

**PROGRAM  
HOSPODÁRSKEHO A SOCIÁLNEHO ROZVOJA  
OBCE  
ŠAJDÍKOVE HUMENCE  
NA ROKY 2007-2013**

**ŠAJDÍKOVE HUMENCE, OKTÓBER 2006**

## OBSAH

| <b>Kapitola</b>                                    | <b>Č. strany</b> |
|--|------------------|
| Úvod   | 1                |
| 1. Šajdíkove Humence v súčasnosti                  | 7                |
| SWOT analýza                                       | 19               |
| 2. Šajdíkove Humence v budúcnosti                  | 22               |
| 3. Koordinácia pri naplňovaní rozvojového programu | 24               |
| Strategické ciele – tabuľková časť                 | Príloha          |

## ZHOTOVITEĽ

Ing. Ivan Smetana – I.S.CONSULTING  
Exnárova 22, 821 03 Bratislava

v spolupráci so starostkou obce p. Margitou Beňákovou a poslaneckým zborom obce Šajdíkove Humence.

## POUŽITÉ PODKLADY

Územný plán obce Šajdíkove Humence, Ing.arch. Rastislav Lesay a kolektív - 2006

## ÚVOD

---

### **Legislatívne pramene**

Zákon NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky upravuje prechod pôsobností na obce a na úseku regionálneho rozvoja ide o :

- vykonávanie stratégie regionálneho rozvoja
- vypracúvanie programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- koordinovanie spolupráce právnických osôb pri vypracúvaní programov rozvoja obcí.

### **Hlavnými cieľmi podpory regionálneho rozvoja sú**

- zabezpečenie vyváženého hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja SR,
- odstránenie alebo zmiernenie rozdielov na úrovni hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov,
- zabránenie vzniku nových oblastí s nízkou ekonomickou výkonnosťou a životnou úrovňou obyvateľov,
- trvalé udržanie hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja regiónov.

### **Podpora regionálneho rozvoja je zameraná najmä na**

- rozvoj hospodárstva a podnikateľského prostredia s cieľom zvýšiť jeho produktivitu, zlepšiť štruktúru hospodárstva, vytvárať nové pracovné miesta a stabilizovať ohrozené pracovné miesta,
- rozvoj ľudských zdrojov s cieľom dosahovať rovnováhu vo vývoji dopytu a ponuky na regionálnom trhu práce a vytvárať rovnosť pracovných príležitostí pre mužov a ženy,
- trvalý rozvoj výskumu a vývoja prispievajúceho k celkovému rozvoju regiónov s dôrazom na podporu zavádzania nových technológií a inovácií,
- medzištátnu, cezhraničnú a medziregionálnu spoluprácu v oblasti regionálneho rozvoja v záujme trvalo udržateľného rozvoja regiónu,
- rozvoj cestovného ruchu,
- zlepšenie sociálnej infraštruktúry regiónu,
- zlepšenie technickej infraštruktúry regiónu,
- verejné práce podporujúce rozvoj regiónu,
- rozvoj kultúry, kultúrnych činností a služieb vrátane rozvoja umeleckých činností, starostlivosti o kultúrne dedičstvo a o obnovu a revitalizáciu pamiatkového fondu,
- rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj služieb v regióne,
- opatrenia na ochranu a tvorbu životného prostredia a na obmedzovanie vplyvov poškodzujúcich životné prostredie,
- podporu efektívneho využívania prírodných zdrojov regiónu.

Zákon NR SR č. 503/2001 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja ustanovuje základnú štruktúru programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce je strednodobý programový dokument, ktorý obsahuje najmä

- analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov a prvoradých potrieb,
- úlohy a prvoradé potreby v rozvoji technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, starostlivosti o životné prostredie, vo vzdelávaní, v kultúre a v ďalších oblastiach (podľa § 3 ods. 2 zákona č. 503/2001 Z.z.),
- návrh finančného a administratívneho zabezpečenia.

## **Pôsobnosť obcí a samosprávnych krajov pri podpore regionálneho rozvoja**

Obec na všestranný rozvoj svojho územia a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov pri výkone samosprávy najmä

- vypracúva, schvaľuje a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a zabezpečuje jeho plnenie,
- poskytuje súčinnosť na príprave a uskutočňovaní programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja, na ktorého území sa obec nachádza,
- poskytuje súčinnosť na príprave regionálnych operačných programov,
- spolupracuje pri zabezpečovaní rozvojových zámerov spoločných pre viacero obcí,
- zriaďuje s inými obcami združenie obcí s predmetom činností, ktorým napomáha hospodárskemu a sociálnemu rozvoju obce, ako aj samosprávneho kraja,
- vypracúva stanovisko k programom regionálneho rozvoja.

Samosprávny kraj na všeobecný rozvoj svojho územia a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov pri výkone samosprávy najmä

- vypracúva, schvaľuje a pravidelne vyhodnocuje plnenie programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja, prípadne jeho častí, podieľa sa na ich uskutočňovaní a pravidelne vyhodnocuje jeho plnenie,
- vypracúva regionálny operačný program v spolupráci s ďalšími samosprávnymi krajmi, vytvárajúcimi štatistickú územnú jednotku na úrovni druhého stupňa, podieľa sa na jeho uskutočňovaní a pravidelne vyhodnocuje jeho plnenie,
- spolupracuje s MVaRR SR a ostatnými ústrednými orgánmi štátnej správy na príprave národného plánu, sektorových operačných programov,
- zabezpečuje trvalo udržateľný hospodársky a sociálny rozvoj na území samosprávneho kraja,
- obstaráva a schvaľuje jednotlivé rozvojové projekty regionálneho charakteru, podieľa sa na ich uskutočňovaní a vyhodnocuje ich plnenie, vykonáva vlastnú investičnú činnosť a podnikateľskú činnosť,
- vypracúva, schvaľuje a vyhodnocuje plnenie jednotlivých programov medzinárodnej spolupráce na regionálnej úrovni,
- pravidelne monitoruje a hodnotí rozvoj územia samosprávneho kraja a vypracúva správy o hospodárskom a sociálnom rozvoji samosprávneho kraja,
- zabezpečuje prostriedky v rozsahu svojej pôsobnosti na odstraňovanie nežiaducich rozdielov na území samosprávneho kraja,
- zabezpečuje vzájomnú spoluprácu s ďalšími samosprávnymi krajmi a rozvoj spolupráce s územnými celkami alebo s orgánmi iných štátov vykonávajúce regionálne funkcie pri výkone samosprávy,
- môže zriaďovať právnické osoby na podporu regionálneho rozvoja, najmä územné agentúry na podporu regionálneho rozvoja,

- vedie evidenciu programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja samosprávneho kraja a obcí,
- plní ďalšie úlohy ustanovené osobitnými zákonmi.

## **Obsah Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

V zmysle § 10 zákona č. 503/2001 Z.z. obsahuje PHSR najmä:

- a) analýzu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce, hlavné smery jej vývoja, ustanovenie cieľov a prvoradých potrieb,
- b) úlohy a prvoradé potreby v rozvoji technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry, starostlivosti o životné prostredie, vo vzdelávaní, v kultúre a v ďalších oblastiach (podľa § 3 ods. 2 zákona č. 503/2001 Z.z.),
- c) návrh finančného a administratívneho zabezpečenia.

K bodu a) Analýza

Stručná história obce, kultúrne dedičstvo, miestne zvyky a obyčaje, a iné činnosti v obci.  
Zmapovanie súčasných zdrojov v obci a SWOT analýza silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb.

