov v prelukách uplatniť tvarovú charakteristiku domov, príbuznú s tvarovou charakteristikou pôvodných rodinných domov a pri úprave exteriéru použiť tradičné stavebné materiály (kameň, drevo, oceľ)

- pri stavebnej obnove, dostavbe a prestavbe existujúcich rodinných domov zachovať v maximálnej miere pôvodnú tvarovú charakteristiku a hmotovú proporciu objektov, vo výškovom zónovaní neprekročiť výšku hrebeňa na 8 m nad terénom
- na existujúcich pozemkoch rodinných domov riešiť parkovanie osobných motorových vozidiel
- rodinné domy napojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, bez možnosti napojenia splaškovej kanalizácie na žumpu

Regulatívy pre chov hospodárskych zvierat :

- a) Nie je možné chovať a držať hospodárske zvieratá, najmä hovädzí dobytok, kone, ošípané, ovce, kozy, jednokopytníky, okrem hrabavej, vodnej hydiny a kožušinových zvierat v súvislej zástavbe rodinných domov, kde sa nedá dodržať umiestnenie vedľajšej stavby v ochrannom pásme 10 m od hlavnej stavby, vzdialenosť medzi hospodárskymi objektami, uličnou čiarou a susediacimi obytnými objektami najmenej 10 m, vzdialenosť od individuálneho vodného zdroja 15 m.
- b) Prípustný počet hospodárskych zvierat na 1 bytovú jednotku je max. 3 ks.
- c) Vzdialenosť včelstiev je min. 20 m od uličnej čiar a 10 m od hranice pozemku suseda, počet včelstiev v intravilánoch sa obmedzuje na max. 10 rodín.

3.18.2.2: Plochy občianskeho vybavenia

Územný rozvoj obce pre predpokladaný počet 2500 obyvateľov a ich dochádzka za prácou mimo obec, nevyžaduje do roku 2040 návrh nových plôch občianskeho vybavenia. Každodenné a občasné potreby predpokladaného počtu obyvateľov pokrývajú existujúce zariadenia občianskeho vybavenia. Obyvatelia obce budú aj v návrhovom období využívať zariadenia základného a vyššieho občianskeho vybavenia na území mesta Prešov.

Hlavné funkčné využitie :

- vybavenosť maloobchodu
- vybavenosť verejného stravovania
- vybavenosť školstva
- zdravotnícka vybavenosť
- vybavenosť sociálnej starostlivosti
- vybavenosť kultúry a osvetu
- kostoly a modlitebne náboženských obcí,
- bývanie ako súčasť zariadení občianskeho vybavenia.

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- nevýrobné služby
- plochy vyhradenej zelene (parkovo upravená vyhradená zeleň, zeleň areálov a pod.),
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne i pod terénom (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri príjazdových a prístupových komunikáciách, vstavané podzemné a nadzemné parkovacie objekty a pod.),
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.,

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba.

3.18.2.3: Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby

Polyfunkčné plochy občianskeho vybavenia a výroby sú navrhnuté na časti plochy bývalých

hydinárskych závodov Šalgovík. Funkčné využitie kontinuálne naväzuje na funkčné využitie predmetných plôch v katastrálnom území mesta Prešov.

Hlavné funkčné využitie :

- vyššia občianska vybavenosť areálová (areály vedy a výskumu, veľkoobchodné areály, športové areály, areály voľného času...)
- výroba remeselná a priemyselná nezávadná

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- ubytovacie zariadenia prechodného typu, spĺňajúce požiadavky pre bývanie v priestoroch spĺňajúcich požiadavky pre bývanie
- dopravné zariadenia

Neprípustné funkčné využitie

- priemyselná výroba ťažká, poľnohospodárska živočíšna výroba, zariadenia na zneškodňovanie odpadov s kapacitou nad 1000 t za rok.

3.18.2.4: Plochy rekreácie a športu

Slúžia pre umiestnenie zariadení športovej, telovýchovnej a rekreačnej vybavenosti pre aktívne využitie voľného času obyvateľov obce a jej spádového územia. Patria sem športovo-rekreačné areály neorganizovanej telovýchovy a areály voľného času. V tomto území je možné umiestniť iba športové zariadenia pre neorganizovanú telovýchovu, kultúrne, zábavné a stravovacie zariadenia slúžiace výlučne na obsluhu tohto územia.

Hlavné funkčné využitie :

- športovo-rekreačné objekty a zariadenia,
- zariadenia základnej rekreačnej vybavenosti a služieb.

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- plochy zariadení areálového charakteru, ktoré sú tvorené krytými športoviskami, otvorenými športoviskami, ihriskami a ďalšími zariadeniami telovýchovy,
- zariadenia vybavenosti verejného stravovania (bistrá, kaviarne, vinárne, reštaurácie a pod.) a ubytovania s obmedzenou kapacitou (menšie hotely, motely, turistické ubytovne a ostatné ubytovacie zariadenia s kap. max. 80 lôžok),
- obchodná vybavenosť (maloobchodné zariadenia),
- plochy zelene rekreačno-relaxačného prostredia
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky, vyhradené komunikácie areálov a pod.

Neprípustné funkčné využitie :

- bývanie v bytových a rodinných domoch,
- priemyselná výroba, stavebná výroba, výroba stavebných hmôt, skladové hospodárstvo,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba,
- ČS PHM všetkého druhu.

3.18.2.5: Plochy priemyselnej výroby

Slúžia na umiestnenie činností priemyselnej výroby miestneho a nadmiestneho významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na životné a obytné prostredie.

Hlavné funkčné využitie :

výrobnno-produkčné činnosti areálového charakteru s produkciou pre regionálne a nadregionálne zázemie obce:

- ťažobného priemyslu
(povrchová ťažba a spracovanie kameňa do doby vyťaženia ložiska)
- priemyslu stavebných látok
- elektrotechnického priemyslu
- strojárskoho priemyslu
- potravinárskeho priemyslu
- textilného priemyslu
- drevárskeho priemyslu

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti pre pracovníkov výroby (maloobchod, verejné stravovanie, služby),
- základná vybavenosť zdravotníctva pre pracovníkov výroby (primárna lekárska starostlivosť),
- zariadenia vedy a výskumu (výskumné pracoviská),
- plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy vnútroareálovej zelene,
- príjazdové komunikácie, pešie komunikácie, vyhradené komunikácie areálov a pod.,
- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne,
- zariadenia na zber nebezpečných odpadov
- ČS PHM všetkých druhov vnútroareálové

Nepripustné funkčné využitie :

- rodinné a bytové domy,
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, nákupné centrá, športové zariadenia,
- nevýrobné služby
- zariadenia na zhodnocovanie a spracovanie nebezpečného a biologického odpadu
- zariadenia produkujúce nadmerný hluk, pach a vibrácie
- skládky odpadov

3.18.2.6: Plochy verejnej a vyhradenej zelene

Tvoria verejne prístupné ucelené plochy zelene s parkovou úpravou vysokých, stredných a nízkych podlaží, ktoré sú situované v zastavanom území obce a sú dôležitým miestotvorným prvkom v území.

Hlavné funkčné využitie :

- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.
- Cintoríny

Prípustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia kultúry (otvorené pódia, amfiteátre, letné kiná, domy smútku),
- odstavné a parkovacie plochy,
- turistické pešie a cyklistické chodníky a voľné priestranstvá,

- doplnkové rekreačno-športové zariadenia parkov, peších chodníkov a trás (oddychové miesta, prírodné športové plochy a ihriská, lavičky, fontány a vodné plochy, sochárske umelecké diela, detské ihriská, informačné a orientačné tabule a pod.),
- doplnkové hygienické zariadenia.

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných a bytových domoch
- priemyselná výroba,
- poľnohospodárska výroba,
- výrobné služby
- ČS PHM všetkých druhov.

3.18.2.7: Plochy izolačnej zelene

Predstavujú plochy sprievodnej zelene dopravných trás automobilovej dopravy a koridorov verejnej technickej infraštruktúry.

Hlavné funkčné využitie :

- ochranná zeleň, izolačná zeleň, výplňová zeleň,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.

Pripustné funkčné využitie (doplnková funkcia) :

- zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
- prístupové a príjazdové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
- trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technickej obsluhy územia,
- parky slúžiace na odpočinok a drobné rekreačné aktivity,
- plochy menších parkovo upravených plôch,
- ostatná verejná zeleň.

Nepripustné funkčné využitie :

- bývanie v rodinných a bytových domoch,
- priemyselná výroba, stavebná,
- poľnohospodárska výroba,
- výrobné služby
- ČS PHM všetkých druhov.

3.18.3: Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

3.18.3.1: Základné zásady umiestnenia občianskeho vybavenia

3.18.3.1.1: Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať a rekonštruovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb.

3.18.3.1.2: Akceptovať súčasnú lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti

3.18.3.1.3: Zariadenia základnej občianskej vybavenosti umiestňovať na jestvujúcich a navrhovaných rozvojových plochách bývania

3.18.3.1.4: Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti.

3.18.3.2: Školstvo

3.18.3.2.1: Zachovať

pre možnosť realizácie malých privátnych zdravotníckych zariadení

3.18.3.4: Sociálna starostlivosť súčasnú sieť predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.

3.18.3.3: Zdravotníctvo

3.18.3.3.1: Vytvoriť podmienky

3.18.3.4.1: Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby a menšieho domova resp. penziónu pre dôchodcov v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce

3.18.3.5: Kultúra a osвета

3.18.3.5.1: Vytvoriť podmienky pre umiestnenie základnej kultúrno-spoločenskej vybavenosti v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce

3.18.3.6: Verejná správa, administratíva

3.18.3.6.1: Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosť sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia.

3.18.3.7: Maloobchodná sieť a nevýrobné služby

3.18.3.7.1: Rešpektovať v obci a v miestnej časti Severná existujúce plochy maloobchodnej siete a nevýrobných služieb v rámci obytného územia obce. Vytvoriť územno-technické podmienky pre ich postupnú rekonštrukciu a modernizáciu.

3.18.3.7.2: Rozvoj maloobchodnej siete a nevýrobných služieb prispôsobiť požiadavkám trhu.

3.18.3.8: Ubytovacie a stravovacie služby

3.18.3.8.1: Doplnenie stravovacích a ubytovacích služieb podľa úrovne dopytu riešiť v priestoroch obytného územia a na ploche športu a rekreácie

3.18.3.9: Šport a telovýchova

3.18.3.9.1: Ponechať všetky existujúce zariadenia športovej vybavenosti na území obce.

3.18.3.9.2: V nadväznosti na realizáciu nových plôch bývania vytvoriť územno-technické podmienky pre umiestnenie športových plôch pre deti aj dospelých

3.18.3.9.3: Intenzifikovať športový areál v južnej časti územia športovými zariadeniami a zariadeniami občianskeho vybavenia.

3.18.4: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

3.18.4.1: Cestná doprava

3.18.4.1.1: Chrániť územie pre výstavbu rýchlostnej cesty R4, kategórie R 22,5/100

3.18.4.1.2: Chrániť územie pre umiestnenie východného obchvatu mesta Prešov

3.18.4.1.3: Rešpektovať trasy ciest I/18 a III/ 0182012 a III/018253

3.18.4.1.4: Chrániť územie pre preložku cesty III/018202 mimo zastavané územie obce v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území obce smer Podhradík a Teriakovce vo funkčnej triede B3 v kategórii MO 8,5/50, s prepojením cez areál Šalgovík na komunikáciu MK5 podľa ÚPN obce Ľubotice a ÚPN VÚC PSK.