Pre analytickú časť PHSR obce sú k dispozícii Prieskumy a rozbor pre ÚPN-O Šajdíkove Humence, ktoré zmapovali súčasný stav obce, stav dopravnej a technickej infraštruktúry a Krajinnookologický plán analyzoval problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany a rozvoja životného prostredia.

Súčasť prieskumov a rozborov je tiež ochrana pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva na území obce.

Pre doplnenie analytickej časti je potrebné dopracovať problematiku miestnych zvykov a obyčají a iných kultúrno-spoločenských a športových činností v obci.

Analytická časť - obsah

- História
- Tradície a zvyklosti
- Poloha a rozloha
- Príroda, prírodné zdroje a ložiská nerastov
- Geomorfologické pomery a základná geomorfologická charakteristika územia
- Geologický región
- Hydrológia
- Klimatické podmienky (klíma, zrážky, teplota vzduchu, veternosť)
- Pôda
- Potencionálna prírodná vegetácia
- Bývanie
- Občianska vybavenosť (komerčná a nekomerčná)
- Rekreačia a cestovný ruch
- Kultúrne a historické pamiatky obce
- Ekonomická základňa
- Poľnohospodárska výroba, lesné hospodárstvo
- Doprava a dopravná vybavenosť
- Technická vybavenosť (zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie s čistením odpadových vôd, elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie)

- Odpadové hospodárstvo

SWOT analýza je metóda umožňujúca získať názor na silné a slabé stránky života v obci a vykonať prehľad príležitostí, ktoré má obec pre svoj rozvoj a ohrozenie, ktoré môžu tomuto rozvoju zabrániť.

Pomenovanie silných a slabých stránok podáva prehľad o vnútornom živote v obci a identifikácia príležitostí a ohrození sa zameriava na uvedenie vnútorných a vonkajších faktorov, ktoré vplývajú na kvalitu života v obci.

Analýza vnútorných faktorov obsahuje vyhodnotenie

- polohy obce, propagácie obce,
- ľudského potenciálu, zručností, aktivít, spolupráce,
- miestnej ekonomiky, služieb,
- stavu životného prostredia,
- občianskej, dopravnej a technickej vybavenosti.

Analýza vonkajších faktorov obsahuje vyhodnotenie

- podporných mechanizmov regiónu a štátu,
- nástrojov regionálnej politiky,
- vplyvu vstupu do EÚ,
- vytvárania partnerstiev (domácich a zahraničných),
- finančných nástrojov.

K bodu b) Úlohy a prvoradé potreby

Definícia strategických cieľov rozvoja, rozvojových zámerov spadajúcich pod jednotlivé ciele a podrobnejšie rozpracovanie jednotlivých zámerov.

Územný plán obce je komplexným podkladom pre stanovenie strategických cieľov rozvoja v jednotlivých zložkách života a fungovania obce, ktoré sú z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využitia územia definované s overenou realitou a časovou nadväznosťou.

Na základe analytickej časti programu sa navrhnu strategické ciele, ktoré sa rozpracujú do jednotlivých úloh s časovým harmonogramom realizácie.

K bodu c) Financovanie a administratívna príprava

Definovanie o ekonomických a sociálnych partnerov, inštitúcií a finančných nástrojov a podmienok financovania projektov z fondov EÚ.

V tejto časti sa hodnotia

- možnosti získania ekonomických a sociálnych partnerov,
- možnosti spolupráce v regióne (mikroregión, agentúry, TSK)
- finančné nástroje a podmienky financovania projektov z fondov SR a EÚ.

Na záver PHSR obce bude navrhnutý systém monitorovania plnenia a aktualizovania schváleného programu.

## **Význam a užitočnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce**

- Vypracovaním programu rozvoja sa plní jeden zo základných princípov regionálnej politiky Európskej únie – princíp programovania. Potreba použitia princípu programovania vyplýva z toho, že podpora zo zdrojov Európskej únie sa viaže na vypracovanie programových dokumentov. Programovým dokumentom na úrovni obce je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (ďalej len „program rozvoja obce“).
- Možnosť získať finančnú podporu z verejných zdrojov Európskej únie a národného rozpočtu SR je často previazaná na schopnosť obce spolufinancovať rozvojové projekty z vlastných zdrojov, prípadne zo zdrojov súkromných investorov. Prehľadné usporiadanie rozvojových zámerov do podoby programu rozvoja umožňuje obci orientáciu v škále dostupných podporných zdrojov, ako aj podmienok získania podpory z týchto zdrojov.
- Stanovenie rozvojových priorít umožní obci realizovať dlhodobý rozvoj založený na cielenej stratégii. Vypracovanie programu rozvoja obce posilní uvedomenie si vlastnej jedinečnosti a prínosu pre prosperitu Záhoria, širšieho regiónu Trnavského kraja a súčasne rozvoju Slovenskej republiky a Európskej únie.
- Program rozvoja obce, zostavený za aktívnej účasti občanov spĺňa základnú požiadavku platformy pre miestne subjekty, ktoré majú kapacity a zdroje na realizáciu aktivít.

## **Program rozvoja obce – živý dokument**

Rozhodujúcou podmienkou pre program rozvoja obce je dosiahnutie stavu, keď sa stane živým dokumentom. Súčasnú poznanie a rozvojové potreby nie sú konečné a dokument musí umožňovať dopĺňanie a rozvíjanie zámerov a potrieb obce. Zároveň je dôležité, aby obec zmenami a doplnkami nezľavovala z dôležitých rozvojových princípov a hodnôt a dlhodobo si udržala svoju víziu a strategické ciele a mala mať záujem o realizáciu záverov, ktoré víziu podporujú.

## **Program tvorby programu rozvoja obce**

Za účelom tvorby programu rozvoja obce sa vytvorila pracovná skupina, ktorá pod metodickým vedením Ing. Ivana Smetanu (odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP) vypracovala program rozvoja obce. Starostka obce a zástupcovia obce poskytli podklady pre analýzu súčasného hospodárskeho a sociálneho života v obci a pre SWOT analýzu. Následne boli dohodnuté strategické ciele a rozvojové zámery, navrhli sa prípadní partneri pre úspešnú realizáciu zámerov a stanovili časové a rozpočtové harmonogramy. Po pripomienkovaní bol návrh programu rozvoja obce predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Program rozvoja obce pozostáva z troch nasledovných častí:

### **1. Šajdíkové Humence v súčasnosti**

Zmapovanie súčasných zdrojov v obci a SWOT analýza silných a slabých stránok, príležitostí a hrozieb

## **2. Šajdíkove Humence v budúcnosti**

Definícia strategických cieľov rozvoja, rozvojových zámerov spadajúcich pod jednotlivé ciele a podrobnejšie rozpracovanie jednotlivých zámerov.

## **3. Koordinácia pri naplňovaní rozvojového programu**

Definovanie o ekonomických a sociálnych partnerov, inštitúcií a finančných nástrojov a podmienok financovania projektov z fondov EÚ.



## **1. ŠAJDÍKOVE HUMENCE V SÚČASNOSTI**

---

### **História**

Obec Šajdíkové Humence sa nachádza v severozápadnej časti Záhorskej nížiny, v povodí rieky Myjava. V minulosti sa v oblasti obce rozprestieralo pásмо močiarov. Časť chotára medzi grófskym majerom Hrušov a cisárskym majerom Rákoš sa nazývala Humence (Pusztá Humencz) a patrila do katastra obce Borský Svätý Peter.

Vhodné vodné pomery v oblasti podnietili výstavbu štyroch mlynov – U Šajdíkov, U Kondola, U Čermákov a U Micháľkov. V okolí týchto mlynov si obyvatelia Borského Svätého Petra stavali najprv hospodárske objekty a neskôr aj obytné objekty. Vzrastajúci počet obyvateľov, nedostatok pôdy v okolitých obciach a uvoľnenie poddanských pomerov a zrušenie poddanstva v roku 1848, dali podnet na osídľovanie oblasti súčasnej obce Šajdíkové Humence.

Postupným zastavovaním priestoru po oboch stranách cesty spájajúcej osady v okolí mlynov vzniklo kompaktné sídlo ulicového typu, ktoré patrilo do obce Borský Svätý Peter. Významným dopravným spojením obce bolo vybudovanie železničnej trate Trnava – Kúty so zástavkou Kráľovský majer alebo Rákoš Humence z roku 1899.

Po I. svetovej vojne v roku 1918 získala obec nový názov Šajdíkové Humence podľa najrozšírenejšieho priezviska Šajdík. Po parcelácii majera Rákoš v roku 1926 bolo prevedených 298 katastrálnych jutár do vlastníctva jednotlivcov, lesy prešli do vlastníctva štátu. Na základe toho sa sformoval chotár vo výmere 2704 katastrálnych jutár a výnosom zo dňa 31.12.1926 Župný úrad v Bratislave vyhlásil Šajdíkové Humence za samostatnú obec od 1.1.1927, ktorá patrila do okresu Malacky a k notariátu Borský Svätý Mikuláš, kde bola aj četnícka stanica a obvodný lekár.

V roku 1942 bola obec územnosprávne pripojená k okresu Senica a notariátu Dojč. V tom čase mala obec 195 domov s 800 obyvateľmi.

V roku 1957 bolo založené JRD a v rokoch 1968-1970 bol vybudovaný závod na ťažbu zlievarenských pieskov Kerko. V 80. Rokoch bola v katastri obce zriadená lesná škôlka.

### **Tradície a zvyklosti**

Aj napriek tomu, že história samostatnej obce je pomerne krátka a 1.1.2007 zaznamená 80 výročie svojho vzniku v obci sa zakorenili a prebrali od predchodcov rôzne tradície a zvyklosti:

- Letné a jesenné hody viazané na výročie vysviacky kostola (12.6.) a na sviatok sv. Martina (11.11).
- Fašiangy – fašiangovníci chodia po dedine
- Poriadanie zábav spoločenskými organizáciami a združením rodičov a priateľov školy
- Oslavy výročí vzniku samostatnej obce (1.1.1927)
- Športové podujatia - futbal
- Školské krúžky v záujme rozvíjanie schopností žiakov a posilňovanie identity

## **Súčasnosť**

### **Poloha a rozloha**

Obec sa nachádza v severozápadnej časti Záhorskej nížiny, v okrese Senica v Trnavskom kraji. Svojim katastrálnym územím susedí s obcami Borský Mikuláš, Dojč, a Senica. Rozloha katastrálneho územia je 1552 ha.

### **Príroda, prírodné zdroje a ložiská nerastov**

#### **Geomorfologické pomery**

Územie obce patrí do oblasti Záhorská nížina, celku Borská nížina, oddielu Bor a severná časť do oddielu Myjavská niva.

Reliéf územia je podmienený intenzívnou eolickou činnosťou v kvartéri. Má charakteristickú presypovú moduláciu s intenzívne členitým, miestami hladšie modelovaným reliéfom. Presypy - duny dosahujú dĺžky aj cez 1km a výšky 40m oproti okolitému terénu. Celý terén má sklon k severu do rovinatého údolia rieky Myjavy, kde sa nadmorské výšky pohybujú okolo 178 – 179 m n.m.

#### **Základná geomorfologická charakteristika územia**

Územie spadá do negatívnych morfoštruktúr Panónskej panvy – mladých poklesávajúcich morfoštruktúr s agradáciou, typ eróznou denudačného reliéfu je reliéf zvlnených rovín, vybranými tvarmi reliéfu sú pieskové presypy a duny. Orientácia reliéfu je na S až SZ.

#### **Geologický región**

Kvartér Záhorskej nížiny je tvorený riečnymi a eolickými sedimentami. V blízkosti riešeného územia sú vyvinuté najmä aluviálne náplavy Myjavy a jej prítokov. Budované sú piesčitými štrkami a polohami preplavených pieskov.

#### **Hydrológia**

Územie spadá do povodia rieky Myjava a jej ľavostranných prítokov Hlavinský potok a Myjavská Rudava. Prítoky Myjavy sledujú spád terénu od juhu k severu. Na severnom okraji riešeného územia majú toky už priečny V-Z smer.

#### **Klimatické podmienky**

##### **Zrážky**

V poslednom desaťročí výrazne prevládali suché obdobia. Za desaťročie 1993-2002 napadlo v oblasti v priemere 624mm zrážok.

Priemerný mesačný úhrn atmosferických zrážok (mm) za obdobie 1993-2002

|        | I    | II   | III  | IV   | V    | VI   | VII  | VIII | IX   | X    | XI   | XII  |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Senica | 26,6 | 31,9 | 40,9 | 41,3 | 54,9 | 71,4 | 94,7 | 58,1 | 69,5 | 49,2 | 42,5 | 42,8 |

## Teplota vzduchu

Teplota vzduchu v mimoriadne teplom roku 2000 dosiahla priemerná ročná teplota vzduchu v oblasti Senica a okolie 11,2° C, čo bolo o 2,2° C viac v porovnaní s normálom.

## Veternosť

Podľa údajov SHMÚ bolo v riešenom území za posledné desaťročie prevládajúce prúdenie vzduchu z juhovýchodného smeru. Je to podmienené smerovaním Myjavskej nivy a konfiguráciou okolitého reliéfu Borskej nížiny a Senickej pahorkatiny.

## Pôdy

Najvýznamnejším pôdotvorným faktorom v Borskej nížine je zvýraznené pôsobenie materskej horniny. Viate, takmer sterilné kremité piesky pôsobia unifikujúco a tento proces umocňuje aj geografická a klimatická monotónnosť, ktorá minimálne napomáha pôdotvornému procesu. Podľa morfogenetického klasifikačného systému sa v riešenom území vyskytujú nasledovné pôdne typy:

- regozem arenická – naviatych silikátových pieskoch
- glej arenický – v depresných polohách na piesočnatom substráte
- organozem typická – na glejovom horizonte ako dôsledok hromadenia rastlinných zvyškov v podmienkach trvalého zamokrenia
- fluvizeme typické alebo glejové – v nivách vodných tokov, ovplyvňované záplavami alebo vysokou hladinou podzemnej vody
- čiernice – v nivách vodných tokov, ovplyvnené vyššou hladinou podzemnej vody

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy
- slatiniská
- kyslomilné borovicové lesy na viatych pieskoch

## Ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nachádza vyhlásené veľkoplošné chránené územie CHKO Záhorie, (jeho hranica zasahuje iba okrajovo do územia obce).

## Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES)

Priemet RÚSES okresu Senica do riešeného územia :

Regionálne biocentrum - rBC Šranek – regionálne biocentrum, súčasť CHLÚ a dobývacieho priestoru. Tvoria ho lesné spoločenstvá severnej časti Boru, prevažne vlhkomilné spoločenstvá brezových jelšín a brezových a borovicových dúbrav so zachovalým druhovým zložením.

Regionálne biocentrum - rBC Kuciperk – navrhované regionálne biocentrum, v dotyku s riešeným územím, tvoria ho rašelinové brezové lesíky a slatinné jelšové lesy s trstinami a kríkovou vegetáciou v prostredí borovicových dúbav so zachovalým druhovým zložením.