3.18.4.1.5: Chrániť územie pre rozšírenie cesty III/018253

3.18.4.1.6: Rešpektovať existujúcu sieť miestnych obslužných a prístupových komunikácií a postupne zabezpečiť ich stavebnú úpravu na kategórie v zmysle návrhu územného plánu obce a STN 736110,

3.18.4.1.7: Chrániť územie pre umiestnenie malej okružnej križovatky D 40 pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec

- 3.18.4.1.8: Chrániť územie pre umiestnenie malej okružnej križovatky D 40 pri vjazde do obce
- 3.18.4.1.9: V zástavbe rodinných domov v rámci zastavaného územia obce riešiť garážovanie a parkovanie na pozemkoch rodinných domov v rozsahu 1 RD = 1 garáž + jedno parkovisko
- 3.18.4.1.10: Rešpektovať ochranné pásma komunikácií vyplývajúce z cestného zákona,
- 3.18.4.1.11: Odstrániť všetky bodové a líniové dopravné závady na základnej komunikačnej sieti.
- 3.18.4.2: Pešie a cyklistické komunikácie
 - 3.18.4.2.1: chrániť územie pozdĺž ciest III tr. a pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií v rozvojových plochách bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, ako aj rozvojových plochách výroby a služieb, pre realizáciu obojstranných chodníkov pre peších o šírke min. 1,50 m
 - 3.18.4.2.2: chrániť územie pre výhľadovú realizáciu pešej dopravy spoločne s cyklistickou dopravou za účelom pešieho a cyklistického prepojenia susedných katastrálnych území
 - 3.18.4.2.3: cyklistickú dopravu organizovať pozdĺž ciest a miestnych komunikácií
- 3.18.4.3: Hromadná doprava
 - 3.18.4.3.1: rešpektovať jestvujúce rozmiestnenie zastávok hromadnej dopravy
 - 3.18.4.3.2: Chrániť plochu pre zriadenie obojstranných zastávok hromadnej dopravy na ceste III/018253 v dotyku s výhľadovou funkčnou plochou občianskeho vybavenia
 - 3.18.4.3.3: upraviť priestor pre bezpečný výstup a nástup cestujúcich na všetkých stávajúcich zastávkach hromadnej dopravy,
 - 3.18.4.3.4: zvýšiť estetickú úroveň zastávok hromadnej dopravy a postupne zabezpečiť výmenu starých autobusových prístreškov za nové
- 3.18.5: Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
 - 3.18.5.1: Zásobovanie pitnou vodou
 - 3.18.5.1.1: Rešpektovať existujúci systém zásobovania obce Vyšná Šebastová pitnou vodou zo skupinového vodovodu Starina
 - 3.18.5.1.2: Chrániť plochu pre umiestnenie distribučného vodojemu s objemom 400 m³
 - 3.18.5.1.3: Chrániť koridory na rozšírenie vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj obce, vrátane miestnej časti Severná
 - 3.18.5.2: Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd
 - 3.18.5.2.1: Rešpektovať a využívať vybudovaný kanalizačný systém v obci, kde odpadové vody sú odvádzané jednotnou verejnou kanalizáciou do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Kendice
 - 3.18.5.2.2: Chrániť územie pre dobudovanie a rozšírenie verejnej kanalizácie vo väzbe na územný rozvoj obce
 - 3.18.5.2.3: Na území obce s existujúcou a plánovanou verejnou kanalizáciou nepovoľovať žumpy
 - 3.18.5.2.4: Zneškodnenie splaškových vôd miestnej časti Severná riešiť lokálnymi žumpami na pozemkoch RD
 - 3.18.5.2.5: Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávacím plávajúce látky v lapači splachov,
 - 3.18.5.2.6: Na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu

- povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu, osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,
- 3.18.5.2.7: Rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných zariadení na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd v zmysle platnej legislatívy.
- 3.18.5.3: Vodné toky
- 3.18.5.3.1: Chrániť územie pre navrhovanú úpravu koryta vodného toku Šebastovka v rkm cca 4,5 - 5
- 3.18.5.3.2: Upraviť koryto vodného toku Šebastovka v intraviláne obce v r k 5.00 – 6,24 na Q_{100} .
- 3.18.5.3.3: Umiestňovať stavby pozdĺž vodného toku Šebastovka mimo inundačné územie, nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody
- 3.18.5.4: Zásobovanie elektrickou energiou
- 3.18.5.4.1: Rešpektovať jestvujúci systém zásobovania obce Vyšná Šebastová elektrickou energiou z distribučného VN 22 kV vedenia č. 209
- 3.18.5.4.2: V rámci rozvoja obce zvýšiť výkony existujúcich stožiarových a murovaných trafostaníc podľa potreby navýšenia výkonu
- 3.18.5.4.3: Vybudovať novú kioskovú trafostanicu TS 9 v m. č. Severná,
- 3.18.5.4.4: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy vedení a zariadení distribučnej sústavy, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.
- 3.18.5.4.5: Chrániť koridor pre plánované elektrické vedenie 2x110 kV od Dulovej Vsi na južnom okraji katastrálneho územia, do plánovanej elektrickej stanice Prešov V.
- 3.18.5.5: Zásobovanie plynom
- 3.18.5.5.1: Rozvoj zásobovania plynom riešiť v súlade so zákonom NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami,
- 3.18.5.5.2: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy a zariadenia plynárenského priemyslu,
- 3.18.5.5.3: Pri podrobnejšom riešení územnoplánovacej a projektovej dokumentácie posúdiť voľné kapacity plynovodov a navrhnuť ich rozšírenie do rozvojových lokalít,
- 3.18.5.5.4: Rezervovať územie pre rozšírenie miestnej plynovodnej siete do všetkých navrhovaných rozvojových lokalít bývania, vybavenosti, rekreácie a výroby v zmysle ÚPN obce Vyšná Šebastová,
- 3.18.5.6: Telekomunikácie
- 3.18.5.6.1: Rešpektovať všetky jestvujúce trasy telekomunikačných vedení
- 3.18.5.6.2: Rozšíriť kapacitu existujúcej automatickej telefónnej ústredne,
- 3.18.5.6.3: V súlade s navrhovanou urbanistickou koncepciou rozvoja obce zabezpečiť rozšírenie a skvalitnenie existujúcej miestnej telefónnej siete,
- 3.18.5.6.4: V zastavanom obytnom území obce je potrebné existujúce vzdušné telefónne rozvody tam, kde to obostavanosť komunikácií a jestvujúca zástavba umožňuje, zrekonštruovať uložením káblov do zeme,
- 3.18.5.6.5: Na navrhovaných rozvojových plochách realizovať nové miestne telefónne káblové vedenia uložením v zemi pozdĺž navrhovaných obslužných a prístupových komunikácií spolu s ostatnou technickou infraštruktúrou.
- 3.18.6: Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt
- 3.18.6.1: Pri využívaní územia zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok a kultúrno-historických hodnôt v obci v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

- 3.18.6.2: Zachovať priestorové podmienky objektov kultúrnych pamiatok, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR) :
Rímskokatolícky kostol sv. Kataríny - č. ÚZPF - 402/0 - barokovo-klasicistický chrám postavený v roku 1800, v tradíciách tereziánskych kostolných stavieb Komory.
- 3.18.6.3: Pri realizácii novej výstavby nenarušiť význam a priestorové pôsobenie pamiatkového objektu v panoráme obce, hmotovo-objemové riešenie novostavieb prispôbiť okolitej nízko-podlažnej zástavbe tak, aby nebola narušená dominantnosť kostola.
- 3.18.6.4: Pri novej dostavbe, resp. prestavbe a obnove nehnuteľností na území staršej historickej časti zástavby rešpektovať pôvodnú architektúru, objektovú skladbu, výškové a priestorové usporiadanie objektov (prízemné a poschodové domy so štítlami orientovanými do ulice
- 3.18.6.5: Pri náleze archeologických lokalít postupovať v zmysle platnej legislatívy.
- 3.18.6.6: Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov mimo povoleného výskumu je nálezca povinný ohlásiť nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk, aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, v procese územného a stavebného konania."
- 3.18.7: Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov
- 3.18.7.1: Ochranu a využívanie nerastného bohatstva zabezpečovať v zmysle zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnách a o štátnej správe v znení neskorších predpisov a nariadenia vlády SR č. 520/1991 Zb. o podmienkach využívania ložísk nevyhradených nerastov.
- 3.18.7.2: Pri využívaní územia v katastrálnom území obce Vyšná Šebastová rešpektovať:
- určený dobývací priestor „Vyšná Šebastová“ a jeho ochranné pásmo, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska „Vyšná Šebastová-Maglovec, stavebný kameň – andezit 521“ pre spoločnosť IS - LOM s.r.o., Maglovec so sídlom Priemyselná 7, 042 45 Košice
- „Vyšná Šebastová I - diorit blokovo dobývateľný a leštiteľný“ určené držiteľovi prieskumného územia IS-LOM, s. r. o., Maglovec, Košice, s platnosťou do 24. 05. 2014
- 3.18.8: Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane ekologickej stability
- 3.18.8.1: Pri využívaní územia rešpektovať vymedzené chránené územia podľa zákona NR SR č. 543/2002 - CHVÚ Slanské vrchy, v katastrálnom území Vyšná Šebastová situované v jeho východnej časti
- 3.18.8.2: Na katastrálnom území obce chrániť navrhnuté prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (M ÚSES) :
Biocentrá:
- lúky a pasienky pod Maglovcom
- masív Maglovca
Biokoridory:
- potok Kapaňoš
- potok Šebastovka
Interakčné prvky