Regionálny biokoridor - rBK rieka Myjava – regionálny biokoridor, tvorí ho vodný tok s brehovou vegetáciou.

Regionálny biokoridor - rBK Myjavská Rudava – regionálny biokoridor tvorený vodným tokom s brehovou vegetáciou.

### Prvky MÚSES

Miestne biocentrum - mBC U Michálka – navrhované miestne biocentrum, jeho súčasťou sú genofondové lokality G23 a G24 a časť toku Hlavinského potoka s brehovou vegetáciou. Šajdíkové Humence juh G23 – lokalita flóry a U Michálkov G24 – otvorené pieskové duny, borovicové lesy, psamofytne spoločenstvá, vodný tok s pôvodným korytom, dobre vyvinutými brehovými i nivnými mokradňovými spoločenstvami.

Miestny biokoridor - mBK Hlavinský potok – miestny biokoridor tvorený tokom a brehovou vegetáciou.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami, plochami TTP, lesnými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie (NDV) – zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- dubovo – hrabové lesy
- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- dubové a dubovo – cerové lesy
- slatiniská
- kyslomilné borovicové lesy na viatych pieskoch

Líniová zeleň pôdoochranná – na plochách ornej pôdy nad 100ha a na plochách ornej pôdy ohrozenej veternou eróziou. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov. Pri výsadbe dodržiavať drevinové zloženie podobné potenciálnej prirodzenej vegetácii.

## Ekostabilizačné opatrenia

Zvýšenie stability územia sa navrhuje na plochách priemyselných a skladových areálov, kde sú veľké plochy bez zelene. Navrhuje sa vytvoriť plochy na ozelenenie a vysadiť pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Odstránenie skládky – živelná skládka stavebného odpadu sa nachádza pri železnici.

Zalesnenie – navrhuje sa na území po ťažbe pieskov. Zalesňovanie po ťažbe je priebežná činnosť podľa veľkosti plôch, ktoré boli vyťažené. Plocha na zalesnenie je navrhovaná do roku 2006 podľa plánu ťažby.

## Ložiská nerastov

Na území obce sú dokumentované ložiská kvalitných pieskov, na ktorých dobývanie má oprávnenie Kerkosand, s.r.o. Šajdíkovce Humence. Pre ťažbu bol stanovený dobýjaci priestor a určené chránené ložiskové územie

## **Bývanie**

### Domový a bytový fond

| Rok  | Domy spolu | Trvale obývané domy |           | Neobýv. domy | Byty spolu | Trvale obývané byty |             | Neobýv. byty |
|------|------------|---------------------|-----------|--------------|------------|---------------------|-------------|--------------|
|      |            | spolu               | z toho RD |              |            | spolu               | z toho v RD |              |
| 2001 | 369        | 305                 | 299       | 64           | 395        | 328                 | 298         | 66           |

Plochy bývania sú prevažujúcou funkciou zastavaných plôch sídla a sú tvorené prevažne nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov. .

Pri sčítaní bolo v roku 2001 bolo vykázaných celkom 328 obývaných bytov a 66 bytov bolo neobývaných.

Z celkového počtu 328 trvalo obývaných bytov bolo 298 bytov v rodinných domoch (90,85 %) a 30 bytov sa nachádzalo v 6 nízkopodlažných bytových domoch.

Kvantitatívnu úroveň bývania vyjadruje ukazovateľ obývanosti bytov - 3,44 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt, ktorý je pre podmienky vidieckej obce pomerne priaznivý. V roku 2001 predstavovala priemerná obývanosť bytov v SR 3,23 obyvateľa na 1 trvalo obývaný byt.

Podľa sčítania v roku 2001 veľkosť obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt bol 68,60 m<sup>2</sup>. Bytový fond vykazoval priemerne 3,88 obytných miestností na 1 trvale obývaný byt. Na jednu obytnú miestnosť pripadlo 0,89 trvale bývajúcich osôb a na 1 osobu pripadlo 20 m<sup>2</sup> obytnej plochy. Trvale obývané byty s 3 a viac obytnými miestnosťami predstavovali podiel 89,90 % z trvale obývaných bytov. Bytový fond bol v rozsahu 69,5 % vybavený ústredným vykurovaním a 90,2 % bytového fondu mal kúpeľňu alebo sprchový kút.

Z neobývaných bytov v celkovom počte 66 boli neobývané byty z nasledovných dôvodov: zmena užívateľa 32, rekreačné ciele 23, uvoľnenie pre prestavbu 3, nespôsobilosť pre bývanie 3, pozostalostné konanie 3 a iné dôvody 2.

Z hľadiska plošných štandardov bytový fond v obci vykazuje dobrú úroveň. Celkovo možno hodnotiť bytový fond obce, ako vyhovujúci, ktorý však po skvalitnení môže byť výrazným stabilizačným faktorom pre obyvateľstvo obce.

Nové trendy vo vývoji spoločnosti sa prejavujú aj vo sfére bývania, kedy sa obmedzuje hromadná bytová výstavba. Na 100 bytov pripadá dnes 110 –120 cenзовých domácností. V záujme dosiahnutia vyhovujúceho koeficientu súžitia cca 105 cenзовých domácností na 100 bytov, vyžaduje potrebu realizácie nových bytov. Dá sa však očakávať, že ekonomická situácia prinúti obyvateľstvo žiť vo viacgeneračných domácnostiach a teda, súčasný koeficient bude i naďalej pretrvávajúť, čo pre vidiecke osídlenie nie je neprimeraný pomer.

## **Občianska vybavenosť**

Občianska vybavenosť je zastúpená nekomerčnou sociálnou vybavenosťou (školsťvo, zdravotníctvo, kultúra, šport, administratíva) a komerčnou vybavenosťou.

### Nekomerčná občianska vybavenosť

#### Školsťvo

V obci sa nachádza

- MŠ – 2-triedna pre 60 detí
- ZŠ – 1.stupeň (1-4 ročník)

Stredné typy škôl sa v obci nenachádzajú. Školská vybavenosť vyhovuje potrebám obce.

#### Zdravotníctvo

Zdravotné stredisko ani stále pracovisko praktického lekára sa v obci nenachádza. Obec vyčlenila miestnosť pre potreby praktického lekára, ktorý 1 x týždenne ordinuje pre starších obyvateľov. Ostatnú zdravotnú starostlivosť zabezpečujú nemocnice s poliklinikou v Senici a Skalici.

#### Sociálna vybavenosť

V obci sa nenachádza žiadna sociálna vybavenosť. V budúcnosti sa predpokladá zriadiť Klub dôchodcov.

#### Kultúrna vybavenosť

V obci sa nachádza Kultúrny dom o kapacite 120 stoličiek. V súčasnosti kultúrny dom vyhovuje potrebám obce ale v budúcnosti sa predpokladá objekt modernizovať.

#### Športová vybavenosť

V obci sa nachádza areál futbalového ihriska, ktoré tvorí základ pre dokompletovanie areálu o doplnkovú vybavenosť a využitie nadväzujúcich plôch pre rozvoj amfiteátru a campingu.

## Ostatná vybavenosť

V obci sa nachádza

- Objekt obecného úradu, ktorý postačuje súčasným potrebám obecnej samosprávy, obecnému zastupiteľstvu.
- Požiarna zbrojnica, ktorá postačuje potrebám obce.
- Cintorín s domom smútku, ktorý postačuje potrebám obce.
- Poštový úrad.

## Komerčná občianska vybavenosť

### Obchod a služby

V obci sa nachádzajú

- 4 predajne potravín
- 4 pohostinstvá
- 1 predajňa priemyselného tovaru
- 1 holič - kaderník
- 1 stolárstvo
- 1 opravovňa TVP

## **Rekreácia a cestovný ruch**

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie a služby špecializované pre cestovný ruch. Do kapacít vidieckého cestovného ruchu možno zaradiť chalupársku rekreáciu. V obci sa nachádzajú pôvodné rodinné domy upravené pre chalupársku rekreáciu.

## **Kultúrne a historické pamiatky obce**

Na území obce sa nenachádzajú objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ktoré sú chránené v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Napriek tomu, že obec má pomerne krátku históriu, na jej území podľa prieskumu Krajského pamiatkového úradu v Trnave, pracovisko Skalica (Ing. Machová) sa nachádzajú objekty a artefakty s historickou a kultúrnou hodnotou, ktoré sa odporúča zachovať a chrániť. Ide o nasledovné objekty:

- Kostol Sv. Augustína ( architektúra 20.storočia – vybudovaný v 40.rokoch, vysvätený v r. 1951)
- Drevený kríž s plastikou ukrižovaného Ježiša (z roku 1951)
- Zvonica s drevenou strieškou
- Železný kríž na kamennom podstavci (s Ježišom a soškou svätice)
- Busta Petra Jilemnického s mramorovou pamätnou tabuľou na priečelí objektu Základnej školy (pripomienka pôsobenia ako učiteľa v roku 1930)
- Pamätná tabuľa s plastikou vierozvestcov Cyrila a Metoda z roku 2000
- Prícestné artefakty a kamenné kríže a pomníky na cintoríne

- Domy typickej ľudovej architektúry so štítom do ulice, ktorých krídla sú orientované do hĺbky parcely a vstup je situovaný z dvora „žudrom“, často so zachovanou plastickou výzdobou prevažne štítovej fasády. Úplne a najviac zachovaný je dom č. 169 v tzv. osade u Micháľkov. V obci sú domy so zachovanými prvkami ľudovej architektúry a tj domy č. 21, 82, 87, 143, 149, 153, 181, 191, 195, 201, 212, 214, 245, 296, 311.
- Gazdovské domy z prvej polovice 20. storočia, medzi ktoré patria domy č. 17, 33, 93, 101, 103, 130, 142, 272, 288, 291.

## **Ekonomická základňa**

V roku 2001 bolo z celkového počtu obyvateľov 1131 bolo ekonomicky aktívnych 563, čo predstavovalo 49,8%.

### Priemyselná výroba

Na území obce sa nachádza firma, ktorá tvorí najvýznamnejší zdroj zamestnanosti:

- Kerkosand, s.r.o.

V zásade možno konštatovať, že zásoby kvalitných sklárskych pieskov umožňujú rozvíjať okrem ťažby tejto suroviny aj jej spracovanie a teda je predpoklad rezervovania a rozvoja plôch pre spracovateľské kapacity.

### Pôdohospodárska výroba

- Lesná škôlka ŠL SR
- Poľnohospodárske družstvo Dojč – Prevádzka Š.Humence (v areáli je v prenájme drevospracujúca výroba a chov koní)

Areál Poľnohospodárskeho družstva Dojč je územne nedostatočne využitý a predpokladá sa intenzifikácia zástavby a využitia pre výrobnú oblasť a služby.

## **Doprava a dopravné vybavenie**

### Širšie dopravné väzby

- Obec Šajdíkove Humence je dopravne pripojená iba cestou III/5008 Šajdíkove Humence
- Dojč na celoštátnu cestnú sieť s pripojením v Dojči na cestu II/500.

V katastri obce vedie jednokolažná elektrifikovaná železničná trať Kúty – Senica, pričom na severnom okraji intravilánu obce je umiestnená železničná stanica Šajdíkove Humence. V stanici sú umiestnené odovzdávkové koľaje pre železničnú vlečku do areálu pieskovne firmy KERKOSAND. Železničná vlečka je jednokolažná a elektrifikovaná.

Do obce vchádza linka verejnej autobusovej dopravy.

Najväčší dopravný problém v obci je prudký nárast ťažkej nákladnej automobilovej dopravy z areálu pieskovne firmy KERKOSAND, ktorá neúmerne dopravne zaťažuje priestorovo nevyhovujúce jestvujúce miestne komunikácie.



## Cestná sieť

Základnou komunikáciou v obci je cesta III/5008 Dojč - Šajdíkove Humence, ktorá tvorí komunikačnú os celého osídlenia. Na túto komunikáciu, ktorá by mala byť ako priet'ah cesty III. triedy vo funkčnej triede B – zberná komunikácia s kategóriou MZ 9/50 (avšak šírkoivo tieto parametre nespĺňa), sú popripájané všetky miestne komunikácie.

Táto osová komunikácia pokračuje až na koniec obce kde je tiež konečná zastávka autobusovej linky.

Cesta III. triedy má šírku do 6,0 m s minimálnou nespevnenou krajinou, čo už nevyhovuje požiadavkám na bezpečnú a plynulú cestnú prevádzku pri zväčšujúcom sa objeme ťažkej nákladnej cestnej doprave.

Ostatné miestne komunikácie sú v šírkach 4,0 – 6,0 m vo veľkej väčšine ich dĺžky bez chodníkov. Ich funkčné zatriedenie je v triede C3 – obslužná komunikácia, alebo tiež D1 – obytná zóna (avšak bez príslušného dopravného značenia)

Dopravné značenie je minimalizované iba na vyznačenie predností v jazde.

## Železničná doprava

V katastri obce vedie jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať Kúty – Senica, pričom na severnom okraji intravilánu obce je umiestnená železničná stanica Šajdíkove Humence.

Železničná stanica je na cestnú sieť pripojená miestnou komunikáciou funkčnej triedy C1.

Na ceste III/500008 je umiestnené úrovňové dvojkoľajné železničné priecestie chránené výstražnou svetelnou signalizáciou a závorami.

V stanici sú umiestnené odovzdávkové koľaje pre železničnú vlečku do areálu pieskovne firmy KERKOSAND. Železničná vlečka je jednokoľajná a elektrifikovaná. Jej využitie sa v ostatnom období dramaticky znížilo v prospech nákladnej automobilovej dopravy, čo však má za následok zhoršenie životného prostredia v dotknutej časti obce.

## Nákladná automobilová doprava

Špecifickým dopravným problémom obce je podstatné zvyšovanie objemu cestnej nákladnej dopravy z areálu pieskovne firmy KERKOSAND, ktorá neúmerne dopravne zaťažuje priestorovo nevyhovujúce jestvujúce miestne komunikácie. Prístupová cesta do pieskovne je betónová jednopruhá s výhybňami.

Najväčší dopravný problém v tejto súvislosti je pri prejazde cez priestorovo obmedzenú miestnu komunikáciu šírky do 5,0 m, ktorá je obojstranne obostavaná rodinnými domami. Najkritickejší úsek má dĺžku cca 150 m.

Obdobným dopravným problémom je vjazd nákladnej automobilovej dopravy z pieskovne, ktorá je lokalizovaná v lesnom poraste na západ od obce. Táto trasa nákladnej automobilovej dopravy vchádza priamo do úplného centra obce, čo vytvára veľmi nepriaznivú situáciu v samom centre obce

## Verejná autobusová doprava

Verejná autobusová doprava je vedená po ceste III/5008 Šajdíkove Humence – Dojč.