- drevinová vegetácia „Nad dedinou“
 - ochranná zeleň areálu bývalých Východoslovenských hydínarských závodov Šalgovík
 - líniová zeleň pozdĺž melioračného kanála
 - terénna depresia s rozptýlenou stromovitou a krovitou vegetáciou medzi blokmi ornej pôdy medzi honmi Predné nad Kapúňom a Stredný breh.
- 3.18.8.3: Zachovať typologickú a druhovú pestrosť lesných ekosystémov,
- 3.18.8.4: Využívať poľnohospodársku pôdu podľa typologicko-produkčnej kategorizácie pôd,
- 3.18.8.5: Na orných pôdach zachovať výrobu súčasných poľnohospodárskych komodít,
- 3.18.8.6: Odstraňovať prirodzený nálet a dreviny, ktoré sa takto rozširujú na TTP, aby sa pasienky a lúky postupne nezalesnili,
- 3.18.8.7: Trvale trávne porasty lokalizovať tak, aby tvorili kontaktnú, prechodnú zónu medzi poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou a lesnou krajinou Slánskych vrchov,
- 3.18.8.8: Zachovať prírodný charakter vodných tokov vrátane ich sprievodnej vegetácie,
- 3.18.9: Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 3.18.9.1: Ochrana ovzdušia
- 3.18.9.1.1: Dodržiavať záujmy ochrany ovzdušia v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- 3.18.9.1.2: Pri umiestňovaní nových výrobných prevádzok a technológií na území obce posudzovať ich dopad na kvalitu životného prostredia z hľadiska znečistenia ovzdušia,
- 3.18.9.1.3: Na území obce neumiestňovať nové výrobné prevádzky a technologické zariadenia, ktoré sú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky č. 410/2003 Z.z., vyhlášky č. 260/2005 Z.z. a vyhlášky č. 575/2005 Z.z. veľkými zdrojmi znečisťovania ovzdušia, resp. ich povoľovanie zväziť na základe individuálneho posúdenia s ohľadom na emisné množstvá a druh znečisťujúcich látok,
- 3.18.9.1.4: Na funkčných plochách výroby a zmiešaného územia výroby, dopravných zariadení a skladov realizovať výsadbu sprievodnej a izolačnej zelene,
- 3.18.9.2: Ochrana vôd
- 3.18.9.2.1: Rešpektovať všeobecnú legislatívnu ochranu vyplývajúcu zo zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- 3.18.9.2.2: Postupne realizovať stokovú sieť verejnej splaškovej kanalizácie s napojením na ČOV Kendice
- 3.18.9.2.3: Napojiť všetky objekty bývania a občianskej vybavenosti na území pôvodnej obce na verejnú kanalizáciu
- 3.18.9.2.4: Odkanalizovanie funkčných plôch výroby riešiť delenou kanalizáciou, dažďové vody po prečistení odvieť do recipientu, splaškovú kanalizáciu napojiť na jestvujúcu stokovú sieť, pre priemyselné vody vybudovať samostatnú kanalizáciu s vlastnou ČOV s recipientom vodného toku Kapušiansky potok
- 3.18.9.2.5: Zabezpečiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku odtekajúceho zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch s prečistením zachytávacím plávajúce látky v lapači splachov,
- 3.18.9.2.6: Na miestach, kde sa predpokladá obsah látok, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody (odstavné plochy, parkoviská, autobusové nástupištia, plochy vo výrobných prevádzkach) zrealizovať potrebné opatrenia na ich elimináciu,

osadiť lapače na zachytávanie ropných látok,

- 3.18.9.2.7: Zabezpečiť pôdoochranskými a lesotechnickými opatreniami na zvýšenie retenčnej schopnosti územia – zmenšenie a spomalenie povrchového odtoku na severných a východných svahoch katastrálneho územia obce.

3.18.9.3: Odpady

- 3.18.9.3.1: dodržiavať záujmy, stratégie a ciele odpadového hospodárstva Slovenskej republiky v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 17/2004 Z.z. o poplatkoch za uloženie odpadov v znení neskorších predpisov a zákona č. 529/2002 Z.z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- 3.18.9.3.2: nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu,

- 3.18.9.3.3: v zmysle § 6 zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov aktualizovať Program odpadového hospodárstva obce Vyšná Šebastová, ktorý musí byť v súlade s POH Prešovského kraja, s POH okresu Prešov a ÚPN obce Vyšná Šebastová

- 3.18.9.3.4: Znižovať množstvo biologicky rozložiteľných odpadov ukladaných na skládky odpadov zvýšením separovaného zberu biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov v domácnostiach,

- 3.18.9.3.5: V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene, navrhnuť opatrenia na znižovanie množstva takýchto odpadov ukladaných na skládku odpadov vybudovaním kompostoviska, integrovaného so zberným dvorom separovaných zložiek komunálneho odpadu na ploche bývalého poľného hnojiska.

- 3.18.9.3.6: Zriadiť Zberný dvor separovaných zložiek komunálneho odpadu, v ktorom bude možné odovzdávať oprávnenému subjektu vyseparované zložky komunálneho odpadu, drobný stavebný odpad, objemný odpad a vytriedené odpady z domácnosti s obsahom škodlivín

- 3.18.9.3.7: Stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu

3.18.10: Vymedzenie zastavaného územia obce

- 3.18.10.1: Zastavané územie obce Vyšná Šebastová k 1.1.1990 je v zmysle § 139 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) súborom zastavaných území podľa KN :

- obce Vyšná Šebastová
- miestnej časti Severná

3.18.10.2: Rozšírenie zastavaného územia obce

Územným plánom obce Vyšná Šebastová sa rozširuje zastavané územie obce Vyšná Šebastová k 1.1.1990 o :

- Plochy existujúcich rodinných domov umiestnených na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie k 1.1.1990
- rozvojové plochy pre rodinné domy, občiansku vybavenosť a výrobu mimo hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- Plochy časti areálu bývalého HŠM Šalgovík v k. ú. Vyšná Šebastová

Hranica zastavaného územia obce je zdokumentovaná vo výkresoch č. 2 – 6 grafickej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová

3.18.11: Zásady a regulatívy ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

3.18.11.1: Ochranné pásma elektrických vedení a zariadení

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma, aktuálne pr katastrálne územie obce Vyšná Šebastová:

3.18.11.1.1: ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia, vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí :

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane :
 - pre vodiče bez izolácie 10 m
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m

3.18.11.1.2: ochranné pásmo elektrickej stanice

a) vonkajšieho vyhotovenia

s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

b) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

3.18.11.2: Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

3.18.11.2.1: ochranné pásmo plynovodu v zmysle § 56 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :

- b) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- c) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- d) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- e) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- f) 1 m pre plynovod v zastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- g) 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)

3.18.11.2.2. bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle § 57 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia :

- h) 10 m pre plynovod v nezastavanom území obce s tlakom nižším ako 0,4 MPa
- i) 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN do 350 mm
- j) 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a DN nad 350 mm
- k) 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm
- l) 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm

- m) 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm
- n) 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm
- o) 50 m pre regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly

3.18.11.3: Ochranné pásma telekomunikačných vedení

- a) ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- b) ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení v zmysle zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia je 1,0 m na každú stranu od trasy ich uloženia.

3.18.11.4: Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení

3.18.11.4.1: ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5,0 m od brehovej čiary po obidvoch stranách toku pri drobných tokoch, 10,0 m od brehovej čiary po obidvoch stranách toku pri vodohospodársky významnom toku

3.18.11.4.2: ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle § 19 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, stanovené od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

p) 1,5 m do priemeru DN 500 mm

q) 2,5 m nad priemer DN 500 mm

3.18.11.4.4: ochranné pásmo vodovodu Starina DN 1000 je stanovené v extraviláne 5,0 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany,

3.18.11.4.5: ochranné pásmo I. stupňa vodojemu Vyšná Šebastová o objeme 400 m³ je stanovené v hraniciach oplotenia

3.18.11.5: Ochranné pásma dopravných zariadení

3.18.11.5.1: v zmysle § 11 zákona NR SR č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách, sa na ochranu komunikačnej siete mimo zastavaného územia obce Vyšná Šebastová (v extraviláne) stanovujú nasledovné ochranné pásma :

- ochranné pásmo rýchlostnej cesty R4 stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 100 m od osi krajnej vozovky,
- ochranné pásmo cesty I. triedy I/18 stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 50 m od osi príľahlého jazdného pruhu
- ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) je 20 m od osi komunikácie na obidve strany.

3.18.11.5.2: ochranné pásma ostatných dopravných trás mimo zastavaného územia obce (v extraviláne) sú stanovené nasledovne :

- pri miestnych zberných komunikáciách a pri miestnych komunikáciách prístupných pre všetky vozidlá je ochranné pásmo stanovené na 15 m od osi komunikácie na obidve strany.
- Ochranné pásmo prevádzkových plôch letiska Nižná Šebastová.....797 x 100 m
- Ochranné pásma letiska proti nebezpečným a klamlivým svetlám. 7797 x 1 500 m

3.18.11.6: Ochranné pásma lesov

- ochranné pásmo lesa v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

3.18.11.7: Ostatné ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany

3.18.11.7.1: ochranné pásmo pohrebiska v zmysle ustanovenia § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je ochranné pásmo pohrebiska 50 m, v ochrannom pásme pohrebiska sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy nesúvisiace s pohrebníctvom

3.18.11.7.2: hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 200 m od objektov živočíšnej výroby.

3.18.12: Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.18.12.1: Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné pozemky, stavby a práva ich vyvlastniť. Jedná sa o stavby verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V ÚPN obce Vyšná Šebastová sa vyčleňujú plochy pre tieto plánované verejnoprospešné stavby:

VPS1: Rýchlostná cesta R4

VPS2: Východný obchvat mesta Prešov

VPS3: Preložka a rozšírenie cesty III/018202

VPS4.1: Malá okružná križovatka D 40

VPS4.2: Malá okružná križovatka D 40

VPS5: Rozšírenie cesty III/018253

VPS6: Miestne komunikácie funkčnej triedy B3; C2,

VPS7: Rozšírenie vodovodného zásobovacieho radu

VPS8: Vodojem 400 m³

VPS 9: Rozšírenie kanalizačnej stokovej siete

VPS 10: Trafostanica

VPS 11: Rozšírenie VN a NN siete

VPS 12 Rozšírenie STL plynovodnej siete

VPS 13: Záchytný protipovodňový rigol

VPS14: Úpravu koryta vodného toku Šebastovka v rkm cca 4,5 – 5 na Q₁₀₀

VPS15: Rozšírenie cintorína

VPS 16: Zberný dvor separovaných zložiek komunálneho odpadu a kompostovisko

3.18.12.2: Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov sa vymedzujú všetky rozvojové plochy.

K deleniu parciel dôjde najmä z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie a vymedzenia stavebných parciel. Sceľovanie pozemkov je nutné vzhľadom na potrebu

vytvorenia homogénnych plôch pre skupiny rodinných domov a plochy pre výrobu.. Bližšiu špecifikáciu týchto parciel určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.18.12.3: Vymedzenie plôch na asanáciu

ÚPN obce Vyšná Šebastová vymedzuje plochu na asanáciu pozemok p. č. KNC 152 oproti Obecnému úradu, z dôvodu vytvorenia verejného priestranstva v historickom jadre obce

3.18.12.4: Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

Plocha CHVÚ Slánske vrchy v juhovýchodnom cípe katastrálneho územia, spôsob využívania územia je určený vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 Z.z.

3.18.13: Vymedzenie územia centrálnej zóny obce

Centrálna zóna obce Vyšná Šebastová (centrum obce) je vymedzená :

- Z východu a západu: pôvodnou urbanistickou štruktúrou pozdĺž miestnych komunikácií, vedených po východnom a západnom brehu vodného toku Šebastovka.
- Zo severu: osou existujúcej miestnej komunikácie od cintorína smerom k vodnému toku Šebastovka
- Z juhu: existujúcou miestnou komunikáciou, križujúcou vodný tok Šebastovka

3.18.14: Určenie územia, na ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny

Územný plán obce Vyšná Šebastová ustanovuje povinnosť obstaráť Územný plán zóny pre časť územia obce s funkčnými plochami V1, V2, V18, V19 (výkr. č. 3).