Zastávky v obci sú pri :

- novom mlyne
- pri železničnej stanici na začiatku obce
- v strede obce pri kostole
- na konečnej
- pri križi (novovytvorená zastávka so zastavkovým zálivom v roku 2006)

Nakoľko zastávky autobusovej dopravy nie sú umiestnené v zastavkových zálivoch bude potrebné preverenie možnosti ich vytvorenia najmä v polohách, ktoré sú dotknuté zvyšujúcim sa podielom nákladnej dopravy (najmä pri novom mlyne a železničnej stanici).

### Pešia doprava

Ochrana chodcov v obci je minimálna, pretože chodníky sú realizované iba v krátkom úseku na vstupe do obce za železničným priecestím po odbočku do pieskovne, kde sú realizované obojstranné chodníky v šírke cca 2 x 1,20m.

Krátke úseky chodníku (iba jednostranné) sú zrealizované aj v strede obce v dĺžke 2x do 100m.

Predpokladané vnútorné komunikácie, ktoré je možné pretriediť do úrovne obytnej zóny (D1) je nutné aj dopravne vyznačiť.

Všetky navrhované pešie trasy a priestory musia byť realizované v bezbariérovom prevedení.

### Závady v dopravnej sieti obce

Dopravné závady sú vyznačené v grafickej prílohe a sú rozdelené na lokálne a terasové.

Najväčšia dopravná záhada v obci je v súvislosti s vedením ťažkej nákladnej automobilovej dopravy cez tomto účelu nevyhovujúce miestne komunikácie.

### Závadové lokality

- Cesta III/5008 v úseku okolo Nového mlyna, kde je neprehľadný úsek s kombináciou zastávky SAD a vjazdu do hospodárskych častí
- Križovatka s odbočkou do areálu pieskovne firmy Kerkosand, s.r.o., ktorá má nevyhovujúce šírkové usporiadanie pre odbočovanie ťažkej automobilovej nákladnej dopravy
- 2 miesta v strede obce na ceste III/5008 s výrazne obmedzenou šírkou

### Závadové trasy

- Najväčšia dopravná záhada v obci je v súvislosti s vedením ťažkej nákladnej automobilovej dopravy do areálu pieskovne firmy Kerkosand, s.r.o.
- Nevyhovujúca je trasa nákladnej dopravy z pieskovne v lesnom poraste na západ od obce. Táto trasa nákladnej automobilovej dopravy vchádza priamo do úplného centra obce na cestu III/5008 a následne von z obce.

## Technická vybavenosť

### Zásobovanie pitnou vodou

Obec má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný vodovod, ktorý patrí do Senického skupinového vodovodu. Vodovodná sieť obce je zásobovaná pitnou vodou prírodným potrubím DN 200 z jej severnej strany z obce Dojč.

Pôvodne bola obec zásobovaná z vlastného prameňa. Voda bola pred spotrebiskom upravovaná v úpravni vody o kapacite 7,5 l/s. V roku 2002 bol obecný vodovod pripojený na skupinový vodovod.

Zásobovacia vodovodná sieť je vybudovaná z liatinového potrubia profilov DN 80 a DN 100 mm, z PVC potrubia d 110 a z PE potrubia profilov 2“ a d 90. V centre odberu je vodovodná sieť zokruhovaná, v okrajových častiach obce je sieť vetvová. Na vodovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, požiarne hydranty a prípojky s uzávermi pre odberateľov.

Vodárenská sieť a príslušné vodárenské zariadenia dostatočne pokrývajú potreby obce.

### Odkanalizovanie

Obec má v súčasnosti z časti vybudovanú verejnú splaškovú kanalizáciu, budovanú v etapách. V prvej etape bola vybudovaná gravitačná kanalizačná sieť DN 300 v dĺžke 1360 m s výtlakom DN 80 do ČOV v dĺžke 440 m. V súčasnosti bola realizovaná ďalšia etapa.

Funkčná ČOV, spoločná aj pre obec Dojč sa nachádza mimo zastavaného územia obce pri rieke Myjava, do ktorej sú vypúšťané vyčistené odpadové vody. ČOV je typu CNP o kapacite 400 m<sup>3</sup>/deň, pozostávajúca z dvoch jednotiek CNP 200 m<sup>3</sup>/deň. ČOV pracuje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu.

Kvalita vypúšťaných vôd, garantovaná dodávateľom BMTO Liberec:

|                   |            |
|-------------------|------------|
| BSK <sub>5</sub>  | 18 mg/l    |
| NL                | 15-25 mg/l |
| N-H <sub>4</sub>  | 2-6 mg/l   |
| N-NO <sub>3</sub> | 10 mg/l    |
| Nc                | 14-20 mg/l |
| Pc                | 2-5 mg/l   |

Na dobudovanie splaškovej kanalizácie je vypracovaná projektová dokumentácia tlakovej kanalizácie. Pozostáva z vetvovej potrubnej siete s domovými čerpacími stanicami BMTO, osadenými na pozemku pripájanej nehnuteľnosti. Kanalizačná sieť sa navrhuje vybudovať z tlakových plastových rúr d 63, 75, 90 a 100 mm v súhrnnej dĺžke 5559,10 m.

### Zásobovanie elektrickou energiou

Riešené územie je z hľadiska dodávky elektrickej energie napájané z transformovne 110/22 kV Senica a z 22 kV linky, ktorá prechádza severne od obce.

Rozvodná sieť VN je vyhotovená lúčovito nadzemnými vedeniami na betónových stĺpoch s vodičmi AlFe. Do obce sú vybudované dve prípojky z hlavného VN vedenia. Jedna ide

priamo do západnej časti obce a druhá prípojka je vedená k firme Kerkosand a odtiaľ je vyhotovená odbočka k obci.

Obec je zásobovaná z viacerých trafostaníc. V majetku ZSE a.s. Bratislava sú nasledujúce stanice: TS01-160kVA, TS02- 250kVA, TS03-250kVA, TS04-160kVA TS09-250kVA. Z týchto trafostaníc je napojená bytová výstavba a občianska vybavenosť.

V súkromnom vlastníctve sú trafostanice zásobujúce firmy: TS05-1000kVA, TS06-100kVA, TS07- 2x1000kVA+400kVA, TS08-400kVA.

Rozvodná sieť NN je v obci riešená prevažne nadzemnými vedeniami na betónových stĺpoch s vodičmi AlFe. Iba čiastočne sú použité káble v zemi.

Občianska a bytová vybavenosť sú zásobované z viacerých trafostaníc, ktoré sú rovnomerne rozložené po obvode obce a výkonovo pokrývajú jej požiadavky. Väčšinu trafostaníc je možné rekonštruovať na vyššie výkony, čo umožní pokrývať zvýšené nároky na odbery v obci.

### Zásobovanie zemným plynom

Obec má v súčasnosti vybudovaný vyhovujúci verejný STL plynovod. Obecný plynovod je zásobovaný zemným plynom z regulačnej stanice VTL/STL 2000/2/1 – 440 nachádzajúcej sa pred obcou v smere od obce Dojč. Zdrojom plynu je VTL plynovod Senica – Dojč DN 300 PN 4,0 MPa, z ktorého je vedená VTL prípojka DN 100 v dĺžke 1458 m do regulačnej stanice.

Zásobovacia STL plynovodná sieť bola budovaná v dvoch etapách. V prvej sa vybudoval STL plynovod DN 100 (oceľ) pre Kerkosand, vedený obcou tak, že ďalšie rozširovanie plynovodnej siete v obci vychádzalo z tohoto potrubia. V druhej etape sa dobudovala sieť obce. Je vybudovaná z plastových rúr PE 100 SDR 11 profilov d 63 a 90 mm.

V centre odberu je sieť zokruhovaná, len niektoré časti sú vetvové. Na plynovodnej sieti sú osadené uzavieracie armatúry, odkalovače a prípojky pre odberateľov.