- Z východu: hranicou rovnobežnou s cestou III/ 0182012 vo vzdialenosti 50 m od okraja pozemku cestného telesa
- Z juhu: hranicou pozemku KNC 999/80
- Z východu brehovou čiarou vodného toku Šebastovka

C4.3: Podmienky udržateľného rozvoja obce:

Územný plán obce Vyšná Šebastová navrhuje komplexný územný rozvoj v súlade s nasledovnými princípmi trvaloudržateľného rozvoja:

1. Princíp podpory rozvoja ľudských zdrojov

- Kritériá: • zabezpečenie ochrany zdravia ľudí,
- zabezpečenie optimálneho rozvoja ľudských zdrojov (vo všetkých životoch prospešných oblastiach);

2. Ekologický princíp

- Kritériá: • zachovanie a podpora biodiverzity, vitality a odolnosti ekosystémov,
- optimalizácia priestorového usporiadania a funkčného využívania krajiny a zabezpečenie jej územného systému ekologickej stability,
 - zachovanie a podpora život zabezpečujúcich systémov,
 - zachovanie vysokej kvality zložiek životného prostredia – minimalizácia negatívnych vplyvov na životné prostredie,
 - minimalizácia využívania neobnoviteľných zdrojov a prednostné využívanie obnoviteľných zdrojov, avšak v medziach ich reprodukčných schopností;

3. Princíp autoregulačného a sebahodnotného vývoja

- Kritériá: • odhaľovanie a využívanie prírodných a antropicky simulovaných autoregulačných a sebahodnotných prírodných mechanizmov,

- podpora uzavretých cyklov výroby a spotreby;

4. Efektívny princíp

- Kritériá:
- zachovanie optimálnych látkovo-energetických cyklov,
 - minimalizácia surovinových a energetických vstupov,
 - redukcia množstva výstupov a minimalizácia strát,
 - zavádzanie a podpora nástrojov environmentálnej ekonomiky;

5. Princíp rozumnej dostatočnosti

- Kritériá:
- rozumné a šetrné využívanie zdrojov a ich ochrana,
 - podpora vhodných foriem samozásobovania;

6. Princíp preventívnej opatrnosti a predvídavosti

- Kritériá:
- uprednostňovanie preventívnych opatrení pred odstraňovaním nežiadúcich následkov činností,
 - rešpektovanie možných rizík (vrátane neoverených);

7. Princíp rešpektovania potrieb a práv budúcich generácií

- Kritériá:
- zachovanie možností využívania existujúcich zdrojov aj pre budúce generácie,
 - zachovanie rovnakých práv budúcich generácií;

8. Princíp vnútrogeneračnej, medzigeneračnej a globálnej rovnosti práv obyvateľov Zeme

- Kritériá:
- zabezpečenie ľudských práv vo všetkých smeroch a systémoch,
 - zabezpečenie národnostnej, rasovej a inej rovnosti,
 - zabezpečenie práv ostatných živých bytostí;

9. Princíp kultúrnej a spoločenskej integrity

- Kritériá:
- preferovanie rozvoja na báze vnútorného rozvojového potenciálu namiesto mechanicky importovaného rozvoja,
 - zachovanie a obnova pozitívnych hodnôt krajiny, sociálnej a kultúrnej identity,
 - podpora miestneho koloritu, ľudovej kultúry a duchovnej atmosféry,
 - oživenie tradičných aktivít s citlivým využitím moderných technológií,
 - podpora spontánnych foriem pomoci, resp. svojpomoci;

10. Princíp nenásilia

- Kritériá:
- uplatňovanie mierových a konsenzuálnych metód riadenia,
 - nepoužívanie akýchkoľvek foriem násilia;

11. Princíp emancipácie a participácie

- Kritériá:
- presadzovanie primeranej miery decentralizácie a uplatňovania príslušníkov daného spoločenstva,
 - tvorba pracovných príležitostí a umožnenie prístupu k verejným statkom a službám,
 - účasť obyvateľov obcí na rozhodovaní a posilnenie verejnej kontroly;

12. Princíp solidarity

- Kritériá:
- uplatňovanie tolerancie a porozumenia,
 - podpora vzájomnej pomoci a spoluzodpovednosti;

13. Princíp subsidiarity

- Kritériá:
- prenášanie kompetencií na najnižšiu možnú hierarchickú úroveň ich realizácie a približovanie ich výkonu k občanovi,

14. Princíp prijateľných chýb

- Kritériá:
- uprednostňovanie prístupov umožňujúcich návrat k východiskovému stavu - minimalizácia nevratných zmien s ťažko predvídateľnými dôsledkami,
 - bezodkladné zverejňovanie chýb a omylov, ako aj ich bezprostredné odstraňovanie, resp. zmierňovanie;

15. Princíp optimalizácie

Kritériá: • cielené riadenie a zosúladovanie všetkých činností so smerom k rovnováhe, odstraňovanie nežiadúcich následkov, zdrojov nestability a rizík,
• hľadanie a podpora verejnoprospešných činností s viacsmernými kladnými vplyvmi;

16. Princíp sociálne, eticky a environmentálne priaznivého hospodárenia, rozhodovania, riadenia a správania

Kritériá: • uplatňovanie všetkých vyššie uvedených 15 princípov v synergickom pôsobení politických, právnych, ekonomických, organizačných, výchovno-vzdelávacích a iných nástrojov pri podpore hodnotových orientácií, tvorbe kultúry a určovaní hodnôt, ako aj a pri vzniku, činnosti a budovaní príslušných inštitúcií

D/ Strategická časť

D1/ Stratégia rozvoja obce

D1.1: Strategická vízia :

Obec Vyšná Šebastová bude bezpečná a atraktívna rezidenčná zóna s vlastnou kultúrnou identitou, nenarušeným prírodným prostredím, komplexným technickým vybavením a občianskym vybavením, poskytujúcim obyvateľom obce základné služby pre každodenný plnohodnotný život a komfortnou dopravnou obsluhou, umožňujúcou obyvateľom obce bezproblémovú dochádzku za prácou a za službami.

D1.2: Hlavné ciele rozvoja obce Vyšná Šebastová

Na základe podrobnejšej diskusie o prioritách rozvoja obce, vygenerovaných SWOT analýzou jednotlivých funkčných zložiek územia obce, sú vyšpecifikované nasledovné hlavné ciele rozvoja obce Vyšná Šebastová, ktoré nie sú bližšie časovo ohraničené:

1. Kvalitná dopravná a technická infraštruktúra obce
2. Zdravé životné prostredie obce
3. Výkonná hospodárska základňa obce
4. Kvalitné bývanie v obci
5. Občianske vybavenie obce
6. Bezpečnosť a verejný poriadok v obci

D1.3: Špecifické ciele:

Pre dosahovanie uvedených hlavných cieľov sú na základe analýzy súčasného stavu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce zadané tieto **špecifické ciele**:

Pre hlavný cieľ „Kvalitná dopravná a technická infraštruktúra obce:“

- Realizovať miestne komunikácie Na Záhumní ; Kamence a cesty III tr. podľa koncepcie dopravy obce schválenej v ÚPN obce Vyšná Šebastová, (úprava a preložka cesty III/ 018202 sprístupňujúcu obec Vyšná Šebastová od cesty I/18, s cieľom vylúčiť nákladnú dopravu, ktorú generuje prevádzka kameňolomu v lokalite Maglovec a perspektívne aj lokalita Šalgovík, mimo obytnej zóny.;
- Upraviť cestu III/018253 sprístupňujúcu miestnu časť Severná od cesty III/018202
- Realizovať podzemné inžinierske siete – vodovod, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, splašková kanalizácia, rozvody plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, elektronické rozvody v trasách plánovaných miestnych komunikácií a ciest III tr.

Pre hlavný cieľ „Zdravé životné prostredie obce“

- Realizovať miestny Územný systém ekologickej stability obce podľa koncepcie ochrany prírody a miestneho územného systému ekologickej stability
- Založiť plochy verejnej zelene
- Rozšíriť cintorín
- Zabrániť vzniku divokých skládok
- Aplikovať program odpadového hospodárstva obce
- Kontrolovať dodržiavanie programu odpadového hospodárstva subjektov, produkujúcich iný ako komunálny odpad

Pre hlavný cieľ „Výkonná hospodárska základňa obce :“

- Udržať priemernú výrobu na súčasných funkčných plochách výroby
- Revitalizovať „brownfield“ Šalgovík
- Udržať poľnohospodársku rastlinnú výrobu na k. ú. obce minimálne v súčasnom rozsahu

Pre hlavný cieľ „Kvalitné bývanie v obci :“

- Dodržiavať komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj obce Vyšná Šebastová v procese rezidenčnej suburbanizácie v priestore jadrového pásma mesta Prešov (aktivita obce ako orgánu územného plánovania)
- Skvalitňovať existujúcu urbanistickú štruktúru obce vhodnými formami dostavieb prieluk, stavebnou obnovou existujúcich objektov a komplexnou revitalizáciou centrálnej časti obce a toku Šebastovského potoka, tvoriaceho významný urbanisticko-krajinársky prvok v urbanistickom pôdoryse obce
- Realizovať funkciu bývania najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, na rozvojových plochách bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania, s cieľom skompaktiť zastavané územie, zamedziť jeho neopodstatnenému extenzívnemu rozširovaniu mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 na úkor poľnohospodárskej pôdy.

Pre hlavný cieľ „ Občianske vybavenie obce “

- Existujúce zariadenia občianskej vybavenosti zachovať, postupne ich obnovovať s cieľom zabezpečenia vyššieho štandardu poskytovaných služieb
Zachované funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia v centre obce a v miestnej časti Severná
- Pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti dôsledne uplatňovať požiadavky na rozsah plôch statickej dopravy, zodpovedajúci príslušnému druhu a veľkosti zariadenia občianskej vybavenosti
Funkčné plochy občianskeho vybavenia integrované do atraktívneho centra obce s novým verejným priestranstvom (areál Ružencovej záhrady, kostola, obecného úradu, obchodu
- Zintenzívniť pravidelnú efektívnu komunikáciu miestnej samosprávy s obyvateľmi obce
- Vytvoriť podmienky pre účinnejšiu vzájomnú osobnú komunikáciu obyvateľov obce
- Podporovať miestnu kultúru s dôrazom na zachovanie kultúrnej identity obce
 - Posilnený význam športového areálu na juhozápadnom okraji zastavaného územia, doplnením vhodného ubytovacieho zariadenia, parkovísk a sadovými úpravami
 - Moderný a profesionálny obecný úrad

Pre hlavný cieľ „Bezpečnosť, verejný poriadok v obci “

Vytvoriť účinné kontrolné mechanizmy dodržiavania VZN o verejnom poriadku v obci Vyšná Šebastová -. VZN č. 6/1/2011

D2/Analýza finančných potrieb a možností financovania programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce.

Analýza finančných potrieb začína identifikovaním existujúcej finančnej situácie obce, zisťovaním plánov do budúcnosti a taktiež úvahami o tom, aké predstavy má obec o možnostiach finančného priebehu jej existencie.

Zo stratégie rozvoja obce vyplývajú pre roky 2014 – 2020 tieto finančné potreby:

- Zabezpečenie financií na aktivity obce, vyplývajúce obci zo zákona o obecnom zriadení
- Zabezpečenie financií na rozvojové programy v investorstve obce
- Zabezpečenie financií na podporu občianskych kultúrnych, vzdelávacích a sociálnych aktivít na území obce
- Zabezpečenie financií na prevádzku obecného úradu
- Zabezpečenie financií na rozpočtových kapitolách ostatných právnych subjektov na rozvojové programy na území obce Vyšná Šebastová (S a ÚC PSK; VVS a.s.; VSD a.s.; SPP distribúcia a.s.;)

Možnosti financovania aktivít ~~PHSR~~ **Programu rozvoja** obce Vyšná Šebastová na roky 2014 - 2020 :

- zo štátneho rozpočtu vrátane finančných prostriedkov z rozpočtových kapitol ministerstiev,
- zo štátnych účelových fondov
- z rozpočtu PSK
- z vlastných zdrojov obce
- z prostriedkov fyzických osôb
- z prostriedkov právnických osôb,
- z úverov a príspevkov medzinárodných organizácií,
- z prostriedkov vyplývajúcich z medzinárodných zmlúv o poskytnutí grantu uzatvorených medzi Slovenskou republikou a inými štátmi
- zo štrukturálnych fondov EÚ

E/ Programová časť :

E1/ Zoznam opatrení a aktivít na roky 2014 – 2020 na zabezpečenie realizácie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho **Programu rozvoja obce na roky 2014 – 2020**

1. Hlavný cieľ: Kvalitná dopravná a technická infraštruktúra obce	
1.1 Špecifické ciele:	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizované cesty III tr. podľa koncepcie dopravy schválenej v ÚPN VÚC Prešovského kraja a v ÚPN obce Vyšná Šebastová, (úprava a preložka cesty III/ 018202 sprístupňujúcu obec Vyšná Šebastová od cesty I/18, s cieľom vylúčiť nákladnú dopravu, ktorú generuje prevádzka kameňolomu v lokalite Maglovec a perspektívne aj prevádzky v lokalite Šalgovík, mimo obytnú zónu, s prepojením cez k. ú. Obce Ľubotice na výhľadovú trasu cesty I/68A na k. ú. Prešov. 	
<ul style="list-style-type: none"> • Upravená cesta III/018253 sprístupňujúca miestnu časť Severná od cesty III/018202 	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizované miestne komunikácie „ Na záhumní“ a „ Kamence“ v trasách podľa záväznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová 	
<ul style="list-style-type: none"> • Zavedené dopravné spojenie obce s mestom Prešov mestskou hromadnou dopravou 	
<ul style="list-style-type: none"> • Realizované inžinierske siete – vodovod, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, splašková kanalizácia, rozvody plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, elektronické rozvody v trasách existujúcich a plánovaných miestnych komunikácií a ciest III tr. 	
Opatrenia	Aktivity
Zabezpečiť legislatívnu prípravu stavieb:	Obstarať a prerokovať Dokumentáciu pre

<ul style="list-style-type: none"> - preložky cesty III/018202 - miestnych komunikácií „Záhumnie“, „Kamence“ - okružnej križovatky pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec - okružnej križovatky pri vjazde do obce od Nižnej Šebastovej, - rozšírenie vodovodu v m. č. Severná - rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite „Záhumnie“ a „Kamence“ 	územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb komunikácií a inžinierskych sietí
	Zabezpečiť vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení na komunikácie a inžinierske siete
	Požiadat' SPF o bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR do majetku obce
	Dohodnúť s vlastníckmi dotknutých pozemkov podmienky prevodu časti pozemkov do majetku obce
Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch je potrebné chrániť plochu pre parkovisko osobných motorových vozidiel pri Ružencovej záhrade a pri evanjelickom cintoríne	Obstarat' dokumentáciu verejného parkoviska pri Ružencovej záhrade
	Obstarat' územné rozhodnutie a stavebné povolenia na parkovisko pri Ružencovej záhrade a pri evanjelickom cintoríne
Vo väzbe na vstupný priestor do športovo-rekreačnej zóny vytvoriť podmienky pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch	Obstarat' územné rozhodnutie a stavebné povolenia na parkovisko
Zaviest' MHD z mesta Prešov do Vyšnej Šebastovej	Uzavrieť dohodu s mestom Prešov a VÚC o zavedení linky MHD do obce Vyšná Šebastová
Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií	Obstarat' súhlas stavebného úradu so stavebnými úpravami miestnej komunikácie od mosta k Obecnému úradu
Zabezpečiť protipovodňové opatrenia obce	Realizovať stavbu záchytného rigola dažďových vôd na západnom okraji zastavaného územia obce
Zabezpečiť pitnú vodu pre m. č. Severná	Podat' žiadosť na Envirofond o poskytnutie dotácie na stavbu vodovodu pre m. č. Severná
Zabezpečiť stavbu elektronických rozvodov na území obce	- vybrať zhotoviteľa rekonštrukcie vedení obecného rozhlasu
2. Hlavný cieľ: Zdravé životné prostredie	
2.1 Špecifické ciele:	
<ul style="list-style-type: none"> • Nekontaminovaná pôda, voda a ovzdušie • Zachované a zveľadené plochy zelene, ktoré sú súčasťou MÚSES • V zastavanom území obce zveľadené existujúce plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka • Existujúce cintoríny ako súčasť vyhradenej zelene • Územie obce bez divokých skládok odpadu 	
Opatrenia	Aktivity
Zabezpečiť úpravu existujúcej vzrastlej zelene v areáli existujúcich cintorínov, rozšíriť plochu cintorína v rozsahu podľa ÚPN obce Vyšná Šebastová, zabezpečiť zdroj vody na evanjelickom cintoríne, usporiadať majetkové pomery k pozemkom v areáli cintorínov	Vykonať úpravu vzrastlej zelene v areáli cintorínov
	Obstarat' a prerokovať dokumentáciu pre využitie územia
	Zabezpečiť vydanie Rozhodnutia o využití územia
	Dohodnúť podmienky prevodu pozemku do majetku obce
	Zabezpečiť terénne, sadové a stavebné úpravy

	na rozšírenie cintorína
	Zabezpečiť realizáciu studne v areáli evanjelického cintorína
	Uzavrieť zmluvu o bezplatnom užívaní pozemkov v areáloch existujúcich cintorínov medzi obcou a vlastníkami pozemkov
Udržiavať a zveľaďovať vyhradenú zeleň cintorínov v m. č. Severná a na juhozápadnom okraji územia obce	V pravidelných intervaloch vykonávať čistenie a údržbu areálov cintorínov
Udržiavať plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka	V pravidelných intervaloch vykonávať čistenie a údržbu verejnej zelene
Aktualizovať program odpadového hospodárstva obce v súlade s novelou zákona o odpadoch	Vyhodnotiť plnenie súčasného programu odpadového hospodárstva a obstarat' spracovanie aktuálneho programu odpadového hospodárstva obce
Zabezpečiť pravidelné kontroly dodržiavania zákazu tvorby divokých skládok	Aktualizovať VZN obce o čistote obce
Zabezpečiť zriadenie separačného dvora a kompostoviska	<ul style="list-style-type: none"> - Rokovať s majiteľom pozemku o podmienkach nadobudnutia práv k pozemku na zriadenie separačného dvora a kompostoviska - Obstarat' projekt separačného dvora a kompostoviska a príslušné povolenia na zriadenie separačného dvora a kompostoviska - Zaradiť zriadenie separačného dvora a kompostoviska do akčného plánu

3. Hlavný cieľ: Výkonná hospodárska základňa

3.1 Špecifické ciele:

- Fungujúce zariadenia výroby na súčasných funkčných plochách výroby
- Revitalizovaný „brownfield“ Šalgovík
- Rentabilná produkcia rastlinnej poľnohospodárskej výroby

Opatrenia	Aktivity
Do areálu bývalých Hydinárskych závodov Šalgovík smerovať nezávadnú výrobu, výrobné služby a zariadenia špecifickej občianskej vybavenosti	Rokovať so správcami pozemkov a stavieb v areáli bývalých hydinárskych závodov o podmienkach revitalizácia areálu v súlade s ÚPN obce Vyšná Šebastová
Dodržiavať komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj funkčných plôch výroby, určené záväznou časťou ÚPN obce Vyšná Šebastová	Určovať zastavovacie podmienky stavieb, plánovaných na pozemkoch, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy výroby
Chrániť ucelené hony poľnohospodárskej pôdy pred neopodstatnenými perspektívnymi zábermi	Dôsledne dodržiavať Územný plán obce, neodsúhlasovať rozvojové zábery mimo záväzné rozvojové plochy, určené Územným plánom obce vyšná Šebastová

4. Hlavný cieľ: Kvalitné bývanie

4.1 Špecifické ciele:

- Existujúca urbanistická štruktúra obce skvalitnená vhodnými formami dostavieb prieluk, stavebnou obnovou existujúcich objektov a komplexnou revitalizáciou centrálnej časti obce a vodného toku Šebastovky, tvoriaceho významný urbanisticko-krajinársky prvok v urbanistickom pôdoryse obce
- Funkcia bývania rozvinutá najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, na rozvojových plochách bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania

<ul style="list-style-type: none"> Skompaktnené zastavané územie, zamedzené jeho neopodstatnené extenzívne rozširovanie mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 na úkor poľnohospodárskej pôdy 	
Opatrenia	Aktivity
Dodržiavať komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj obce Vyšná Šebastová v procese rezidenčnej suburbanizácie v priestore jadrového pásma mesta Prešov, určené záväznou časťou ÚPN obce vyšná Šebastová	Určovanie zastavovacích podmienok pre dostavbu prelúk a umiestňovanie stavieb rodinných domov na pozemkoch rodinných domov
	Kontrola dodržiavania zastavovacích podmienok, určených s územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach
	Progresívne sankcionovanie nedodržiavania zastavovacích podmienok
	Prijat' pravidlá spoluúčasti obce na financovaní dopravnej a technickej infraštruktúry pre rezidenčné projekty v investorstve súkromných investorov
Vytvoriť legislatívne podmienky na umiestnenie Bytových domov s nájomnými bytmi	Obstarať vyhl'adávaciu štúdiu na umiestnenie bytových domov
	Aktualizovať ÚPN obce
	Dohodnúť s majiteľmi dotknutých pozemkov podmienky prevodu pozemkov do majetku obce
5. Hlavný cieľ: Kvalitné Občianske vybavenie	
5.1 Špecifické ciele:	
<ul style="list-style-type: none"> Zachované funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia v centre obce a v miestnej časti Severná Funkčné plochy občianskeho vybavenia integrované do atraktívneho centra obce s novým verejným priestranstvom (areál Ružencovej záhrady, kostola, obecného úradu, obchodu) Posilnený význam športového areálu na juhozápadnom okraji zastavaného územia, doplnením vhodného ubytovacieho zariadenia, parkovísk a sadovými úpravami Moderný a profesionálny obecný úrad 	
Opatrenia	Aktivity
Zabezpečiť prestavbu verejného priestranstva pred Obecným úradom	Obstarať projekt stavby „Verejné priestranstvo pred Obecným úradom“
	Dohodnúť podmienky asanácie existujúceho objektu vedľa Obecného úradu p. č. KNC 152, podľa regulatívu ÚPN obce Vyšná Šebastová 3.18.12.3 - Vymedzenie plôch na asanáciu
	Asanovať objekt na pozemku p.č. KNC 152
	Realizovať stavebné úpravy verejného priestranstva
Zabezpečiť revitalizáciu zariadenia občianskeho vybavenia v m. č. Severná	Rokovať s vlastníkom zariadenia o podmienkach revitalizácie zariadenia
Zachovať súčasnú sieť predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.	Vykonať nevyhnutné stavebné úpravy na existujúcom objekte materskej školy vrátane zateplenia fasády
Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby a menšieho domova resp. penziónu pre dôchodcov v existujúcom	Vykonať prieskum zriadenia Domu opatrovateľskej služby a ostatných sociálnych služieb