STL plynovodná sieť a príslušné plynárenské zariadenia (RS) dostatočne pokrývajú potrebu zemného plynu v obci.

### Telekomunikácie

V obci bola vybudovaná telekomunikačná sieť v roku 2003. Pre novonavrhované lokality bude bodom napojenia „kabinet“ pred budovou Slovenskej pošty v Šajdíkových Humenciach.

### **Odpadové hospodárstvo**

Obec má vypracovaný program odpadového hospodárstva. Komunálny odpad je odvádzaný spoločnosťou ASA Zohor.

V rámci pripravovanej realizácie prístupovej komunikácie do areálu Kerkosand, s.r.o. mimo zastavané územie obce bude odstránená aj živelná skládka odpadu v tomto území.

## SWOT ANALÝZA

SWOT analýza je metóda umožňujúca získať názor na silné a slabé stránky života v obci a vykonať prehľad príležitostí, ktoré má obec pre svoj rozvoj a ohrození, ktoré môžu tomuto rozvoju zabrániť.

Pomenovanie silných a slabých stránok podáva prehľad o vnútornom živote v obci a identifikácia príležitostí a ohrození sa zameriava na uvedenie vnútorných a vonkajších faktorov, ktoré vplývajú na kvalitu života v obci.

### Analýza vnútorných faktorov

silné stránky – slabé stránky

| Silné stránky   | Slabé stránky   |
|---|---|
| <u>Strategická poloha obce a podmienky pre:</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- ekonomicky a hospodársky rozvoj (možnosť vzniku nových priemyselných aktivít na báze kvalitných pieskov)</li><li>- cestovného ruchu ( turistika, cykloturistika, hubárstvo)</li><li>- možnosť a perspektíva využitia reštauračných a ubytovacích kapacít CR</li><li>- napojenie na diaľnicu D2</li><li>- napojenie na železničnú sieť</li><li>- vidiecka turistika – chalupárstvo</li><li>- miestna autobusová doprava vo väzbe na medzimestské a medzinárodné autobusové linky</li></ul> | <u>Propagácia obce</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- nedostatočné informačné značenie</li><li>- neoznačenie miestnych turistických a cyklistických trás</li><li>- malá informovanosť o významných osobnostiach obce</li><li>- nedostatočná propagácia obce a regiónu</li></ul><br><u>Centrum obce</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Absentuje typické jadro obe</li></ul> |
| <u>Ľudia, identita, zručnosti, aktivity</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- potenciál pre rozvoj cezhraničnej spolupráce s Rakúskom a ČR</li><li>- existencia záujmových organizácií a klubov</li><li>- spáťosť obyvateľov s územím- identita</li><li>- kultúrno-spoločenský život, tradície</li><li>- organizovanie miestnych športových podujatí, športové aktivity</li><li>- monografia obce</li></ul>   | <u>Ľudia, zručnosti, spolupráca</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- úbytok firiem</li><li>- jazykové znalosti</li></ul>   |

| <b>Silné stránky</b>   | <b>Slabé stránky</b>   |
|--|--|
| <u>Miestna ekonomika a služby</u><br>- Základná vybavenosť pre rekreáciu a CR  | <u>Miestna ekonomika a služby</u><br>- nedostatočné kapacity jednoduchého a lacného ubytovania a pre náročnejších ubytovanie vyššieho štandardu<br>- chýbajú služby opravárenského charakteru<br>- chýbajú atrakcie pre turistov |
| <u>Životné prostredie</u><br>- Neprítomnosť zdrojov znečisťovania ŽP<br>- Rozpracovaná kanalizačná sieť s ČOV  | <u>Životné prostredie</u><br>- živelná skládka odpadu  |
| <u>Občianska infraštruktúra</u><br>- Dostatočná sieť základnej obchodnej vybavenosti<br>- Dostatočné kapacity predškolskej a školskej vybavenosti<br>- Dostatočné kapacity kultúrnej vybavenosti<br>- Dostatočné kapacity športovej vybavenosti  | <u>Občianska infraštruktúra</u><br>- chýba verejné hygienické zariadenie<br>- chýba zariadenie pre ambulantné zdravotnícke služby<br>- chýba vybavenosť pre turistov a návštevníkov  |
| <u>Technická vybavenosť</u><br>- Dopravne prepojenie na cestnú a diaľničnú sieť SR a zahraničie (ČR, Rakúsko)<br>- Železničné prepojenie na tuzemskú a zahraničnú železničnú sieť<br>- Vybudovaný obecný vodovod napojený na Senický skupinový vodovod<br>- Vybudovaný obecný plynovod<br>- Vybudovaná elektrická sieť<br>- Vybudovaná telekomunikačná sieť<br>- Rozpracovaná kanalizačná sieť s ČOV | <u>Technická vybavenosť</u><br>- chýba komplexné dobudovanie kanalizačnej siete<br>- chýba vybudovanie obchvatných komunikácií v súvislosti s dopravou piesku (Kerkosand, Sand).   |

## Analýza vonkajších faktorov

príležitosti – ohrozenia

| <b>Príležitosti</b>  | <b>Ohrozenia</b>   |
|--|--|
| <u>Zriadenie podporných mechanizmov na štátnej a regionálnej úrovni</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- rozvoj sietí poskytujúcich ekonomické, právne, poradenské a vzdelávacie služby</li><li>- zlepšenie prístupu malých a stredných podnikateľov k informačným technológiám a finančným zdrojom</li><li>- vytvorenie ekonomických, legislatívnych a organizačných predpokladov pre rozvoj bytovej a technickej infraštruktúry</li></ul> <u>Vytvorenie nástrojov regionálnej politiky EÚ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- využívanie podpory štrukturálnych fondov</li></ul> <u>Vytváranie partnerstiev v prihraničnom regióne</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- vytváranie partnerstiev (podnikatelia, mimovládne organizácie, samospráva, štátna správa) pri riešení problematiky obce a jej spádového územia</li></ul> | <u>Vplyv vstupu do EÚ</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- rastúca konkurencia na domácom a zahraničnom trhu</li></ul> <u>Neprehľadnosť koncepcií na úrovni regiónu a štátu</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- často meniaci sa legislatíva</li><li>- nedostatočná informovanosť o možnostiach získania zahraničných grantov</li><li>- negatívny demografický vývoj v dôsledku chýbajúcich podporných politík</li></ul> <u>Neexistencia finančných nástrojov na</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- dobudovanie technickej a najmä dopravnej infraštruktúry (obchvatné cesty, chodníky)</li><li>- obnovu a údržbu kultúrnych a historických pamiatok</li><li>- propagáciu, reklamu a marketingové aktivity</li></ul> |

## 2. ŠAJDÍKOVE HUMENCE V BUDÚCNOSTI

---

### Strategické ciele

SWOT analýza sa vykonáva s cieľom podrobného zmapovania situácie v obci a uvedenie si vonkajšieho prostredia, v ktorom sa obec rozvíja. Táto analýza je východiskom pre definovanie strategických cieľov budúceho rozvoja.

Strategické ciele musia vychádzať z využitia silných stránok a snažiť sa zabrániť prehlbovaniu nepriaznivých faktorov vyplývajúcich zo slabých stránok.

Ciele umožňujú zužitkovať definované príležitosti a navrhnuť rozvojové projekty, ktoré budú brať v úvahu ohrozenia rozvoja.