a navrhovanom obytnom území obce	
Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosti sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia	Intenzifikovať využiteľnosť priestorov v objekte Obecného úradu,
Zostaviť tím externých odborných poradcov obce	Vytipovať kľúčové profesie odborných poradcov
	Vyhlasiť výberové konanie na odborných poradcov
	Uzavrieť zmluvné vzťahy s vybranými odbornými poradcami
Zdokonalíť úroveň komunikácie s verejnosťou	
Vytvárať podmienky pre rozvoj kultúrnych, športových a ostatných voľnočasových aktivít obyvateľov obce	- podpora záujmových aktivít detí a mládeže - podpora záujmových aktivít dospelých - podpora záujmových aktivít seniorov
6. Hlavný cieľ: Bezpečnosť, verejný poriadok v obci	
6.1 Špecifický cieľ:	
Vytvorené efektívne kontrolné mechanizmy na výkon kontroly bezpečnosti a verejného poriadku na území obce	
Opatrenia	Aktivity
Zabezpečiť kontrolu bezpečnosti obyvateľov obce policajným zborom SR	Rokovať s OR PZ v Prešove o harmonograme výkonu kontroly bezpečnosti na území obce
Prijať legislatívne opatrenia na úrovni obce na zabezpečenie verejného poriadku obce	Aktualizovať VZN obce č.6/1/2011 o verejnom poriadku
Vytvoriť komisiu na kontrolu dodržiavania verejného poriadku na území obce	Vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania VZN obce o verejnom poriadku vrátane uplatňovania sankcií za jeho porušovanie
Rozšíriť kamerový bezpečnostný systém na územie m. č. Severná	Obstarať projekt kamerového systému pre m. č. Severná

F/ Realizačná časť

F1/ Inštitucionálne zabezpečenie a organizačné zabezpečenie realizácie programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ Programu rozvoja obce

Realizácia programu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020 je inštitucionálne a organizačne zabezpečená miestnou samosprávou prostredníctvom činnosti Obecného zastupiteľstva, komisií obecného zastupiteľstva, starostu obce, Obecného úradu ako výkonného aparátu miestnej samosprávy a miestnymi aktivitami občanov obce a občianskych združení, pôsobiach na území obce.

S obcou bude dohodnutá aj realizácia rozvojových programov v investorstve iných právnych subjektov (PSK; VVS a.s.; VSD a.s. SPP distribúcia a.s.; ST a.s.; Investori a správcovia optickej elektronickej siete; Operátori bezdrôtových elektronických sietí; ostatné podnikateľské subjekty, pôsobiace na k.ú. obce). Presadzovanie realizácie rozvojových programov na území obce Vyšná Šebastová v investorstve iných právnych subjektov, musí byť dôležitou politickou agendou obecného zastupiteľstva.

F2/ Systém monitorovania a hodnotenia plnenia programu ~~hospodárskeho rozvoja a sociálneho~~ rozvoja obce, s ustanovením merateľných ukazovateľov.

Plnenie Programu ~~hospodárskeho a sociálneho~~ rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 –

2020 bude pravidelne monitorovaný a vyhodnocovaný Obecným zastupiteľstvom prostredníctvom príslušných komisií minimálne 1 x ročne. Výstupom bude Správa o plnení Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce na roky 2014 – 2020, s návrhom príslušných zmien a doplnení a návrhom rozpočtových opatrení, ktorú prerokuje Obecné zastupiteľstvo a prijme k Správe relevantné uznesenie.

Merateľné ukazovatele sú konkrétne údaje o realizácii opatrení a aktivít programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Sú uvedené v Akčnom pláne pre sledovanie realizácie každej programovanej aktivity.

F3/ Vecný a časový harmonogram realizácie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce / Akčný plán na príslušný roky 2014 - 2015 s výhľadom na roky 2016-2017 /

Časový harmonogram realizácie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce je vždy súčasťou Akčného plánu na príslušný rok. Vzhľadom na harmonogram spracovávaní návrhu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020, je prvý Akčný plán vrátane časového harmonogramu spracovaný na rok 2014 – 2015, s výhľadom na roky 2016-2017.

Akčné plány na roky 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 vrátane časového harmonogramu budú schválené vždy v 3. - 4. štvrtroku predchádzajúceho roka, ako príloha k rozpočtu obce vo väzbe na tvorbu rozpočtu obce na nasledujúci príslušný rozpočtový rok.

Akčný plán na roky 2014 – 2015 s výhľadom na roky 2016-2017 tvorí samostatnú časť prílohu č. 4 Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce

G/ Finančná časť

G1 / Finančné zabezpečenie jednotlivých opatrení a aktivít, inštitucionálnej a organizačnej stránky realizácie programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce

Jednotlivé aktivity, prijaté v rámci Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020, budú zabezpečované:

- z obecného rozpočtu, schváleného Obecným zastupiteľstvom Vyšná Šebastová na príslušný rozpočtový rok
- z rozpočtu PSK, schváleného Zastupiteľstvom PSK
- z rozpočtu Správco technickej infraštruktúry po dohode s obcou Vyšná Šebastová
- z rozpočtu súkromných investorov po dohode s obcou Vyšná Šebastová

Finančné zabezpečenie opatrení a aktivít na roky 2014 – 2015 je predmetom návrhu rozpočtu obce na rok 2015 a návrhu výhľadového rozpočtu na ďalšie roky. Celkové náklady na realizáciu opatrení a aktivít Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2015 sú plánované v rozpočte obce v objeme 210 400 €.

Finančné zabezpečenie opatrení a aktivít v investorstve iných právnych subjektov, bude predmetom rokovaní obecného zastupiteľstva so štatutárnymi právnych subjektov.

H/ Prílohy:

Príloha č. 1

Zoznam členov riadiaceho tímu a pracovnej skupiny zapojených do spracovania Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020:

Riadiaci tím:

Bc. Stanislav Šváby, starosta

Ing. arch. Vladimír Debnár, koordinátor

Pracovná skupina pre tvorbu PRO v roku 2014:

Ing. Rudolf Fečo.....hospodárska oblasť

PhDr. Magdaléna Mesarčová.....sociálna oblasť

Ing. Adriana Compeľová.....dopravná infraštruktúra

PaeDr. Jozef Taiš.....kultúra a osвета

Ing. arch. Marián Ferjo.....environmentálna oblasť

Pracovná skupina pre aktualizáciu PRO v rokoch 2015-2018:

Ing. Rudolf Fečo.....hospodárska oblasť

PhDr. Magdaléna Mesarčová.....sociálna oblasť

Doc. Ing. Miroslav Rimar.....dopravná infraštruktúra

Miroslav Bača.....kultúra a osвета

Ing. arch. Marián Ferjo.....environmentálna oblasť

Príloha č. 2

Zoznam informačných zdrojov použitých v Programe rozvoja obce Vyšná Šebastová (výhodiskové strategické a koncepcné dokumenty, súvisiaca legislatíva):

<i>Názov dokumentu</i>	<i>Platnosť dokumentu</i>	<i>Úroveň dokumentu</i>	<i>Oblasť dát</i>	<i>Webová stránka</i>
<i>Zákon č. 539/2008 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení o podpore regionálneho rozvoja</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Obsahová štruktúra PRO</i>	<i>www.jaspi.sk www.mindp.sk</i>
<i>Zákon č.369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o obecnom zriadení</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Kompetencie obce</i>	<i>www.jaspi.sk</i>
<i>Zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Kompetencie obce v nakladaní s majetkom obce</i>	<i>www.jaspi.sk</i>
<i>Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Kompetencie obce ako orgánu ÚP a stavebného úradu</i>	<i>www.jaspi.sk</i>
<i>Vyhláška ŠÚSR č. 438/2004</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Aktuálne štatistické jednotky</i>	<i>www.statistics.sk</i>
<i>Partnerská dohoda a programy na Slovensku na roky 2014 – 2020 Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Fondy EÚ a programy na roky 2014-2020 Priority SR v podpore regionálneho rozvoja</i>	<i>www.mindop.sk www.mindop.sk</i>
<i>Návrh programu rozvoja vidieka Slovenskej republiky na roky 2014 - 2020</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Priority SR v podpore rozvoja vidieka v rokoch 2014-2020</i>	<i>www.mpsr.sk</i>
<i>Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001 v znení zmien a doplnkov</i>		<i>celoštátna</i>	<i>Pozícia obce v štruktúre osídlenia SR</i>	<i>www.mindop.sk</i>
<i>UPN VÚC Prešovského kraja Zmeny a doplnky 2009</i>		<i>regionálna</i>	<i>Pozícia obce v štruktúre osídlenia regiónu</i>	<i>www.vucpo.sk</i>

<i>Rozvojový plán Slovensko Východ</i>		<i>regionálna</i>	<i>Priority priestorového rozvoja regionu východ</i>	<i>www.vucpo.sk</i>
<i>PHSR PSK na roky 2008 – 2014</i>	<i>2014</i>	<i>regionálna</i>	<i>Priority v podpore regionálnych aktivít do konca roka 2014</i>	<i>www.vucpo.sk</i>
<i>ÚPN obce Vyšná Šebastová</i>		<i>komunálna</i>	<i>Záväzné regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia plôch</i>	<i>www.vysnasebastova.sk</i>

Zdroj: vlastné spracovanie

Príloha č. 3

Zoznam skratiek použitých v Programe rozvoja obce Vyšná Šebastová

1. ÚPN obce – Územný plán obce
2. ÚPN VÚC – Územný plán veľkého územného celku
3. NR SR – Národná rada Slovenskej republiky
4. SWOT - Strenghts, Weaknesses, Opportunities a Threats.
5. PHSR – program hospodárskeho a sociálneho rozvoja
6. ŠÚSR – štatistický úrad Slovenskej republiky
7. PSK – Prešovský samosprávny kraj
8. VVS a.s. – Východoslovenská vodárenská spoločnosť, akciová spoločnosť
9. SPP distribúcia a.s. - Slovenský plynárenský priemysel akciová spoločnosť
10. VSD a.s. – Východoslovenská distribučná, akciová spoločnosť
11. ST a.s. – Slovak Telekom, akciová spoločnosť
12. OR PZ – Okresné riaditeľstvo policajného zboru
13. VZN – Všeobecne záväzné nariadenie
14. m.č. – miestna časť
15. p.č. – parcelné číslo
16. m.n.m – metre nad morom
17. KNC – kataster nehnuteľnosti C
18. VÚC – vyšší územný celok
19. MHD – mestská hromadná doprava
20. SPF – Slovenský pozemkový fond
21. MÚSES – miestny územný systém ekologickej stability
22. IS – inžinierske siete
23. EÚ – európska únia
24. .S a ÚCPSK – Správa a údržba ciest prešovského samosprávneho kraja
25. VPS – verejnoprospešná stavba
26. STN – slovenská technická norma
27. MK – miestna komunikácia
28. STL plynovod – stredotlaký plynovod
29. VTL plynovod – vysokotlaký plynovod
30. MPa – megapascaly
31. KPa - kilopascaly
32. NN – nízke napätie
33. VN – vysoké napätie
34. cesta III tr. – cesta tretej triedy
35. ČSPHM – čerpacie stanice pohonných hmôt
36. CHVÚ – chránené vtáčie územie
37. RD – rodinné domy