V roku 2006 bol schválený Územný plán obce Šajdíkové Humence, ktorý vytvoril územné predpoklady pre realizáciu strategických cieľov rozvoja obce a jej rozvojového potenciálu v oblastiach bývania, občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie a CR, verejného dopravného a technického vybavenia a využitia a ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu. Krajinnoeekologický plán dokompletoval územný rozvoj po stránke ochrany prírody a krajiny a tvorby životného prostredia na princípe trvalo udržateľného rozvoja.

Z hľadiska prírodného, územného, hospodárskeho a ľudského potenciálu obce je vhodné rozvoj obce smerovať v základnej vízii pre vytváranie podmienok pre bývanie v zdravom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou a primeranou hospodárskou základňou pre zvýšenie domácej zamestnanosti. Prirodzenou funkciou je akceptácia vidieckej turistiky vo forme chalupárskej rekreácie.

Nová aktivita športovo-rekreačného charakteru vo forme golfového areálu s príslušnou vybavenosťou v katastrálnom území obce umocňuje a rozvíja základnú rozvojovú víziu obce. Za tým účelom obec v spolupráci s investorom areálu pripravuje územné predpoklady obstarávaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Šajdíkové Humence.

Na základe analýzy sa stanovujú nasledovné strategické ciele:

#### **Cieľ 1:**

**Vytvoriť podmienky pre dobudovanie miestnej kanalizácie s čistením odpadových vôd a rekonštrukciu a modernizáciu technickej infraštruktúry**

#### **Cieľ 2:**

**Vytvoriť podmienky pre vybudovanie obchvatných komunikácií so zámerom vymiestnenia nákladnej dopravy z obytného územia obce**

#### **Cieľ 3:**

**Vytvoriť podmienky pre zhodnotenie súčasnej základne rekreácie, cestovného ruchu a športu v obci a dobudovať a skvalitniť rekreačné a športové vybavenie a informačný systém.**

#### **Cieľ 4:**

**Vytvoriť podmienky pre uplatnenie sa na miestnom trhu práce a realizovať aktivity zvyšujúcu domácu zamestnanosť vytvorením priemyselnej zóny.**



**Cieľ 5:**

**V nadväznosti na rozvoj výrobných aktivít v regióne vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v zdravom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou.**

**Cieľ 6:**

**Vytvoriť územnoplánovacie podmienky pre rozvoj golfového areálu s príslušnou vybavenosťou v k.ú. obce**

**Zámery**

Fáza definovania strategických cieľov je v procese tvorby rozvojového programu veľmi dôležitá, lebo strategické ciele vytvárajú základný rámec rozvojových priorít obce a tiež rámec pre definovanie jednotlivých rozvojových zámerov. Z toho vyplýva, že zámery spadajúce do jednotlivých strategických cieľov je možné upravovať a dopĺňať. Strategické ciele sú stabilnou zložkou rozvojového programu počas platnosti rozvojového plánu.

### **3. KOORDINÁCIA PRI NAPLŇOVANÍ ROZVOJOVÉHO PROGRAMU**

---

#### **Ekonomickí a sociálni partneri**

Pri realizovaní zámerov obce sa vyžaduje, aby sa obce spájali s partnermi, ktorí majú podobné ciele a zámery. Ide o tzv. verejno-súkromné partnerstvá, ktoré spájajú ekonomických partnerov (podnikateľské subjekty) a sociálnych partnerov (občianske a neziskové organizácie) s verejnou správou (samospráva a štátna správa).

Takéto zoskupenia významnou mierou prispievajú k zvyšovaniu schopnosti obce a regiónu čerpať prostriedky zo štrukturálnych fondov EÚ. Partnerstvá môžu vznikať účelovo, pri realizácii spoločného projektu a zaniknúť keď projekt skončí, alebo majú dlhodobý charakter, keď sa spoja pri naplňaní cieľov zameraných na rozvoj regiónu, alebo nejakého spoločného záujmu.

Partnerstvo môže fungovať ako zoskupenie fyzických a právnických osôb bez právnej subjektivity na základe zmluvy o spolupráci, alebo ako združenie s právnou subjektivitou.

V dlhodobom horizonte sa vytvorilo partnerstvo so spoločnosťou Kerkosand, s.r.o. Šajdíkove Humence a pripravuje sa realizácia riešenia prístupovej komunikácie do areálu spoločnosti mimo zastavané územie.

V súvislosti s prípravou golfového areálu v území obce sa začína vytvárať partnerstvo so spoločnosťou GG, a.s. Bratislava.

#### **Inštitúcie v regióne**

Obec Šajdíkove Humence sa nachádza v prirodzenom mikroregióne tvorenom obcami Dojč, Štefanov, Borský Mikuláš, Smrdáky a okresným mestom Senica.

Strategickým cieľom č. 1 je dobudovanie kanalizácie so zámerom zaústenia do ČOV, ktorá slúži tiež pre obce Dojč a Štefanov. V tomto prípade sa aplikuje partnerstvo v regióne – mikroregióne.

#### **Finančné nástroje a podmienky financovania projektov z fondov EÚ**

Jednotlivé zámery strategických cieľov budú pripravované v rozhodujúcej miere na plánovacie obdobie 2007-2013 a teda bude príprava zameraná na základe Národného rozvojového plánu vo väzbe na Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trnavského kraja. Taktiež bude vhodné v plnom rozsahu využívať aj ďalšie podporné nástroje EÚ.

Na čerpanie podporných nástrojov je potrebná stála príprava a to najmä:

- zahrnutím projektových zámerov do programov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a kraja,
- prihlásením projektov do projektového zásobníka MVRR SR, Trnavského samosprávneho kraja, prípadne ďalších inštitúcií, ktoré budú projekty monitorovať za účelom prípravy spolufinancovania zo štátneho rozpočtu,
- neustálym aktualizovaním územnoplánovacej dokumentácie na úrovni obce a zohľadňovaním výstupov programu rozvoja obce v tejto dokumentácii,

- vysporiadaním vlastníckych vzťahov, získaním listov vlastníctva alebo uzavretím zmlúv o dlhodobom prenájme,
- prípravou stavebnej projektovej dokumentácie až po získanie stavebného povolenia, prípadne hodnotenia vplyvov na životné prostredie (EIA), ak je takéto hodnotenie požadované,
- prípravou zdrojov na povinné spolufinancovanie projektov.

Ďalšími možnosťami financovania projektov disponujú ministerstvá, samosprávne kraje a rôzne súkromné alebo vládne nadačné fondy na území SR alebo v zahraničí.

Banky poskytujú okrem komerčných úverov a pôžičiek aj podporné programy pre spolufinancovanie projektových zámerov (napr. Slovenská záručná banka poskytuje podporné programy pre začínajúcich podnikateľov a podnikateľov v cestovnom ruchu).

Pri realizácii a financovaní projektov zo štrukturálnych fondov je dôležité spĺňať podmienky nielen pri programovaní, ale dosiahnuť tiež efektívnosť použitia finančných zdrojov z rôznych podporných fondov tým, že sa navzájom kombinujú a dopĺňajú vlastnými zdrojmi (princíp doplnkovosti).

Verejné prostriedky sa majú použiť prednostne na prioritné ciele definované v programových dokumentoch, teda na to, čo je pre obec najdôležitejšie. Spojením síl štátu, regiónu a obce pri riešení problémov sa naplňa princíp partnerstva.

## **Monitorovanie plnenia programu rozvoja obce**

V záujme realizácie vytýčených cieľov je potrebné vytvoriť pracovné skupiny pre prípravu a realizáciu jednotlivých projektov a vypracovať k nim akčné plány.

Monitorovanie plnenia jednotlivých programových zámerov sa navrhuje v ročných intervaloch a to vyhodnocovaním jednotlivých úloh strategických cieľov obecným zastupiteľstvom.