Príloha č. 4

Dohoda o partnerstve

<p align="center">Obec Vyšná Šebastová Obecný úrad 157, 08006 Vyšná Šebastová Dohoda o partnerstve <i>pre vypracovanie Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020, podľa §8 ods.2 zákona 539/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov</i></p>	
Účastníci dohody	<p>Obec Vyšná Šebastová Štatutárny zástupca: Bc. Stanislav Šváby, starosta obce</p>
	<p>IS LOM s.r.o. Maglovec na základe memoranda o spolupráci z roku 2014 Štatutárny zástupca:</p>
	<p>Urban Planning s.r.o. Prešov Štatutárny zástupca: Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ</p>
	<p>TRISTÁN STUDIO s.r.o. Vyšná Šebastová Štatutárny zástupca: Ing. arch. Marián Ferjo, konateľ</p>
Predmet dohody	<p><i>Predmetom dohody je spolupráca obce Vyšná Šebastová s partnermi pri vypracovaní Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020 a pri podpore a zabezpečovaní plnenia aktivít Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014-2020</i></p>
Formy spolupráce	<p>- Odborné poradenstvo pri príprave spracovania Programu rozvoja obce a príprave realizácie aktivít, zameraných na dosahovanie špecifických a hlavných cieľov Programu rozvoja obce - Odborná a materiálna pomoc pri realizácii aktivít, zameraných na dosahovanie špecifických a hlavných cieľov Programu rozvoja obce</p>
Vo Vyšnej Šebastovej, Október 2015	
Za obec Vyšná Šebastová	Bc. Stanislav Šváby, starosta
Za IS LOM s.r.o. Maglovec	Éric Jean Charles Biguet, konateľ Philippe Étienne Pierre Corbel, konateľ
Za Urban Planning s.r.o.	Ing. arch. Vladimír Debnár, konateľ
Za TRISTÁN studio s.r.o.	Ing.arch.Marián Ferjo, konateľ

Príloha č. 5

Akčný plán na roky 2014 -2015 ,s výhľadom na roky 2016 - 2017



**Program hospodárskeho a sociálneho
rozvoja
obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2020**

F/realizačná časť

**F3/ Vecný a časový harmonogram realizácie programu
rozvoja obce na roky 2014 - 2020**

**Akčný plán na *rozpočtový* rok 2014 – 2015
*s výhľadom na roky 2016-2017***

Program rozvoja obce na roky 2014 – 2020

F/ Realizačná časť

F3/ Vecný a časový harmonogram realizácie programu rozvoja obce

/ Akčný plán na **rozpočtový** rok 2014 – 2015, **s výhľadom na roky 2016, 2017** /

Akčný plán Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová **na rozpočtový** rok 2014-2015 **s výhľadom na roky 2016, 2017** je priamo prepojený **s rozpočtom obce Vyšná Šebastová na rok 2015, s výhľadom na roky 2016, 2017**. Za plnenie akčného plánu na rok **2015** je zodpovedná v plnom rozsahu Obec Vyšná Šebastová.

Opatrenia, aktivity, náklady v € a merateľné ukazovatele na rok 2014-2015 sú vyznačené hrubým čiernym písmom.

Celkové náklady na realizáciu opatrení a aktivít Programu rozvoja obce Vyšná Šebastová na roky 2014 – 2015 sú v objeme 210 400 €

. Hlavný cieľ: Kvalitná dopravná a technická infraštruktúra obce

1.1 Špecifické ciele:

Realizované cesty III tr. podľa koncepcie dopravy schválenej v ÚPN VÚC Prešovského kraja a v ÚPN obce Vyšná Šebastová, (úprava a preložka cesty III/ 018202 sprístupňujúcu obec Vyšná Šebastová od cesty I/18, s cieľom vylúčiť nákladnú dopravu, ktorú generuje prevádzka kameňolomu v lokalite Maglovec a perspektívne aj prevádzky v lokalite Šalgovík, mimo obytnú zónu, s prepojením cez k. ú. Obce Ľubotice na výhľadovú trasu cesty I/68A na k. ú Prešov.

Upravená cesta III/018253 sprístupňujúca miestnu časť Severná od cesty III/018202

Realizované miestne komunikácie „ Na záhumní“ a „ Kamence“ v trasách podľa záväznej časti ÚPN obce Vyšná Šebastová

Zavedené dopravné spojenie obce s mestom Prešov mestskou hromadnou dopravou

Realizované inžinierske siete – vodovod, odvedenie dažďových vôd z komunikácií, splašková kanalizácia, rozvody plynu, elektrickej energie, verejného osvetlenia, elektronické rozvody v trasách existujúcich a plánovaných miestnych komunikácií a ciest III tr..

Opatrenia	Aktivity	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Zabezpečiť legislatívnu prípravu stavieb: - preložky cesty III/018202 - miestnych komunikácií „Záhumnie“, „Kamence“ - okružnej križovatky pri vjazde do areálu IS Lom Maglovec - okružnej križovatky pri vjazde do obce od Nižnej Šebastovej, - rozšírenie vodovodu v m. č. Severná - rozšírenie splaškovej kanalizácie v lokalite „ Záhumnie“ a „ Kamence“	Obstarať a prerokovať Dokumentáciu pre územné rozhodnutie na umiestnenie stavieb	2014	2000	Stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre územné rozhodnutie
	Dohodnúť s vlastními dotknutých pozemkov podmienky prevodu časti pozemkov do majetku obce	2014	0	Podpísaná dohoda o podmienkach prevodu časti pozemkov do majetku obce
	Zabezpečiť vydanie územných rozhodnutí	2014-2015	1000	Právoplatné územné rozhodnutie
	Požiadat' SPF o bezodplatný prevod pozemkov vo vlastníctve SR do majetku obce	2015	500	Žiadosť o bezodplatný prevod pozemku do vo vlastníctve SR do majetku obce, potvrdená SPF RO Prešov
	Obstarať dokumentáciu pre územné rozhodnutie na umiestnenie inžinierskych sietí v predmetných komunikáciách	2015	4000	Stanoviská dotknutých orgánov k dokumentácii pre územné rozhodnutie
Pre vykrytie deficitu parkovacích a odstavných plôch je potrebné chrániť	Obstarať dokumentáciu verejného parkoviska pri Ružencovej záhrade a pri evanjelickom cintoríne	2016		

plochu pre parkovisko osobných motorových vozidiel pri Ružencovej záhrade a pri evanjelickom cintoríne	Obstarať územné rozhodnutie a stavebné povolenia na parkovisko pri Ružencovej záhrade a pri evanjelickom cintoríne	2017		
Vo väzbe na vstupný priestor do športovo-rekreačnej zóny vytvoriť podmienky pre realizáciu odstavných a parkovacích plôch	Obstarať územné rozhodnutie a stavebné povolenia na parkovisko	2017		
Stavebné úpravy existujúcich miestnych komunikácií	Obstarať súhlas stavebného úradu so stavebnými úpravami miestnej komunikácie od mosta k Obecnému úradu	2014	0	Súhlas stavebného úradu Prešov s uskutočnením stavebných úprav a udržiavacích prác komunikácie
Zaviesť MHD z mesta Prešov do Vyšnej Šebastovej	Uzavrieť dohodu s mestom Prešov a VÚC o zavedení linky MHD do obce Vyšná Šebastová	2015	0	Uzavretá dohoda o zavedení linky MHD do obce Vyšná Šebastová
Zabezpečiť pitnú vodu pre m. č. Severná	Podat' žiadosť na Envirofond o poskytnutie dotácie na stavbu vodovodu pre m. č. Severná	2014	0	Žiadosť o poskytnutie dotácie, potvrdená Envirofondom
Zabezpečiť protipovodňové opatrenia obce	Realizovať stavbu záchytného rigola dažďových vôd na západnom okraji zastavaného územia obce a prečistenie odvodňovacích rigolov v zastavanom území obce	2015	16000	Odovzdávací a preberací protokol stavby záchytného rigola
Zabezpečiť stavbu elektronických rozvodov na území obce	Vybrať zhotoviteľa rekonštrukcie vedení obecného rozhlasu	2015	20000	Odovzdávací a preberací protokol rekonštruovaného vedenia obecného rozhlasu
	Realizovať vnútroareálové verejné osvetlenie cintorína	2014	6000	Odovzdávací a preberací protokol verejného osvetlenia
2. Hlavný cieľ: Zdravé životné prostredie obce 2.1 Špecifické ciele: <ul style="list-style-type: none"> Nekontaminovaná pôda, voda a ovzdušie Zachované a zveľadené plochy zelene, ktoré sú súčasťou MÚSES V zastavanom území obce zveľadené existujúce plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka Existujúce cintoríny ako súčasť vyhradenej zelene Územie obce bez divokých skládok odpadu 				
Opatrenia	Aktivity	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Zabezpečiť úpravu existujúcej vzrastlej zelene v areáli cintorína a rozšíriť plochu cintorína v rozsahu podľa ÚPN obce Vyšná Šebastová	Vykonať úpravu vzrastlej zelene v areáli cintorína	2014	1000	Upravená zeleň v areáli cintorína
	Obstarať a prerokovať dokumentáciu pre využitie územia na rozšírenie cintorína	2015	1000	Prerokovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie

	Zabezpečiť vydanie Rozhodnutia o využití územia na rozšírenie cintorína	2015	100	Vydané rozhodnutie o využití územia
	Dohodnúť podmienky prevodu pozemku KNE 1400 k. ú. Vyšná Šebastová do majetku obce s vlastníkom pozemku	2015	0	Podpísaná dohoda o podmienkach prevodu pozemku KNE 1400 k. ú. Vyšná Šebastová do majetku obce
	Uzavrieť zmluvy o bezplatnom užívaní pozemkov v areáli cintorínov s majiteľmi pozemkov	2015	0	Podpísané zmluvy o bezplatnom užívaní pozemkov v areáli cintorínov s majiteľmi pozemkov
	Zabezpečiť terénne, sadové a stavebné úpravy na rozšírenie cintorína			Zápis o vykonaní terénnych a sadových úprav
Udržiavať a zveľaďovať vyhradenú zeleň cintorínov v m. č. Severná a na juhozápadnom okraji územia obce	V pravidelných intervaloch vykonávať čistenie a údržbu areálov cintorínov	2014 2015	3000	Protokol o vykonanej údržbe areálu cintorína
	Uskutočniť výstavbu vodného zdroja / studne / v areáli evanjelického cintorína	2015	2000	Protokol o odovzdaní a prevzatí vykonaných prác
Udržiavať plochy verejnej zelene pozdĺž vodného toku Šebastovka	V pravidelných intervaloch vykonávať čistenie a údržbu verejnej zelene	2014 - 2015	3000	Protokol o vykonanej údržbe verejnej zelene
Aktualizovať program odpadového hospodárstva obce v súlade s novelou zákona o odpadoch	Vyhodnotiť plnenie súčasného programu odpadového hospodárstva a obstaráť spracovanie aktuálneho programu odpadového hospodárstva obce	2015	0	Schválený aktualizovaný program odpadového hospodárstva obce
Zabezpečiť pravidelné kontroly dodržiavania zákazu tvorby divokých skládok a nelegálnych záberov verejných priestranstiev	Prijať VZN obce o čistote obce a aktualizovať VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat	2015	0	Schválené VZN o čistote obce Aktualizované VZN o chove a držaní hospodárskych zvierat
Zabezpečiť zriadenie separačného dvora a kompostoviska	- Rokovať s majiteľom pozemku o podmienkach nadobudnutia práv k pozemku na zriadenie separačného dvora a kompostoviska	2017		
	- Obstaráť projekt separačného dvora a kompostoviska a príslušné povolenia na zriadenie separačného dvora a kompostoviska			
	- Zaradiť zriadenie separačného dvora a kompostoviska do akčného plánu			

3. Hlavný cieľ: Výkonná hospodárska základňa obce 3.1 Špecifické ciele: <ul style="list-style-type: none"> Fungujúce zariadenia výroby na súčasných funkčných plochách výroby Revitalizovaný „brownfield“ Šalgovík Rentabilná produkcia rastlinnej poľnohospodárskej výroby 				
Opatrenia	Aktivity	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Do areálu bývalých Hydinárskych závodov Šalgovík smerovať nezávadnú výrobu, výrobné služby a zariadenia špecifickej občianskej vybavenosti	Rokovať so správcami pozemkov a stavieb v areáli bývalých hydinárskych závodov o podmienkach revitalizácie areálu v súlade s ÚPN obce Vyšná Šebastová	2015	0	Záznam z rokovania o podmienkach revitalizácie areálu
Dodržiavať komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj funkčných plôch výroby, určené záväznou časťou ÚPN obce Vyšná Šebastová	Určovať zastavovacie podmienky stavieb, plánovaných na pozemkoch, ktoré sú súčasťou funkčnej plochy výroby	2014-2015	0	Počet záväzných stanovísk obce o určení zastavovacích podmienok pozemkov stavbami pre výrobu
Chrániť ucelené hony poľnohospodárskej pôdy pred neopodstatnenými perspektívnymi zábermi	Dôsledne dodržiavať Územný plán obce, neodsúhlasovať rozvojové zámery mimo záväzné rozvojové plochy, určené Územným plánom obce vyšná Šebastová	2014-2015	0	Výmera ucelených honov produkčnej poľnohospodárskej pôdy porovnaná s výmerou ku dňu schválenia akčného plánu

4. Hlavný cieľ: Kvalitné bývanie

4.1 Špecifické ciele:

- Existujúca urbanistická štruktúra obce skvalitnená vhodnými formami dostavieb prieluk, stavebnou obnovou existujúcich objektov a komplexnou revitalizáciou centrálnej časti obce a vodného toku Šebastovky, tvoriaceho významný urbanisticko-krajinársky prvok v urbanistickom pôdoryse obce
- Funkcia bývania rozvinutá najmä v hraniciach zastavaného územia k 1.1.1990, na rozvojových plochách bývania vo väzbe na existujúce rozostavané lokality bývania
- Skompaktnené zastavané územie, zamedzené jeho neopodstatnené extenzívne rozširovanie mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990 na úkor poľnohospodárskej pôdy

Opatrenia	Aktivita	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Dodržiavať komplexné územnoplánovacie pravidlá (regulatívy) pre územný rozvoj funkčných plôch rodinných domov , určené záväznou časťou ÚPN obce Vyšná Šebastová	Určovanie zastavovacích podmienok pre dostavbu prielúk a umiestňovanie stavieb rodinných domov na pozemkoch rodinných domov	2014-2015	0	Počet vydaných záväzných stanovísk obce s určením zastavovacích podmienok k investičným zámerom za rok
	Kontrola dodržiavania zastavovacích	2014-2015	0	Počet stanovísk k dokumentáciám pre

	podmienok, určených s územných rozhodnutiach a stavebných povoleniach			stavebné povolenie za rok
	Progresívne sankcionovanie nedodržavania zastavovacích podmienok podľa príslušných ustanovení stavebného zákona	2014-2015	0	Počet pokút uložených v rámci výkonu štátneho stavebného dohľadu
	Prijať pravidlá spoluúčasti obce na financovaní dopravnej a technickej infraštruktúry pre rezidenčné projekty v investorstve súkromných investorov	2015	0	Memorandum o spolupráci obce so súkromnými investormi v oblasti financovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, schválené obecným zastupiteľstvom
Vytvoriť legislatívne podmienky na umiestnenie Bytových domov s nájomnými bytmi	Obstať vyhládavaciu štúdiu na umiestnenie bytových domov	2016		
	Aktualizovať ÚPN obce	2016		
	Dohodnúť s majiteľmi dotknutých pozemkov podmienky prevodu pozemkov do majetku obce	2016		
5. Hlavný cieľ: Kvalitné Občianske vybavenie				
5.1 Špecifické ciele:				
<ul style="list-style-type: none"> Zachované funkčné plochy základnej občianskej vybavenosti v rámci existujúceho obytného územia v centre obce a v miestnej časti Severná Funkčné plochy občianskeho vybavenia integrované do atraktívneho centra obce s novým verejným priestranstvom (areál Ružencovej záhrady, kostola, obecného úradu, obchodu) Posilnený význam športového areálu na juhozápadnom okraji zastavaného územia, doplnením vhodného ubytovacieho zariadenia, parkovísk a sadovými úpravami Moderný a profesionálny obecný úrad 				
Opatrenia	Aktivity	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Zabezpečiť prestavbu verejného priestranstva pred Obecným úradom	Obstať projekt stavby „Verejného priestranstva pred Obecným úradom“	2015	6000	Prerokovaný projekt stavby Verejného priestranstva Pred Obecným úradom
	Dohodnúť podmienky asanácie existujúceho objektu vedľa Obecného úradu p. č. KNC 152, podľa regulatívu ÚPN obce Vyšná Šebastová 3.18.12.3 - Vymedzenie plôch na asanáciu.	2015	2000	Dohoda o podmienkach asanácie objektu na pozemku p. č. 152 medzi obcou Vyšná Šebastová a RKC
	Asanovať objekt na pozemku p. č. KNC 152	2017		
	Realizovať stavebné úpravy verejného priestranstva	2017		
Zabezpečiť revitalizáciu zariadenia občianskeho	Rokovať s vlastníkom zariadenia	2015	0	Dohoda o podmienkach

vybavenia v m. č. Severná	o podmienkach revitalizácie zariadenia občianskeho vybavenia v m. č. Severná			revitalizácie zariadenia občianskeho vybavenia v m. č. Severná medzi obcou Vyšná Šebastová a vlastníkom zariadenia
Zachovať súčasnú sieť predškolských zariadení, ktoré svojou kapacitou a lokalizáciou v území vyhovujú súčasným i navrhovaným požiadavkám.	Vykonať nevyhnutné stavebné úpravy na existujúcom objekte materskej školy vrátane zateplenia fasády	2014-2015	120000	Podpísaný odovzdávací a preberací protokol vykonaných stavebných úprav
Vytvoriť podmienky pre zriadenie Domu opatrovateľskej služby a menšieho domova resp. penziónu pre dôchodcov v existujúcom a navrhovanom obytnom území obce	Vykonať prieskum zriadenia Domu opatrovateľskej služby a ostatných sociálnych služieb	2017		
Zachovať súčasný rozsah zariadení verejnej správy, administratívy a zabezpečiť ich rozvoj s ohľadom na veľkosti sídla a jeho postavenie v štruktúre osídlenia	Intenzifikovať využiteľnosť priestorov v objekte Obecného úradu	2015	500	Zverejnené pravidlá využívania priestorov v objekte Obecného úradu
	Upraviť pracovnú dobu Obecného úradu v prospech obyvateľov obce	2015	0	Zverejnená upravená pracovná doba na obecnom úrade
Zostaviť tím externých odborných poradcov obce	- Vytipovať kľúčové profesie odborných poradcov	2015		
	- Vyhlásiť výberové konanie na odborných poradcov	2015		
	- Uzatvoriť zmluvné vzťahy s vybranými odbornými poradcami	2015		
Zdokonaľiť úroveň komunikácie s verejnosťou zvýšením technickej úrovne existujúcich nástrojov komunikácie a rozšíriť nástroje komunikácie o vydávanie periodického infolistu	- Udržiavať a zdokonaľovať webovú stránku obce - Zvýšiť úroveň dizajnu úradných tabulí na území obce - Zvýšiť úroveň vysielania obecného rozhlasu - Z začať s vydávaním periodického infolistu obce	2014-2015	5000	Funkčná internetová stránka obce Modernizovaná elektronická úradná tabuľa Úradná tabuľa v m. č. Severná Vydávanie obecného infolistu
Vytvárať podmienky pre rozvoj kultúrnych, športových a ostatných voľnočasových aktivít obyvateľov obce	- podpora záujmových aktivít detí a mládeže - podpora záujmových aktivít dospelých - podpora záujmových aktivít seniorov - podpora a organizovanie kultúrnych akcií pre rodiny s deťmi	2014-2015	15000	- počet záujmových krúžkov detí a mládeže - počet záujmových aktivít dospelých - fungujúci klub seniorov - konkrétne akcie pre rodiny s deťmi
	- Realizovať univerzálnu trávnatú plochu na „Dolnom konci“	2016		

6. Hlavný cieľ: Bezpečnosť, verejný poriadok 6.1 Špecifický cieľ: <ul style="list-style-type: none"> Vytvorené efektívne kontrolné mechanizmy na výkon kontroly bezpečnosti a verejného poriadku na území obce 				
Opatrenia	Aktivity	Rok	Náklady v €	Merateľný ukazovateľ
Zabezpečiť kontrolu bezpečnosti obyvateľov obce policajným zborom SR	Rokovať s OR PZ v Prešove o harmonograme výkonu kontroly bezpečnosti na území obce	2015	0	Dohodnutý harmonogram výkonu kontroly bezpečnosti s OR PZ
Prijatť legislatívne opatrenia na úrovni obce na zabezpečenie verejného poriadku obce	Aktualizovať VZN obce č.6/1/2011 o verejnom poriadku	2015	300	Schválené aktualizované VZN č. 6/1/2011
Vytvoriť komisiu na kontrolu dodržiavania verejného poriadku na území obce	Vykonávať pravidelnú kontrolu dodržiavania VZN obce o verejnom poriadku vrátane uplatňovania sankcií za jeho porušovanie	2015	2000	Záznam komisie z vykonanej kontroly
Rozšíriť kamerový bezpečnostný systém na územie m. č. Severná	Obstarať projekt kamerového systému pre m. č. Severná	2017		

Spracoval: Ing. arch. Vladimír Debnár

